



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 128 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET NYRESVEGEN 18-38
Forretningsadresse: Nyresvegen 28
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		11 000	
Sum inntekter		11 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 250	
Sum kostnader		2 250	
Driftsresultat		8 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 750	0
Årsresultat		8 750	0
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 750	
Sum overføringer og disponeringar		8 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Driftskonto		8 750	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 750	
Sum omløpsmiddel		8 750	0
SUM EIGEDELAR		8 750	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		8 750	
Sum opptent eigenkapital		8 750	
Sum eigenkapital		8 750	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 750	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 910604

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 128 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET NYRESVEGEN 18-38
Forretningsadresse: Nyresvegen 28
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 128 916
SAMEIGET NYRESVEGEN 18-38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		11 000	
Sum inntekter		11 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 250	
Sum kostnader		2 250	
Driftsresultat		8 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 750	0
Årsresultat		8 750	0
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 750	
Sum overføringer og disponeringar		8 750	



Organisasjonsnr: 921 128 916
SAMEIGET NYRESVEGEN 18-38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpemiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Driftskonto		8 750	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 750	
Sum omløpemiddel		8 750	0
SUM EIGEDELAR		8 750	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		8 750	
Sum opptent eigenkapital		8 750	
Sum eigenkapital		8 750	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 750	0



Organisasjonnr: 921 128 916
SAMEIGET NYRESVEGEN 18-38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Protokoll Årsmøte i Sameiget Nyresvegen 18-38

Tidspunkt : 17.06.2019 kl 1800

Stad : Voss Tinghus

Til stades :

Totalt 10 sameigarar møtte fram.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11

Seksjon 1,5,6 og 8 møtte 2 stk

Heile styret til stades.

1 stemmeberettiga frå kvar av sesksjonane, med unntak av seksjon 7 og 10.

Voss Kommune, ved Tore Næss har 2 stemmer for desse seksjonane.

Seksjon 9 møtte ikkje.

Ingen fullmakter vart framlagt.

Sak 1.01 : Godkjenning av innkalling

Vedtak : Innkalling og åpning av møtet vart samrøystes vedteke

Sak 1.02 : Val av møteleiar, protokollfører, teljekorps og signering av protokoll

Vedtak : Styreleiar Jan Vidar Saue vart valgt til møteleiar.

Jan Magne Lirhus vart valgt som protokollfører. Tore Næss som teljekorps.

Styret, samt Trond Hjellbakk og Gro Anita Lund vart valgt til signering av protokoll. Alle samrøystes vedtekne.

Sak 1.03 : Godkjenning av årsmelding for år 2018

Vedtak : Samrøystes vedteken

Sak 1.04 : Godkjenning av årsrekneskap for år 2018

Vedtak : Samrøystes vedteken.



Sak 1.05 : Val av styre, rekneskapsfører og ev. revisor

Vedtak : Noverande styre vert sittande i eit år til. Omar Armentano vart valgt til rekneskapsfører.

Tore Næss tar gjennomgang av rekneskap. Samrøystes vedteke.

Sak 1.06 : Godtgjersle til styre

Vedtak: Totalt kr 5000,- pr år. Tilsvarende kr 1000,- pr styremedlem. Samrøystes vedteke.

Sak 1.07 : Valg av Valnemd/dugnadsnemnd

Vedtak : Gro Anita Lund og Aase Helen Dolve Lirhus vart samrøystes vedtekne.

Voss den 17.06.2019

Jan Vidar Saue

Omar Armentano

Hares Imani

Terje Tvilde

Jan Magne Lirhus

Gro Anita Lund

Trond Hjelbakk



Årsmelding for år 2018

Seksjonssameiga Nyresvegen 18-38

Sameiga består av 11 eigarseksjoner som nyttast til bolig

Eigedomen si adressa er:

Nyresvegen 18-38 , 5700 Voss

STYRET

Styret har sidan Stiftelse dato vore samansett av:

Styreleiar	Jan Vidar Saue
Nestleier	Omar Alexander Armentano
Styremedlem	Terje Tvilde
Styremedlem	Jan Magne Lirhus
Styremedlem	Hares Imani

STYRETS ARBEID

Det vart halde 5 styremøte i år 2018

Det vart halde 1 ekstraordinært Årsmøte i 2018

Styret har godkjent 1 nye sameigarar. (seksjonsnr 8)

Dei viktigaste arbeidsoppgåver i styret har vore:

1. Søka,prosjektering og bygging av Garasjar
2. Reseksjonera ute areal
3. Få på plass Brøyte/Strø Kontrakt
4. Etablera Sameiget, Styret og rekneskap/Busjett

Styret bekreftar at forutsetningar for fortsatt drift er tilstade.
Seksjonssameiget har ikkje hatt nokon tilsette i år 2018.

VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTINGAR

På kostnadar i forbindelse med bygging av Garasjar, samt oppretting av sameiget

FORSIKRING

Sameiget sin eigedom (Husa) er forsikra av kvar enkelt sameigar (Fullverdi)



Skade som bebuar/eigar er årsak til, må bebuar/eigar sjølv dekkja eigenandelen til. Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte bebuar/eigar.

Det er i året 2018 registret 0 skadesaker.

Skadesaker skal retteast til Styret v/leiar.

Rekneskap

Rekneskapen for år 2018 er avslutta med eit **Overskudd på 8.750,00 kr.**

Eigenkapital :

Bokført eigenkapital den 31.12.2018 er : 8.750,00 kr

Styret vurderer sameiget si økonomiske stilling som:

Året 2018 var Vårt fyrste rekneskaps år.

Styret sitt mål er å byggja opp eit fond på sikt som kan ta eventuelle reparasjonar eller påkostningar

YTRE MILJØ

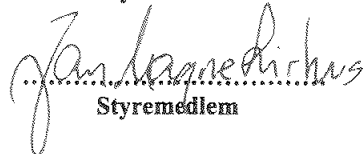
Sameiga si verksemd ureinar ikkje det ytre miljøet meir enn det som er vanleg for bustadseksjonar.

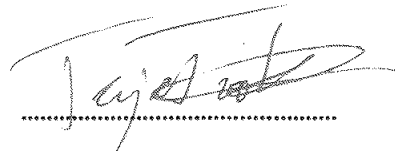
Voss, den 05. Juni 2019


.....
Styrelleiar


.....

Styremedlem


.....
Styremedlem


.....

Styremedlem


.....
Styremedlem



Årsregnskap 2018
Sameige Nyresvegen 18 - 38

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.:



Balanse			
Sameige Nyresvegen 18 - 38			
Eiendeler	Note	2018	
Omløpsmidler			
Driftskonto		8 750	
Sum omløpsmidler		<u>8 750</u>	
Sum eiendeler		<u>8 750</u>	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		8 750	
Annen egenkapital		<u>8 750</u>	
Sum opptjent egenkapital		<u>8 750</u>	
Sum egenkapital		<u>8 750</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 750</u>	

Voss, den 6/6-19 2019
Styret i Sameige Nyresvegen 18 - 38


Jan Vidar Saue
styreleder


Omar Armentano
nestleder


Hares Imani
styremedlem


Torje Tvilde
styremedlem


Jan Magne Lirhus
styremedlem

Sameige Nyresvegen 18 - 38 Side 3



Resultatregnskap		
Sameige Nyresvegen 18 - 38		
	Note	2018
Driftsinntekter og driftskostnader		
Innkrevd felleskostnader		11 000
Sum driftsinntekter		11 000
Annen driftskostnad		2 250
Sum driftskostnader		2 250
Driftsresultat		8 750
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat		8 750
Årsresultat		8 750
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		8 750
Sum overføringer		8 750