



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o PBE Holding AS
Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	16 765	10 831
Annen driftskostnad		71 763	1 823
Sum kostnader		88 528	12 654
Driftsresultat		-88 528	-12 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 195 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 555	
Annen renteinntekt		16 893	4 708
Sum finansinntekter		2 289 648	4 708
Annen rentekostnad		16 849	
Sum finanskostnader		16 849	
Netto finans		2 272 799	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 184 271	-7 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 271	-7 946
Årsresultat		2 184 271	-7 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 271	-7 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	630 000
Overført annen egenkapital		984 271	-637 946
Sum overføringer og disponeringer		2 184 271	-7 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 698	39 463
Sum varige driftsmidler		22 698	39 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	862 963	862 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		977 084	974 989
Sum finansielle anleggsmidler		1 840 047	1 837 952
Sum anleggsmidler		1 862 745	1 877 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 477 117	
Sum fordringer		4 477 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 707	27 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 707	27 266
Sum omløpsmidler		4 503 824	27 266
SUM EIENDELER		6 366 569	1 904 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 888 952	1 804 681
Sum opptjent egenkapital		1 888 952	1 804 681
Sum egenkapital		1 988 952	1 904 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 177 617	
Sum kortsiktig gjeld		4 377 617	
Sum gjeld		4 377 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 569	1 904 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664158

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o PBE Holding AS
Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 989 068 202
KALAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	16 765	10 831
Annen driftskostnad		71 763	1 823
Sum kostnader		88 528	12 654
Driftsresultat		-88 528	-12 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 195 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 555	
Annen renteinntekt		16 893	4 708
Sum finansinntekter		2 289 648	4 708
Annen rentekostnad		16 849	
Sum finanskostnader		16 849	
Netto finans		2 272 799	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 184 271	-7 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 271	-7 946
Årsresultat		2 184 271	-7 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 271	-7 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	630 000
Overført annen egenkapital		984 271	-637 946
Sum overføringer og disponeringer		2 184 271	-7 946



Organisasjonsnr: 989 068 202
KALAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4 22 698 39 463

Sum varige driftsmidler

22 698 39 463

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5 862 963 862 963

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

977 084 974 989

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 840 047 1 837 952

Sum anleggsmidler

1 862 745 1 877 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 4 477 117

Sum fordringer

4 477 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 26 707 27 266

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

26 707 27 266

Sum omløpsmidler

4 503 824 27 266

SUM EIENDELER

6 366 569 1 904 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7,8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 888 952	1 804 681
Sum opptjent egenkapital		1 888 952	1 804 681
Sum egenkapital		1 988 952	1 904 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 177 617	
Sum kortsiktig gjeld		4 377 617	
Sum gjeld		4 377 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 569	1 904 681



Organisasjonsnr: 989 068 202
KALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Kaland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Kaland Holding AS
Organisasjonsnr. 989 068 202

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Kaland Holding AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	16 765	10 831
Annen driftskostnad		71 763	1 823
Sum driftskostnader		88 528	12 654
Driftsresultat		-88 528	-12 654
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 195 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 555	
Annen renteinntekt		16 893	4 708
Annen rentekostnad		16 849	
Netto finansposter		2 272 799	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 184 271	-7 946
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		2 184 271	-7 946
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 184 271	-7 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			630 000
Overført annen egenkapital		984 271	-637 946
Sum overføringer og disponeringer		2 184 271	-7 946



Balanse pr 31.12. Kaland Holding AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 698	39 463
Sum varige driftsmidler		22 698	39 463
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	862 963	862 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		977 084	974 989
Sum finansielle anleggsmidler		1 840 047	1 837 952
Sum anleggsmidler		1 862 744	1 877 415
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	4 477 117	
Sum fordringer		4 477 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 707	27 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 707	27 266
Sum omløpsmidler		4 503 824	27 266
Sum eiendeler		6 366 568	1 904 681



**Balanse pr 31.12.
Kaland Holding AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	7	1 888 952	1 804 681
Sum opptjent egenkapital		1 888 952	1 804 681
Sum egenkapital		1 988 952	1 904 681
Gjeld			
Utbytte	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 177 617	
Sum kortsiktig gjeld		4 377 617	
Sum gjeld		4 377 617	
Sum egenkapital og gjeld		6 366 568	1 904 681

Bergen 31.12.2020/31.07.2021
Kaland Holding AS

Tommy Kaland
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Kaland Holding AS
Organisasjonsnr. 989 068 202

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2- Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret og har således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 509

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	50 295	50 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-23 391	-23 391
Årets avskrivninger	12 559	12 559
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningssats	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 - Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Tilknyttedeselskaper er balanseført etter kostmetoden

Selskap	Eierandel	årsresultat	ordinært utbytte	tilleggs utbytte	EK 31.12	balanseført verdi
PBE Holding As	49 %	2 658 613	1 274 000	921 200	15 682 548	475 081
PBE Property AS	49 %	-10 000	-	-	3 704 627	337 882
Tojoto AS	33 %	-40 273	-	-	-750 731	50 000



Note 6 - Fordringer, gjeld konserselskaper

	2020	2019
Fordringer		
Mottatt utbytte	1 274 000	-
Kortsiktig fordringer til konserselskaper	110 768	438 547
Langsiktig fordringer på konserselskap	656 600	656 600
Sum fordringer	2 041 368	1 095 147
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konserselskaper	110 768	0
Langsiktig gjeld på konserselskap	0	0
Sum gjeld	110 768	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 804 681	1 904 681
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 804 681	1 904 681
Årsresultat		2 184 271	2 184 271
Ordinært utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte		-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 888 952	1 988 952

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Kaland	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00



Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 184 271	-7 946
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 203	0
Permanente forskjeller	-2 195 200	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 910	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 946

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler	-1 946	4 257	6 203
+ Inntektsført avsatt utbytte	-38 220	-	38 220
= Sum	-40 166	4 257	44 423
Akkumulert fremførbart underskudd	365 736	382 443	16 707
Grunnlag utsatt skatt	325 570	386 700	61 130
Utsatt skatt	71 625	85 074	13 449

Not 10 - Fortsatt drift

Selskapet er etholding selskap. Den primære aktiviteten knytter seg til investering i eiendomsmevlerselskaper og eiendomsselskaper.

Korona Pandemien i 2020 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift og det forventes heller ikke at pandemien vil ha merkbar innvirkning på selskapets drift i 2021

Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.