



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 978 888	8 328 137
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter		8 978 888	8 338 137
Kostnader			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	69 079	68 460
Ordinære avskrivninger	2	224 196	193 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 065	
Markedsarbeide			72 701
Andre driftskostnader		490 225	1 460 766
Sum kostnader		822 565	1 795 455
Driftsresultat		8 156 324	6 542 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		50 545	3 496
Utbytte			105 687
Kundeutbytte Gjensidige		4 115	4 384
Gevinst ved salg av aksjer			932 753
Inntektsført tidligere avsatte renter		-57	
Sum finansinntekter		54 603	1 046 320
Annen rentekostnad	3, 4	-113 983	-85 683
Tap ved salg av aksjer		234 420	50 294
Andre finanskostnader		1 821	
Sum finanskostnader		122 258	-35 389
Netto finans		-67 655	1 081 709
Ordinært resultat før skattekostnad		8 088 669	7 624 391
Betalbar skatt		1 804 869	1 202 539
Endring utsatt skatt		-15 744	370 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 299 544	6 051 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		6 299 544	6 051 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 299 544	6 051 762
Totalresultat		6 299 544	6 051 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 399 079	4 263 548
Overført til annen egenkapital		-99 535	1 788 214
Sum overføringer og disponeringer	6	6 299 544	6 051 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		1 113 163	1 141 692
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		737 680	972 411
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 418 858	2 682 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 259 686	15 694 573
Sum finansielle anleggsmidler		17 259 686	15 694 573
Sum anleggsmidler		19 678 543	18 376 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	14 865
Forskuddsbetalte kostnader		61 723	74 263
Konsernfordringer	3	626 268	300 486
Krav på innbetaling av selskapskapital			60 239
Sum fordringer		690 741	449 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 000 000	8 000 000
Sum investeringer		4 000 000	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 416 005	3 305 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 416 005	3 305 848
Sum omløpsmidler		7 106 746	11 755 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		26 785 289	30 132 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	1 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 727 792	5 827 327
Sum opptjent egenkapital		5 727 792	5 827 327
Sum egenkapital	6	7 502 792	7 602 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 858	80 602
Sum avsetninger for forpliktelser		64 858	80 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 064 858	16 080 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 234	160 632
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		9 197	
Kortsiktig konserngjeld		8 203 948	5 466 087
Forskuddsbetalt leie		171 998	
Avsatt styrehonorar		68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld		704 802	754 285
Sum kortsiktig gjeld		9 217 639	6 449 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		19 282 498	22 530 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 785 289	30 132 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525485

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 821 507 642
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 978 888	8 328 137
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter		8 978 888	8 338 137
Kostnader			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	69 079	68 460
Ordinære avskrivninger	2	224 196	193 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 065	
Markedsarbeide			72 701
Andre driftskostnader		490 225	1 460 766
Sum kostnader		822 565	1 795 455
Driftsresultat		8 156 324	6 542 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		50 545	3 496
Utbytte			105 687
Kundeutbytte Gjensidige		4 115	4 384
Gevinst ved salg av aksjer			932 753
Inntektsført tidligere avsatte renter		-57	
Sum finansinntekter		54 603	1 046 320
Annen rentekostnad	3, 4	-113 983	-85 683
Tap ved salg av aksjer		234 420	50 294
Andre finanskostnader		1 821	
Sum finanskostnader		122 258	-35 389
Netto finans		-67 655	1 081 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 088 669	7 624 391
Betalbar skatt		1 804 869	1 202 539
Endring utsatt skatt		-15 744	370 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 299 544	6 051 762
Årsresultat		6 299 544	6 051 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 299 544	6 051 762
Totalresultat		6 299 544	6 051 762



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 399 079	4 263 548
Overført til annen egenkapital		-99 535	1 788 214
Sum overføringer og disponeringer	6	6 299 544	6 051 762



Organisasjonsnr: 821 507 642
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		1 113 163	1 141 692
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		737 680	972 411
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 418 858	2 682 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 259 686	15 694 573
Sum finansielle anleggsmidler		17 259 686	15 694 573
Sum anleggsmidler		19 678 543	18 376 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	14 865
Forskuddsbetalte kostnader		61 723	74 263
Konsernfordringer	3	626 268	300 486
Krav på innbetaling av selskapskapital			60 239
Sum fordringer		690 741	449 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 000 000	8 000 000
Sum investeringer		4 000 000	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 416 005	3 305 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 416 005	3 305 848
Sum omløpsmidler		7 106 746	11 755 702
SUM EIENDELER		26 785 289	30 132 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	1 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 727 792	5 827 327
Sum opptjent egenkapital		5 727 792	5 827 327
Sum egenkapital	6	7 502 792	7 602 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 858	80 602
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 858	80 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 064 858	16 080 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 234	160 632
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		9 197	
Kortsiktig konserngjeld		8 203 948	5 466 087
Forskuddsbetalt leie		171 998	
Avsatt styrehonorar		68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld		704 802	754 285
Sum kortsiktig gjeld		9 217 639	6 449 464
Sum gjeld		19 282 498	22 530 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 785 289	30 132 393



Organisasjonsnr: 821 507 642
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

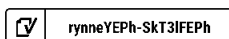


Årsregnskap 2022

AS Øvre Slottsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 507 642






AS Øvre Slottsgate 7

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	Noter	2022	2021
Leieinntekter		8 978 888	8 328 137
Andre driftsinntekter		0	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		8 978 888	8 338 137
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	69 079	68 460
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 065	0
Markedsarbeide		0	72 701
Andre driftskostnader		490 225	1 460 766
Ordinære avskrivninger	2	224 196	193 527
SUM DRIFTSKOSTNADER		822 565	1 795 455
DRIFTSRESULTAT		8 156 324	6 542 682
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		50 545	3 496
Utbytte		0	105 687
Kundeutbytte Gjensidige		4 115	4 384
Gevinst ved salg av aksjer		0	932 753
Inntektsført tidligere avsatte renter		-57	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	626 268	300 486
Pantelånsrenter	4	-512 285	-214 803
Tap ved salg av aksjer		-234 420	-50 294
Andre finanskostnader		-1 821	0
NETTO FINANSPOSTER		-67 655	1 081 709
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 088 669	7 624 391
Betalbar skatt		-1 804 869	-1 202 539
Endring utsatt skatt		15 744	-370 090
SKATTEKOSTNAD	5	-1 789 125	-1 572 629
ÅRETS RESULTAT		6 299 544	6 051 762
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Avgitt til konsernbidrag	3	6 399 079	4 263 548
Overført til annen egenkapital		-99 535	1 788 214
SUM DISPONERING	6	6 299 544	6 051 762


 rymneYEPH-SkT3IFEPH



AS Øvre Slottsgate 7

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg		1 113 163	1 141 692
Tomt		568 015	568 015
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		737 680	972 411
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 418 858	2 682 118
Lån til foretak i samme konsern	3	17 259 686	15 694 573
Sum finansielle anleggsmidler		17 259 686	15 694 573
SUM ANLEGGSMIDLER		19 678 543	18 376 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	14 865
Forskuddsbetalte kostnader		61 723	74 263
Andre kortsiktige fordringer		0	60 239
Påløpt rente konsernlån	3	626 268	300 486
Sum fordringer		690 741	449 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 000 000	8 000 000
Sum investeringer		4 000 000	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 416 005	3 305 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 416 005	3 305 848
SUM OMLØPSMIDLER		7 106 746	11 755 702
SUM EIENDELER		26 785 289	30 132 393

 rynnEYEPH-SkT3IFEPH



AS Øvre Slottsgate 7


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	1 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 727 792	5 827 327
Sum opptjent egenkapital		5 727 792	5 827 327
SUM EGENKAPITAL	6	7 502 792	7 602 327
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	64 858	80 602
Sum avsetning for forplikelser		64 858	80 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 234	160 632
Forskuddsbetalt leie		171 998	0
Konsernbidrag		8 203 948	5 466 087
Skattetrekk og andre trekk		9 197	0
Avsatt styrehonorar		68 460	68 460
Annen kortsiktig gjeld		704 802	754 285
Sum kortsiktig gjeld		9 217 639	6 449 464
SUM GJELD		19 282 498	22 530 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 785 289	30 132 393

Oslo,
Styret i AS Øvre Slottsgate 7

Vera Savabini
styreleder

Isabelle M. Y. Savabini
styremedlem

 rymneYEPh-SkT3IFEPH

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Børsnoterte aksjer bokføres til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Andre aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Mottatte utbytter resultatføres når de mottas. Dersom utdelinger representerer tilbakebetaling av investert kapital, fratrukes disse investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Det er kostnadsført kr 69 079 i 2022 i styrehonorar, inkludert arbeidsgiveravgift. AS Øvre Slottsgate 7 har ingen ansatte i 2022 og er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner	Inventar (kunst)	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 852 921	1 720 087	53 082	39 065	568 015	5 233 170
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-1 739 759	-1 016 024	-19 464	-39 065	0	-2 814 312
Bokført verdi 31.12.2022	1 113 163	704 062	33 618	0	568 015	2 418 859
Årets avskrivninger	28 529	192 127	3 539	0	0	224 198
Økonomisk levetid	100 år	10 år	15 år	Kunst nedskrevet	avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 259 686	15 694 573
Andre kortsiktige fordringer konsern (påløpt rente)	626 268	300 486
Sum	17 885 954	15 995 059
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	8 203 948	5 466 087
Sum	8 203 948	5 466 087

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank Apb på kr. 10.000.000. Lånet er avdragsfritt frem til forfall 29.10.2026. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin.

Nordea har pant i eiendommen, pålydende kr. 20.000.000.
Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 2 418 858



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 804 869	1 202 539
Endring i utsatt skatt	-15 744	370 090
Skattekostnad ordinært resultat	1 789 125	1 572 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 088 669	7 624 391
Permanente forskjeller	43 715	-2 185 443
Endring i midlertidige forskjeller	71 564	27 140
Avgitt konsernbidrag	-8 203 948	-5 466 087
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 804 869	1 202 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 804 869	-1 202 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	294 809	366 373	71 564
Sum	294 809	366 373	71 564
Grunnlag for utsatt skatt	294 809	366 373	71 564
Utsatt skatt (22 %)	64 858	80 602	15 744

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 700	1 672 300	5 827 327	7 602 327
Årets resultat			6 299 544	6 299 544
Konsernbidrag avgitt			-6 399 079	-6 399 079
Pr 31.12.2022	102 700	1 672 300	5 727 792	7 502 792



COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 11:25

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 12.06.2023 13:25

DOCUMENT ID:
SKT3LFEPH

ENVELOPE ID:
rynneYEPH-Skt3LFEPh

Document history

DOCUMENT NAME:
AS Øvre Slottsgate 7 - Årsregnskap m. noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
AS Øvre Slottsgate 7 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-BycRgtEDn.pdf
AS Øvre Slottsgate 7 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-HJAZ-FVwh.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Vera Savabini vera.savabini@gmail.com	Signed Authenticated	15.06.2023 15:38 14.06.2023 11:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/06/13) IP: 46.212.189.234
Isabelle Savabini isabellesavabini@yahoo.com	Signed Authenticated	16.06.2023 11:25 16.06.2023 11:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/08/15) IP: 84.71.2.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i AS Øvre Slottsgate 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Øvre Slottsgate 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

