



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Frydenlund 60A
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 923	23 375
Sum kostnader		64 923	23 375
Driftsresultat		-64 923	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 999 000	3 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	423
Annen renteinntekt		100 202	21 230
Annen finansinntekt		33 000	
Sum finansinntekter		10 133 063	4 020 653
Annen rentekostnad		641	
Sum finanskostnader		641	
Netto finans		10 132 422	4 020 653
Ordinært resultat før skattekostnad		10 067 499	3 997 278
Skattekostnad på resultat	2	73 944	24 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 993 555	3 972 297
Årsresultat		9 993 555	3 972 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 993 555	3 972 297
Totalresultat		9 993 555	3 972 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 993 555	3 972 297
Sum overføringer og disponeringer	3	9 993 555	3 972 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 774 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		191 909	191 909
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
Sum anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	92 673	44 813
Sum fordringer		92 673	44 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 306 814	167 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 814	167 032
Sum omløpsmidler		2 399 487	211 844
SUM EIENDELER		124 352 092	122 178 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 297 726	11 304 171
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 297 726	11 304 171
Sum egenkapital	3	119 245 566	109 252 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Betalbar skatt	2	73 944	24 981
Annen kortsiktig gjeld		5 025 957	12 901 457
Sum kortsiktig gjeld		5 106 526	12 926 438
Sum gjeld		5 106 526	12 926 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 352 092	122 178 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682414

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 923	23 375
Sum kostnader		64 923	23 375
Driftsresultat		-64 923	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 999 000	3 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	423
Annen renteinntekt		100 202	21 230
Annen finansinntekt		33 000	
Sum finansinntekter		10 133 063	4 020 653
Annen rentekostnad		641	
Sum finanskostnader		641	
Netto finans		10 132 422	4 020 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 067 499	3 997 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 993 555	3 972 297
Årsresultat		9 993 555	3 972 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 993 555	3 972 297
Totalresultat		9 993 555	3 972 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 993 555	3 972 297
Sum overføringer og disponeringer	3	9 993 555	3 972 297



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 774 596
--------------------	---	-------------	-------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		191 909	191 909
------------------------	--	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		100	100
---------	--	-----	-----

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	92 673	44 813
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		92 673	44 813
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 306 814	167 032
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 306 814	167 032
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 399 487	211 844
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		124 352 092	122 178 449
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
----------------------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 297 726	11 304 171
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 297 726	11 304 171
Sum egenkapital	3	119 245 566	109 252 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Betalbar skatt	2	73 944	24 981
Annen kortsiktig gjeld		5 025 957	12 901 457
Sum kortsiktig gjeld		5 106 526	12 926 438
Sum gjeld		5 106 526	12 926 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 352 092	122 178 449



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 923	23 375
Sum driftskostnader		64 923	23 375
Driftsresultat		-64 923	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 999 000	3 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	423
Annen renteinntekt		100 202	21 230
Annen finansinntekt		33 000	0
Annen rentekostnad		641	0
Resultat av finansposter		10 132 422	4 020 653
Resultat før skattekostnad		10 067 499	3 997 278
Skattekostnad på resultat	2	73 944	24 981
Resultat		9 993 555	3 972 297
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		9 993 555	3 972 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 993 555	3 972 297
Sum overføringer	3	9 993 555	3 972 297



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 774 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		191 909	191 909
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
Sum anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	92 673	44 813
Sum fordringer		92 673	44 813
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 306 814	167 032
Sum omløpsmidler		2 399 487	211 844
Sum eiendeler		124 352 092	122 178 449



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 297 726	11 304 171
Sum opptjent egenkapital		21 297 726	11 304 171
Sum egenkapital	3	119 245 566	109 252 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	0
Betalbar skatt	2	73 944	24 981
Annen kortsiktig gjeld		5 025 957	12 901 457
Sum kortsiktig gjeld		5 106 526	12 926 438
Sum gjeld		5 106 526	12 926 438
Sum egenkapital og gjeld		124 352 092	122 178 449

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 944	24 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 944	24 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 067 499	3 997 278
Permanente forskjeller	-9 731 389	-3 879 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 661
Skattepliktig inntekt	336 110	113 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 944	24 981
Sum betalbar skatt i balansen	73 944	24 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	94 291 314	1 656 526	11 304 171	109 252 011
Årets resultat				9 993 555	9 993 555
Pr 31.12	2 000 000	94 291 314	1 656 526	21 297 726	119 245 566

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Seielstad Holding AS	24 %	34 839 203	228 287 775
Lillehammer Liftutleie AS	33 %	399 000	3 203 000
Torbjørn Seielstad Holding AS	31 %	11 365 310	32 119 558
Tre boligutleie AS	24 %	72 000	155 000

Mellomværende med Seielstad Holding AS kr. 62 673 (konsernfordring).

Tall for Lillehammer Liftutleie AS var ikke klare ved avleggelse av dette årsregnskapet, det er derfor tall fra 2022 som ligger i tabellen for selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Seielstad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torleif Seielstad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



Årsregnskap 2023

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GMP2G-LWBQLCQP4G-7NDMW-3GTJH-6NFIM

Org.nr. : 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 923	23 375
Sum driftskostnader		64 923	23 375
Driftsresultat		-64 923	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 999 000	3 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	423
Annen renteinntekt		100 202	21 230
Annen finansinntekt		33 000	0
Annen rentekostnad		641	0
Resultat av finansposter		10 132 422	4 020 653
Resultat før skattekostnad		10 067 499	3 997 278
Skattekostnad på resultat	2	73 944	24 981
Resultat		9 993 555	3 972 297
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		9 993 555	3 972 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 993 555	3 972 297
Sum overføringer	3	9 993 555	3 972 297

Penneo Dokumentnøkkel: GMP2G-LWBQL-CQP4G-7NDMW-3GTJH-6NFIM



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 774 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		191 909	191 909
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
Sum anleggsmidler		121 952 605	121 966 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	92 673	44 813
Sum fordringer		92 673	44 813
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 306 814	167 032
Sum omløpsmidler		2 399 487	211 844
Sum eiendeler		124 352 092	122 178 449

Penneo Dokumentnøkkel: GMP2G-LWBQL-CQP4G-7NDMMW-3GTIH-6NFIM



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 297 726	11 304 171
Sum opptjent egenkapital		21 297 726	11 304 171
Sum egenkapital	3	119 245 566	109 252 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	0
Betalbar skatt	2	73 944	24 981
Annen kortsiktig gjeld		5 025 957	12 901 457
Sum kortsiktig gjeld		5 106 526	12 926 438
Sum gjeld		5 106 526	12 926 438
Sum egenkapital og gjeld		124 352 092	122 178 449

27.06.2024

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GMP2G-LWBQL-CQP4G-7NDMMW-3GTJH-6NFIM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 944	24 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 944	24 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 067 499	3 997 278
Permanente forskjeller	-9 731 389	-3 879 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 661
Skattepliktig inntekt	336 110	113 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 944	24 981
Sum betalbar skatt i balansen	73 944	24 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	94 291 314	1 656 526	11 304 171	109 252 011
Årets resultat				9 993 555	9 993 555
Pr 31.12	2 000 000	94 291 314	1 656 526	21 297 726	119 245 566

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Søielstad Holding AS	24 %	34 839 203	228 287 775
Lillehammer Liftutleie AS	33 %	399 000	3 203 000
Torbjørn Søielstad Holding AS	31 %	11 365 310	32 119 558
Tre boligutleie AS	24 %	72 000	155 000

Mellomværende med Søielstad Holding AS kr. 62 673 (konsernfordring).

Tall for Lillehammer Liftutleie AS var ikke klare ved avleggelse av dette årsregnskapet, det er derfor tall fra 2022 som ligger i tabellen for selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Søielstad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torleif Søielstad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seielstad, Torbjørn

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-27 04:34:32 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-27 04:34:32 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-06-27 05:25:42 UTC



Seielstad, Torleif

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-27 06:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMP2G-LWBQL-CQP4G-7NDMMW-3GTfH-6NFfM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torleif Seielstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torleif Seielstad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4W7TZ-VE32A-3AAAY-PLBSP-4BP6Y-D3X22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 12:45:34 UTC



Penneo DokumentID: 4W2TZ-VE32A-3AAA-Y-PLBSP-4BP6Y-D3X22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>