



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 100 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGRENSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 546 957	5 271 424
Andre driftsinntekter	6	327 421	260 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 378</b>	<b>5 531 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		733 848	640 992
Ordinære avskrivninger	5	690 631	558 071
Andre driftskostnader	4, 6	1 525 689	1 327 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 168</b>	<b>2 526 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 210</b>	<b>3 004 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	5 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726</b>	<b>5 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	130 737	82 797
Annen rentekostnad		98	3 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 835</b>	<b>86 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 109</b>	<b>-80 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 794 101</b>	<b>2 924 109</b>
Skattekostnad	8	614 701	643 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 528 386	2 521 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-348 986	-240 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	25 215 604	21 134 035
Inventar og utstyr	5	222 881	235 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 438 485</b>	<b>21 369 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 485</b>	<b>21 369 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	152 688	228 450
Andre kortsiktige fordringer		106 335	94 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 024</b>	<b>323 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 488 582	1 016 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 582</b>	<b>1 016 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 606</b>	<b>1 339 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 186 091</b>	<b>22 708 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	8 360 996	8 360 996
Annen innskutt egenkapital	7	1 287 454	1 426 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 450</b>	<b>10 087 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		210 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>210 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 948 450</b>	<b>10 297 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 396 913	3 495 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 396 913</b>	<b>3 495 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 882 258	5 219 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 882 258</b>	<b>5 219 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 279 171</b>	<b>8 714 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 498 536	107 989
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		107 085	109 373
Annen kortsiktig gjeld	6	3 352 849	3 479 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 958 470</b>	<b>3 696 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 237 641</b>	<b>12 411 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 186 091</b>	<b>22 708 548</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 100 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGRENSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 918 100 687  
VESTGRENSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 546 957	5 271 424
Andre driftsinntekter	6	327 421	260 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 378</b>	<b>5 531 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		733 848	640 992
Ordinære avskrivninger	5	690 631	558 071
Andre driftskostnader	4, 6	1 525 689	1 327 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 168</b>	<b>2 526 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 210</b>	<b>3 004 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	5 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726</b>	<b>5 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	130 737	82 797
Annen rentekostnad		98	3 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 835</b>	<b>86 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 109</b>	<b>-80 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	614 701	643 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 528 386	2 521 249
Overført fra annen egenkapital		-348 986	-240 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>



Organisasjonsnr: 918 100 687  
VESTGRENSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	5, 9	25 215 604	21 134 035
Inventar og utstyr	5	222 881	235 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 438 485</b>	<b>21 369 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 485</b>	<b>21 369 035</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	152 688	228 450
Andre kortsiktige fordringer		106 335	94 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 024</b>	<b>323 326</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 488 582	1 016 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 582</b>	<b>1 016 187</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 186 091</b>	<b>22 708 548</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	8 360 996	8 360 996
Annen innskutt egenkapital	7	1 287 454	1 426 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 450</b>	<b>10 087 304</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		210 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>210 132</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 948 450</b>	<b>10 297 436</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld





Utsatt skatt	8	3 396 913	3 495 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 396 913</b>	<b>3 495 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 882 258	5 219 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 882 258</b>	<b>5 219 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 279 171</b>	<b>8 714 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 498 536	107 989
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		107 085	109 373
Annen kortsiktig gjeld	6	3 352 849	3 479 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 958 470</b>	<b>3 696 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 237 641</b>	<b>12 411 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 186 091</b>	<b>22 708 548</b>



Organisasjonsnr: 918 100 687  
VESTGRENSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vestgrensa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestgrensa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 179 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Vestgrensa Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.06.2022 14.29.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Vestgrensa Eiendom AS

**Org.nr.: 918 100 687**



<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 546 957	5 271 424
Andre driftsinntekter	6	327 421	260 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 874 378</b>	<b>5 531 435</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		733 848	640 992
Ordinære avskrivninger	5	690 631	558 071
Andre driftskostnader	4, 6	1 525 689	1 327 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 950 168</b>	<b>2 526 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 210</b>	<b>3 004 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		726	5 557
Rentekostnader til konsernselskap	6	130 737	82 797
Rentekostnader		98	3 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 109</b>	<b>-80 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 794 101</b>	<b>2 924 109</b>
Skattekostnad	8	614 701	643 247
<b>Årets resultat</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 528 386	2 521 249
Overført fra annen egenkapital		-348 986	-240 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 179 400</b>	<b>2 280 862</b>

Organisasjonsnummer 918 100 687



<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	25 215 604	21 134 035
Inventar og utstyr	5	222 881	235 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 485</b>	<b>21 369 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	152 688	228 450
Andre kortsiktige fordringer		106 335	94 876
Bankinnskudd og kontanter		2 488 582	1 016 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 606</b>	<b>1 339 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 186 091</b>	<b>22 708 548</b>

Organisasjonsnummer 918 100 687





<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	8 360 996	8 360 996
Annen innskutt egenkapital	7	1 287 454	1 426 308
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	210 132
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 948 450</b>	<b>10 297 436</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 396 913	3 495 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 396 913</b>	<b>3 495 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 882 258	5 219 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 882 258</b>	<b>5 219 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 498 536	107 989
Skyldige offentlige avgifter		107 085	109 373
Annen kortsiktig gjeld	6	3 352 849	3 479 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 958 470</b>	<b>3 696 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 186 091</b>	<b>22 708 548</b>
Oslo, 16. juni 2022			
_____ Pål Georg Gundersen styreleder		_____ Edd Martin Traaseth styremedlem	
Organisasjonsnummer 918 100 687			



## Vestgrensa Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 300 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 300

Selskapet er et heleid datterselskap av Vestgrensa Holding AS, org.nr 920 572 316. Vestgrensa Holding AS er eid 50 % av Traaseth Property AS og 50 % av Merkantilbygg Holding AS.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

Styremedlem eier 100 % av Traaseth Property AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Vestgrensa Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 21 000 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 200 000	19 165 423	242 370	24 607 793
+ Tilgang	0	4 760 081	0	4 760 081
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>	<b>23 925 504</b>	<b>242 370</b>	<b>29 367 874</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 231 388	7 370	3 238 758
+ Ordinære avskrivninger	0	678 512	12 119	690 631
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 909 900</b>	<b>19 489</b>	<b>3 929 389</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>	<b>20 015 604</b>	<b>222 881</b>	<b>25 438 485</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0%	1-20%	5%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2021 et lån fra Vestgrensa Holding AS på kr 8 882 258 (kr 5 219 151 i 2020). Totale renter på lånet i 2021 utgjør kr 130 737 (kr 82 797 i 2020).

Det er kjøpt merkantiljenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 675 581 (kr 163 331 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Merkantilbygg AS og Merkantilbygg Holding AS eier 50 % av selskapet og er representert ved Pål Georg Gundersen i styret. Det øvrige styremedlemmet Edd Martin Traaseth mener at Merkantilbygg AS har belastet, samt uten godkjenning utbetalt kr 510 581,25 for mye i honorar i 2021, og krever beløpet tilbakeført til selskapet. Korrigert for dette forhold, skulle forvaltningshonorar til Merkantilbygg AS har vært kr 165 000, mens det er belastet kr 675 581,25. Selskapet er i dialog med Merkantilbygg AS om saken.

Det er avsatt kr 3 241 520 i konsernbidrag til morselskapet i 2021 (kr 3 232 370 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Inng.balanse	300 000	8 360 996	1 426 308	210 132	10 297 436
Årets resultat	0	0	0	2 179 400	2 179 400
Konsernbidrag e/skatt	0	0	-138 854	-2 389 532	-2 528 386
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>8 360 996</b>	<b>1 287 454</b>	<b>0</b>	<b>9 948 450</b>



<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 8 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	15 440 516	15 887 935	-447 419
Sum midlertidige forskjeller	15 440 516	15 887 935	-447 419
Utsatt skatt 22 %	3 396 913	3 495 346	-98 433

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 794 101	2 924 109
Sum permanente forskjeller:	0	-261
Sum endring midlertidige forskjeller	447 419	308 522
Avgitt konsernbidrag	-3 241 520	-3 232 370
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-98 433	-67 874
Skatt av konsernbidrag	713 134	711 121
Sum bokført skattekostnad	614 701	643 247

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 106 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet, Vestgrensa Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Bygninger	25 215 604



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Traaseth, Edd Martin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 09.51.41

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

20.06.2022 12.19.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.