



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 470	239 720
Sum inntekter		228 470	239 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 800	50 200
Annen driftskostnad	2	108 845	49 372
Sum kostnader		165 645	99 572
Driftsresultat		62 825	140 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen finanskostnad		1 670	
Sum finanskostnader		1 670	
Netto finans		-1 670	116
Ordinært resultat før skattekostnad		61 155	140 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	14 845	30 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 310	109 406
Årsresultat		46 310	109 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 310	109 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 310	109 406
Sum overføringer og disponeringer		46 310	109 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 200	708 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 050	23 400
Sum varige driftsmidler		703 250	731 400
Sum anleggsmidler		703 250	731 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 773	12 060
Andre kortsiktige fordringer		7 917	6 360
Sum fordringer		19 690	18 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 621	292 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 621	292 433
Sum omløpsmidler		115 311	310 853
SUM EIENDELER		818 561	1 042 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		352 701	306 390
Sum opptjent egenkapital		352 701	306 390
Sum egenkapital		382 701	336 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		2 357
Sum avsetninger for forpliktelser			2 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	383 224	623 674
Sum annen langsiktig gjeld		383 224	623 674
Sum langsiktig gjeld		383 224	626 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	29 600
Betalbar skatt	3	17 202	33 623
Annen kortsiktig gjeld		12 060	16 610
Sum kortsiktig gjeld		52 636	79 833
Sum gjeld		435 860	705 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 561	1 042 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319187

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 470	239 720
Sum inntekter		228 470	239 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 800	50 200
Annen driftskostnad	2	108 845	49 372
Sum kostnader		165 645	99 572
Driftsresultat		62 825	140 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen finanskostnad		1 670	
Sum finanskostnader		1 670	
Netto finans		-1 670	116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	14 845	30 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 310	109 406
Årsresultat		46 310	109 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 310	109 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 310	109 406
Sum overføringer og disponeringer		46 310	109 406



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		2 357
Sum avsetninger for forpliktelse			2 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	383 224	623 674
Sum annen langsiktig gjeld		383 224	623 674
Sum langsiktig gjeld		383 224	626 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	29 600
Betalbar skatt	3	17 202	33 623
Annen kortsiktig gjeld		12 060	16 610
Sum kortsiktig gjeld		52 636	79 833
Sum gjeld		435 860	705 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 561	1 042 253



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Agm Eiendom AS

Foretaksnr. 912547426



Agm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 470	239 720
Sum driftsinntekter		228 470	239 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 800	50 200
Annen driftskostnad	2	108 845	49 372
Sum driftskostnader		165 645	99 572
DRIFTSRESULTAT		62 825	140 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	116
Sum finansinntekter		0	116
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 670	0
Sum finanskostnader		1 670	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 670)	116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 155	140 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	14 845	30 858
ORDINÆRT RESULTAT		46 310	109 406
ÅRSRESULTAT		46 310	109 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		46 310	109 406
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		46 310	109 406



Agm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 200	708 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 050	23 400
Sum varige driftsmidler		703 250	731 400
SUM ANLEGGSMIDLER		703 250	731 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 773	12 060
Andre kortsiktige fordringer		7 917	6 360
Sum fordringer		19 690	18 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 621	292 433
SUM OMLØPSMIDLER		115 311	310 853
SUM EIENDELER		818 561	1 042 253



Agm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 701	306 390
Sum opptjent egenkapital		352 701	306 390
SUM EGENKAPITAL		382 701	336 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	0	2 357
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	383 224	623 674
Sum annen langsiktig gjeld		383 224	623 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		383 224	626 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 374	29 600
Betalbar skatt	3	17 202	33 623
Annen kortsiktig gjeld		12 060	16 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 636	79 833
SUM GJELD		435 860	705 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 561	1 042 253

Hammerfest, 10. mai 2022

Alf Gunnar Mehus
styrets leder



Agm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 025 307	52 000	1 077 307
+ Tilgang	0	28 650	28 650
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 025 307	80 650	1 105 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	317 307	28 600	345 907
+ Ordinære avskrivninger	39 800	17 000	56 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	357 107	45 600	402 707
Balanseført verdi pr 31/12	668 200	35 050	703 250
Prosentats for ord.avskr	3-33	20-25	



Agm Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 038
= Inntekt	78 193

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 202
= Sum betalbar skatt	17 202
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 357
= Ordinær skattekostnad	14 845
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 202
= Betalbar skatt i balansen	17 202

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 324	10 714	17 038
Sum	-6 324	10 714	17 038
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			17 038

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 324	10 714

Noter for Agm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912547426



Agm Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-6 324	10 714
Utsatt skatt	0	2 357
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 324	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 324	0
Utsatt skattefordel	1 391	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 324	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 391	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Gunnar Mehus	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær.