



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 862 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØTVET II AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 090 | 11 375 |
| Sum kostnader | | 15 090 | 11 375 |
| Driftsresultat | | -15 090 | -11 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 52 983 | 2 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 2 | 14 889 639 | |
| Sum finansinntekter | | 14 942 622 | 2 |
| Netto finans | | 14 942 622 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 927 532 | -11 373 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 136 054 | -1 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 791 478 | -9 640 |
| Årsresultat | | 14 791 478 | -9 640 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 791 478 | -9 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 283 064 | -9 640 |
| Overføringer annen egenkapital | | 11 508 414 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 791 478 | -9 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 22 899 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 22 899 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 429 195 | 5 994 557 |
| Andre fordringer | | 1 470 | 1 470 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 430 665 | 5 996 027 |
| Sum anleggsmidler | | 2 430 665 | 6 018 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 872 043 | 12 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 872 043 | 12 324 |
| Sum omløpsmidler | | 11 872 043 | 12 324 |
| SUM EIENDELER | | 14 302 708 | 6 031 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4,5 | -1 008 000 | |
| Overkurs | 4 | | 3 295 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 792 000 | 6 095 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 508 414 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | | 63 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 508 414 | -63 750 |
| Sum egenkapital | | 13 300 414 | 6 031 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 113 155 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 10 625 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 878 514 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 002 294 | |
| Sum gjeld | | 1 002 294 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 302 708 | 6 031 250 |



**Årsregnskap 2018
for
Strøtvet II AS**

Org. nummer: 991862323



Strøtvet II AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 090 | 11 375 |
| Sum driftskostnader | | 15 090 | 11 375 |
| Driftsresultat | | (15 090) | (11 375) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 2 | 14 889 639 | 0 |
| Annen renteinntekt | 2 | 52 983 | 2 |
| Netto finansposter | | 14 942 622 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 927 532 | (11 373) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 136 054 | (1 733) |
| ÅRSRESULTAT | | 14 791 478 | (9 640) |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 11 508 414 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 3 283 064 | (9 640) |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 791 478 | (9 640) |



Strøtvet II AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 22 899 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 429 195 | 5 994 557 |
| Andre fordringer | | 1 470 | 1 470 |
| Sum anleggsmidler | | 2 430 665 | 6 018 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 872 043 | 12 324 |
| Sum omløpsmidler | | 11 872 043 | 12 324 |
| SUM EIENDELER | | 14 302 708 | 6 031 250 |

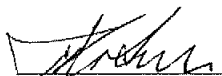


Strøtvet II AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Egne aksjer | 4,5 | (1 008 000) | 0 |
| Overkurs | 4 | 0 | 3 295 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 508 414 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (63 750) |
| Sum egenkapital | | 13 300 414 | 6 031 250 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 113 155 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 10 625 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 878 514 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 002 294 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 002 294 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 302 708 | 6 031 250 |

Drammen, 25 mars 2019


Knut Eikre Larsen
styrets leder



Strøtvet II AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i utbetalingsåret.



Strøtvet II AS

Noter 2018

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt styregodtgjørelse i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 10 625-, hvorav kr. 6 000,- gjelder utarbeidelse av ligningspapirer og regnskap. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

| Selskapets navn: | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12.18 | Resultat 2018 |
|------------------|------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
| TPHII AS | Drammen | 29 % | 29 % | 2 429 195 | 8 573 630 | 42 473 064 |

Selskapet har mottatt utbytte fra TPH II AS med kr. 18 455 001,-.

Etter utbytte utdelingen er kostpris justert til selskapets andel av bokført egenkapital pr. 31.12.2018 som medfører en reduksjon i kostpris på kr. 3 565 362,-

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 14 927 532 |
| Permanente og andre forskjeller | -14 335 989 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | -99 565 |
| = Inntekt | 491 978 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 113 155 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | 22 899 |
| = Ordinær skattekostnad | 136 054 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 113 155 |
| = Betalbar skatt i balansen | 113 155 |



Strøtvet II AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2018 | 2017 |
|--|----------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 99 565 |
| Sum negative forskjeller | 0 | 99 565 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | -99 565 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 22 899 |

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 2 800 000 | -63 750 | 6 031 250 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 14 791 478 | 14 791 478 |
| Andre transaksjoner, må spesifiseres | -1 008 000 | -3 219 314 | -7 522 314 |
| Pr 31.12. | 1 792 000 | 11 508 414 | 13 300 414 |

Andre transaksjoner består av kjøp av egne aksjer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 800,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000,- Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------------------|---------------|
| Jean Ronny Johnsen | 640 |
| Strøtvet II AS - egne aksjer | 360 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder: | 0 |
| Medlemmer av styret: | 0 |



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Strøtvet II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strøtvet II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 791 478,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2019

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor