



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Nygård Rekve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	221 300
Sum inntekter		240 000	221 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 500
Annen driftskostnad	2	178 844	134 000
Sum kostnader		201 644	156 500
Driftsresultat		38 356	64 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	10 253
Annen finansinntekt		76 528	234 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	169 798	246 179
Sum finansinntekter		246 500	490 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	31 758	4 355
Annen rentekostnad		105	476
Annen finanskostnad		71 956	5 875
Sum finanskostnader		103 819	10 706
Netto finans		142 681	480 161
Ordinært resultat før skattekostnad		181 038	544 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 450	69 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 588	475 880
Årsresultat	5	154 588	475 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 588	475 880
Totalresultat		154 588	475 880
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5	182 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			225 880
Overført fra annen egenkapital		-27 412	
Sum overføringer og disponeringer		154 588	475 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 087 335	6 087 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 777	91 577
Sum varige driftsmidler	1	6 156 113	6 178 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 180 022	9 728 650
Sum finansielle anleggsmidler		10 180 022	9 728 650
Sum anleggsmidler		16 336 135	15 907 563
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 273 927	5 267 912
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		4 273 927	5 267 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 213	181 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 213	181 163
Sum omløpsmidler		4 718 139	5 449 075
SUM EIENDELER		21 054 274	21 356 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 477 125	5 477 125
Sum innskutt egenkapital		5 677 125	5 677 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 332 748	15 360 161
Sum opptjent egenkapital		15 332 748	15 360 161
Sum egenkapital	5	21 009 873	21 037 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 869	16 097
Sum avsetninger for forpliktelser		37 869	16 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 869	16 097
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 678	58 003
Annen kortsiktig gjeld		1 854	245 252
Sum kortsiktig gjeld		6 532	303 255
Sum gjeld		44 401	319 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 054 274	21 356 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766886

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Nygård Rekve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Overført fra annen egenkapital	-27 412	
Sum overføringer og disponeringer	154 588	475 880



Organisasjonsnr: 988 429 155
REKVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 087 335	6 087 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	68 777	91 577
Sum varige driftsmidler	1	6 156 113	6 178 913

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	10 180 022	9 728 650
Sum finansielle anleggsmidler		10 180 022	9 728 650
Sum anleggsmidler		16 336 135	15 907 563

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 273 927	5 267 912
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		4 273 927	5 267 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 213	181 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 213	181 163

Sum omløpsmidler		4 718 139	5 449 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 054 274	21 356 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 477 125	5 477 125
Sum innskutt egenkapital		5 677 125	5 677 125



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 332 748	15 360 161
Sum opptjent egenkapital		15 332 748	15 360 161
Sum egenkapital	5	21 009 873	21 037 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 869	16 097
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 869	16 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 869	16 097
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 678	58 003
Annen kortsiktig gjeld		1 854	245 252
Sum kortsiktig gjeld		6 532	303 255
Sum gjeld		44 401	319 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 054 274	21 356 638



Organisasjonsnr: 988 429 155
REKVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Rekve Eiendom AS

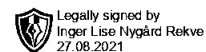
Org.nr.:988 429 155



RESULTATREGNSKAP

REKVE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	221 300
Sum driftsinntekter		240 000	221 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 500
Annen driftskostnad	2	178 844	134 000
Sum driftskostnader		201 644	156 500
Driftsresultat		38 356	64 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174	10 253
Annen finansinntekt		76 528	234 434
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	169 798	246 179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	31 758	4 355
Annen rentekostnad		105	476
Annen finanskostnad		71 956	5 875
Resultat av finansposter		142 681	480 161
Ordinært resultat før skattekostnad		181 038	544 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 450	69 081
Ordinært resultat		154 588	475 880
Årsresultat	5	154 588	475 880
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	182 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	225 880
Overført fra annen egenkapital		27 412	0
Sum overføringer		154 588	475 880



