



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudåveien 55
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn N. Høgmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	2 400 000
Sum inntekter		1 200 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 103	167 456
Annen driftskostnad	2	59 431	115 252
Sum kostnader		251 534	282 708
Driftsresultat		948 466	2 117 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 046
Sum finanskostnader		0	1 046
Netto finans		0	-1 046
Resultat før skattekostnad		948 466	2 116 246
Skattekostnad	3, 4	-1 188	475 699
Årsresultat		949 654	1 640 547
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-546 172	0
Ordinært utbytte	5	1 500 000	2 800 000
Annen egenkapital		-4 174	-1 159 453
Sum overføringer og disponeringer		949 654	1 640 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 655 458	1 354 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 693	57 107
Sum varige driftsmidler		1 696 151	1 411 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		2 896 151	2 611 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	1 875 000
Sum fordringer		375 000	1 875 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 408	2 000 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 408	2 000 663
Sum omløpsmidler		1 030 408	3 875 663
SUM EIENDELER		3 926 559	6 487 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	222 450	222 450
Overkurs	5	967 824	1 513 996
Sum innskutt egenkapital		1 190 274	1 736 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 174
Sum opptjent egenkapital		0	4 174
Sum egenkapital		1 190 274	1 740 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 000
Betalbar skatt	3, 4	-4 186	475 699
Skyldige offentlige avgifter		73 520	367 746
Utbytte	5	1 500 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 166 950	1 080 122
Sum kortsiktig gjeld		2 736 285	4 746 566
Sum gjeld		2 736 285	4 746 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 559	6 487 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591441

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudåveien 55
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn N. Høgmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 792 619
VERFORM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	2 400 000
Sum inntekter		1 200 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 103	167 456
Annen driftskostnad	2	59 431	115 252
Sum kostnader		251 534	282 708
Driftsresultat		948 466	2 117 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 046
Sum finanskostnader		0	1 046
Netto finans		0	-1 046
Resultat før skattekostnad		948 466	2 116 246
Skattekostnad	3, 4	-1 188	475 699
Årsresultat		949 654	1 640 547
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-546 172	0
Ordinært utbytte	5	1 500 000	2 800 000
Annen egenkapital		-4 174	-1 159 453
Sum overføringer og disponeringer		949 654	1 640 547



Organisasjonsnr: 923 792 619
VERFORM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

1	1 655 458	1 354 417
1	40 693	57 107
	1 696 151	1 411 524

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme konsern
Sum finansielle anleggsmidler
Sum anleggsmidler

6	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000
	2 896 151	2 611 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	375 000	1 875 000
	375 000	1 875 000

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	655 408	2 000 663
	655 408	2 000 663

Sum omløpsmidler

	1 030 408	3 875 663
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	3 926 559	6 487 186
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

5, 7	222 450	222 450
------	---------	---------



Overkurs	5	967 824	1 513 996
Sum innskutt egenkapital		1 190 274	1 736 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 174
Sum opptjent egenkapital		0	4 174
Sum egenkapital		1 190 274	1 740 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 000
Betalbar skatt	3, 4	-4 186	475 699
Skyldige offentlige avgifter		73 520	367 746
Utbytte	5	1 500 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 166 950	1 080 122
Sum kortsiktig gjeld		2 736 285	4 746 566
Sum gjeld		2 736 285	4 746 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 559	6 487 186



Organisasjonsnr: 923 792 619
VERFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar i unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Verform Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verform Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Rissa, 20.06.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
VERFORM EIENDOM AS
923792619
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VERFORM EIENDOM AS
923 792 619

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 103	-167 456
Annen driftskostnad	2	-59 431	-115 252
Sum driftskostnader		-251 534	-282 708
Driftsresultat		948 466	2 117 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 046
Sum finanskostnader		0	-1 046
Netto finans		0	-1 046
Resultat før skattekostnad		948 466	2 116 246
Skattekostnad	3, 4	1 188	-475 699
Årsresultat		949 654	1 640 547
Overføringer			
Overkurs		-546 172	0
Ordinært utbytte	5	1 500 000	2 800 000
Annen egenkapital		-4 174	-1 159 453
Sum overføringer		949 654	1 640 547



VERFORM EIENDOM AS
923 792 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 655 458	1 354 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 693	57 107
Sum varige driftsmidler		1 696 151	1 411 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		2 896 151	2 611 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	1 875 000
Sum fordringer		375 000	1 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 408	2 000 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 408	2 000 663
Sum omløpsmidler		1 030 408	3 875 663
SUM EIENDELER		3 926 559	6 487 186



VERFORM EIENDOM AS
923 792 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	222 450	222 450
Overkurs	5	967 824	1 513 996
Sum innskutt egenkapital		1 190 274	1 736 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 174
Sum opptjent egenkapital		0	4 174
Sum egenkapital		1 190 274	1 740 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 000
Betalbar skatt	3, 4	-4 186	475 699
Skyldige offentlige avgifter		73 520	367 746
Utbytte	5	1 500 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 166 950	1 080 122
Sum kortsiktig gjeld		2 736 285	4 746 566
Sum gjeld		2 736 285	4 746 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 559	6 487 186

Meråker, 20.06.2024

Bjørn Nagel Høgmo
styrets leder

Torbjørng Slette
styremedlem



VERFORM EIENDOM AS
923 792 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar i unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 181 753
Tilgang i året	476 731
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 658 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-962 332
Balanseført verdi per 31.12.	1 696 151
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 103

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERFORM EIENDOM AS
923 792 619

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 188	0
Skattekostnad	-1 188	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	948 466	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 676	0
Skattepliktig inntekt	1 009 142	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	222 011	0
Sum betalbar skatt i balansen	222 011	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-988 861	-1 049 537	60 676
Netto forskjeller	-988 861	-1 049 537	60 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	988 861	1 049 537	-60 676
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	222 450	1 513 996	4 174	1 740 620
Årsresultat	0	0	949 654	949 654
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-546 172	0	-546 172
Andre endringer	0	0	546 172	546 172
Egenkapital 31.12.2023	222 450	967 824	0	1 190 274

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld	1 189 883	1 080 122



VERFORM EIENDOM AS
923 792 619

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	7 415	222 450

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VERFORM HOLDING AS	30	100,00	Ordinære