



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 055 020	6 471 779
Sum inntekter		7 055 020	6 471 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	524 770	511 036
Andre driftskostnader	2	1 303 805	2 361 510
Sum kostnader		1 828 575	2 872 546
Driftsresultat		5 226 445	3 599 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 580	28 615
Annen renteinntekt		101 045	34 580
Sum finansinntekter		278 626	63 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 298	
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader		195 298	448
Netto finans		83 328	62 747
Ordinært resultat før skattekostnad		5 309 773	3 661 980
Skattekostnad på resultat	3	1 168 150	805 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 141 623	2 856 345
Årsresultat		4 141 623	2 856 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 141 623	2 856 345
Totalresultat		4 141 623	2 856 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 269 666	2 841 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-113 085	
Avsatt til annen egenkapital			14 958
Overført fra annen egenkapital		-14 958	
Sum overføringer og disponeringer		4 141 623	2 856 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	813 602	777 487
Sum immaterielle eiendeler		813 602	777 487
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	8 459 218	6 746 290
Maskiner, inventar o. l.	1	19 330	32 216
Sum varige driftsmidler		8 478 548	6 778 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	2 989 956	2 577 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 989 956	2 577 805
Sum anleggsmidler		12 282 106	10 133 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4		1 210 375
Andre kortsiktige fordringer		215 028	
Sum fordringer	4	215 028	1 210 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 315 844	632 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 844	632 289
Sum omløpsmidler		3 530 872	1 842 664
SUM EIENDELER		15 812 978	11 976 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer à kr. 77 865	5	2 335 935	2 335 935
Overkurs		5 193 713	5 193 713
Sum innskutt egenkapital		7 529 648	7 529 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 958
Udekket tap		113 085	
Sum opptjent egenkapital		-113 085	14 958
Sum egenkapital	6	7 416 563	7 544 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 894 281	
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 281	
Sum langsiktig gjeld		1 894 281	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 717	240 625
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		178 816	143 584
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 473 931	3 657 984
Annen kortsiktig gjeld		803 670	389 663
Sum kortsiktig gjeld		6 502 134	4 431 856
Sum gjeld	4	8 396 415	4 431 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 812 978	11 976 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638980

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 055 020	6 471 779
Sum inntekter		7 055 020	6 471 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	524 770	511 036
Andre driftskostnader	2	1 303 805	2 361 510
Sum kostnader		1 828 575	2 872 546
Driftsresultat		5 226 445	3 599 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 580	28 615
Annen renteinntekt		101 045	34 580
Sum finansinntekter		278 626	63 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 298	
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader		195 298	448
Netto finans		83 328	62 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 168 150	805 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 141 623	2 856 345
Årsresultat		4 141 623	2 856 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 141 623	2 856 345
Totalresultat		4 141 623	2 856 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 269 666	2 841 387
Udekket tap		-113 085	
Avsatt til annen egenkapital			14 958
Overført fra annen egenkapital		-14 958	



Sum overføringer og
disponeringer

4 141 623

2 856 345



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	813 602	777 487
Sum immaterielle eiendeler		813 602	777 487

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	8 459 218	6 746 290
Maskiner, inventar o. l.	1	19 330	32 216
Sum varige driftsmidler		8 478 548	6 778 505

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 4	2 989 956	2 577 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 989 956	2 577 805

Sum anleggsmidler		12 282 106	10 133 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4		1 210 375
Andre kortsiktige fordringer		215 028	
Sum fordringer	4	215 028	1 210 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		3 315 844	632 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 844	632 289

Sum omløpsmidler		3 530 872	1 842 664
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 812 978	11 976 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 30 aksjer à kr. 77 865	5	2 335 935	2 335 935
Overkurs		5 193 713	5 193 713
Sum innskutt egenkapital		7 529 648	7 529 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 958
Udekket tap		113 085	
Sum opptjent egenkapital		-113 085	14 958
Sum egenkapital	6	7 416 563	7 544 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 894 281	
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 281	
Sum langsiktig gjeld		1 894 281	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 717	240 625
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		178 816	143 584
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 473 931	3 657 984
Annen kortsiktig gjeld		803 670	389 663
Sum kortsiktig gjeld		6 502 134	4 431 856
Sum gjeld	4	8 396 415	4 431 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 812 978	11 976 462



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVJQZ-XCUTG-6U1JE-YFEXI-FWCG6-2ZB1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 18:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVJQZ-XCUTG-6U1JE-YFEXI-FWCCG6-2ZB1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023
for**

BOGSTADVEIEN 51 AS

Organisasjonsnr. 914 872 138



Bogstadveien 51 AS
Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 055 020	6 471 779
Sum driftsinntekter		<u>7 055 020</u>	<u>6 471 779</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	524 770	511 036
Andre driftskostnader	2	1 303 805	2 361 510
Sum driftskostnader		<u>1 828 575</u>	<u>2 872 546</u>
Driftsresultat		<u>5 226 445</u>	<u>3 599 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 580	28 615
Renteinntekter		101 045	34 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 298	0
Rentekostnader		0	448
Resultat av finansposter		<u>83 328</u>	<u>62 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 309 773</u>	<u>3 661 980</u>
Skattekostnad på resultat	3	1 168 150	805 635
Resultat		<u>4 141 623</u>	<u>2 856 345</u>
Årsresultat		<u>4 141 623</u>	<u>2 856 345</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 269 666	2 841 387
Avsatt til annen egenkapital		0	14 958
Overført til udekket tap		113 085	0
Overført fra annen egenkapital		14 958	0
Sum overført		<u>4 141 623</u>	<u>2 856 345</u>



Bogstadveien 51 AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	813 602	777 487
Sum immaterielle eiendeler		<u>813 602</u>	<u>777 487</u>
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	8 459 218	6 746 290
Maskiner, inventar o. l.	1	19 330	32 216
Sum varige driftsmidler		<u>8 478 548</u>	<u>6 778 505</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 989 956	2 577 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 989 956</u>	<u>2 577 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 282 106</u>	<u>10 133 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	0	1 210 375
Andre kortsiktige fordringer		215 028	0
Sum fordringer	4	<u>215 028</u>	<u>1 210 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 315 844	632 289
Sum omløpsmidler		<u>3 530 872</u>	<u>1 842 664</u>
Sum eiendeler		<u>15 812 978</u>	<u>11 976 462</u>



Bogstadveien 51 AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer à kr. 77 865	5	2 335 935	2 335 935
Overkurs		5 193 713	5 193 713
Sum innskutt egenkapital		<u>7 529 648</u>	<u>7 529 648</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	14 958
Udekket tap		-113 085	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 085</u>	<u>14 958</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 416 563</u>	<u>7 544 606</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 894 281	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 894 281</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 717	240 625
Skyldige offentlige avgifter		178 816	143 584
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 473 931	3 657 984
Annen kortsiktig gjeld		803 670	389 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 502 134</u>	<u>4 431 856</u>
Sum gjeld	4	<u>8 396 415</u>	<u>4 431 856</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 812 978</u>	<u>11 976 462</u>



Bogstadveien 51 AS
Balanse pr. 31.12.2023

Oslo, 03.04.2024
Styret i Bogstadveien 51 AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Bjarte Solheim
styremedlem

Pål Kumle
styremedlem

Pål Saga
styremedlem

Aina Hallin
styremedlem

Einar Bratten
daglig leder



Bogstadveien 51 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogstadveien 51 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Driftsløsøre, inventar
Anskaffelseskost 01.01.	23 480 655	50 243	200 000	263 391
Tilgang	466 047	1 758 765		
Avgang				
Akkumulerte avskrivninger	-17 496 492	0		-244 061
Sum	6 450 210	1 809 008	200 000	19 330
Årets avskrivninger	511 884	ia	ia	12 886
Avskrivningsperiode	ca. 50 år			ca. 7 år

Note 2 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	5 309 773	3 661 980
Endring i midlertidige forskjeller	164 158	-19 176
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig del av konsernbidrag	-5 473 931	-3 642 804
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 204 265	801 417
Endring i utsatt skatt	-36 115	4 218
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	<u>1 168 150</u>	<u>805 635</u>
Betalbar skatt på årets resultat	1 204 265	801 417
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 204 265	-801 417
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	-3 286 629	-3 122 471
Fordringer	-411 561	-411 561
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	<u>-3 698 190</u>	<u>-3 534 032</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-813 602	-777 487



Bogstadveien 51 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<u>Oversikt konsernmellomværende:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer	2 989 956	2 577 805
Kortsiktige fordringer *)	0	1 210 375
Langsiktig gjeld	1 894 281	0
Kortsiktig gjeld *)	5 473 931	3 657 984

*) inkl. kundefordringer på selskap i samme konsern med kr. 0 (2022: kr. 3 868).

Konsernmellomværendet er renteberegnet.

Note 5 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 335 935	5 193 713	14 958	7 544 606
Ordinært utbytte				0
Konsernbidrag, netto e. skatt			-4 269 666	-4 269 666
Årets resultat			4 141 623	4 141 623
Egenkapital pr. 31.12.	2 335 935	5 193 713	-113 085	7 416 563