BALANSE

REKVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 087 335	6 087 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 777	91 577
Sum varige driftsmidler	1	6 156 113	6 178 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 180 022	9 728 650
Sum finansielle anleggsmidler		10 180 022	9 728 650
Sum anleggsmidler		16 336 135	15 907 563
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	3	4 273 927	5 267 912
Sum investeringer		4 273 927	5 267 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 213	181 163
Sum omløpsmidler		4 718 139	5 449 075
Sum eiendeler		21 054 274	21 356 638



Legally signed by
Inger Lise Nygård Rekve
27.08.2021

BALANSE

REKVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 477 125	5 477 125
Sum innskutt egenkapital		5 677 125	5 677 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 332 748	15 360 161
Sum opptjent egenkapital		15 332 748	15 360 161
Sum egenkapital	5	21 009 873	21 037 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	37 869	16 097
Sum avsetning for forpliktelser		37 869	16 097
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	4 678	58 003
Annen kortsiktig gjeld		1 854	245 252
Sum kortsiktig gjeld		6 532	303 255
Sum gjeld		44 401	319 352
Sum egenkapital og gjeld		21 054 274	21 356 638

Tromsø, 26.08.2021
Styret i Rekve Eiendom AS

Inger Lise Nygård Rekve
Styreleder/daglig leder



REKVE EIENDOM AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer månedlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i aksjer og verdipapirer

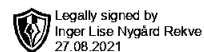
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet eller tilknyttet selskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



REKVE EIENDOM AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 087 335	114 077	6 201 413
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 087 335	114 077	6 201 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		45 300	45 300
= Bokført verdi 31.12.20	6 087 335	68 777	6 156 113
Årets ordinære avskrivninger		22 800	22 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 0. Honorar til revisor er kostnadsført inklusiv mva med kr. 19 375 for revisjon og kr. 0 for øvrig bistand.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	3 892 672	4 273 926	4 273 926	138 040

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 678	58 003
Endring i utsatt skatt	21 772	11 078
Skattekostnad ordinært resultat	26 450	69 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 038	544 961
Permanente forskjeller	-167 974	-285 558
Endring i midlertidige forskjeller	8 198	4 248
Skattepliktig inntekt	21 262	263 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 678	58 003
Sum betalbar skatt i balansen	4 678	58 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 370	18 568	8 198
Sum	10 370	18 568	8 198
Aksjer og andre verdipapirer	161 762	54 599	-107 163
Grunnlag for utsatt skatt	172 132	73 167	-98 965
Utsatt skatt (22 %)	37 869	16 097	-21 772
REKVE EIENDOM AS	NO 988 429 155		SIDE 6



REKVE EIENDOM AS

Legally signed by
Inger Lise Nygård Rekve
27.08.2021

NOTER PR. 31.12.2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2020	200 000	5 477 125	15 360 161	21 037 286
Tilleggsutbytte			-182 000	-182 000
Årets resultat			154 588	154 588
Kapital 31.12.2020	200 000	5 477 125	15 332 748	21 009 873

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	10 180 022	10 180 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REKVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	200		200 000

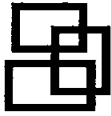
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Tarald N. Rekve		60	60	30,0
Ellen N. Rekve		30	30	15,0
Hans Thomas Brox		30	30	15,0
Kaia N. Rekve		30	30	15,0
Martin Brox		30	30	15,0
Inger Lise Nygård Rekve	20		20	10,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Inger Lise Nygård Rekve	Styreleder/daglig leder	20	0	20
Totalt antall aksjer		20	0	20



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rekve Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rekve Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

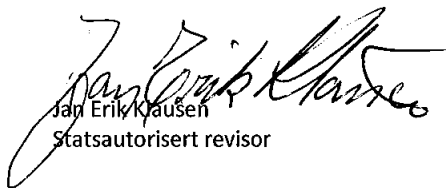
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 27.08.2021



Jan Erik Krause
Statsautorisert revisor