



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 843 696	6 277 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 843 696</b>	<b>6 277 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 025	66 516
Lønnskostnad	1	281 372	339 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 100	2 731 301
Annen driftskostnad		1 163 063	1 527 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 308 560</b>	<b>4 665 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 136</b>	<b>1 612 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 962	36 980
Annen finansinntekt		9 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 800</b>	<b>36 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 136	566 528
Annen rentekostnad		1 547 676	796 752
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 027 812</b>	<b>1 368 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 894 012</b>	<b>-1 331 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 124</b>	<b>280 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	140 844	61 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 280	218 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 099 085	43 217 238
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	6 433 900	7 575 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 624	538 593
Andre kortsiktige fordringer		41 951	145 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 575</b>	<b>684 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 154	1 439 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 270 154</b>	<b>1 439 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 340 729</b>	<b>2 123 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 473	462 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 473</b>	<b>462 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 571 423</b>	<b>19 071 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	165 919	215 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 919</b>	<b>215 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 418 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 021 338	2 863 827
Øvrig langsiktig gjeld		6 188 529	5 865 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 613</b>	<b>33 148 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 794 532</b>	<b>33 364 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 622	165 628
Betalbar skatt	3	190 799	104 554
Skyldig offentlige avgifter		22 324	24 198
Annen kortsiktig gjeld		229 014	186 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 759</b>	<b>481 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 302 291</b>	<b>33 845 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 843 696	6 277 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 843 696</b>	<b>6 277 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 025	66 516
Lønnskostnad	1	281 372	339 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 100	2 731 301
Annen driftskostnad		1 163 063	1 527 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 308 560</b>	<b>4 665 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 136</b>	<b>1 612 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 962	36 980
Annen finansinntekt		9 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 800</b>	<b>36 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 136	566 528
Annen rentekostnad		1 547 676	796 752
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 027 812</b>	<b>1 368 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 894 012</b>	<b>-1 331 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	140 844	61 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 280	218 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>





Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 099 085	43 217 238
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	6 433 900	7 575 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 624	538 593
Andre kortsiktige fordringer		41 951	145 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 575</b>	<b>684 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 270 154	1 439 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 270 154</b>	<b>1 439 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 340 729</b>	<b>2 123 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 473	462 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 473</b>	<b>462 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 571 423</b>	<b>19 071 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	165 919	215 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>165 919</b>	<b>215 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 418 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 021 338	2 863 827
Øvrig langsiktig gjeld		6 188 529	5 865 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 613</b>	<b>33 148 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 794 532</b>	<b>33 364 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 622	165 628
Betalbar skatt	3	190 799	104 554
Skyldig offentlige avgifter		22 324	24 198
Annen kortsiktig gjeld		229 014	186 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 759</b>	<b>481 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 302 291</b>	<b>33 845 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kjøpmannsbrotet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 579 614



### RESULTATREGNSKAP

#### KJØPMANNSBROTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 843 696	6 277 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 843 696</b>	<b>6 277 197</b>
Varekostnad		3 025	66 516
Lønnskostnad	1	281 372	339 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 100	2 731 301
Annen driftskostnad		1 163 063	1 527 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 308 560</b>	<b>4 665 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 136</b>	<b>1 612 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		123 962	36 980
Annen finansinntekt		9 838	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 136	566 528
Annen rentekostnad		1 547 676	796 752
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 894 012</b>	<b>-1 331 300</b>
Resultat før skattekostnad		641 124	280 741
Skattekostnad på resultat	3	140 844	61 840
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 280	218 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 099 085	43 217 238
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	6 433 900	7 575 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 624	538 593
Andre kortsiktige fordringer		41 951	145 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 575</b>	<b>684 126</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 154	1 439 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 340 729</b>	<b>2 123 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		962 473	462 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 473</b>	<b>462 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 571 423</b>	<b>19 071 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	165 919	215 874
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 919</b>	<b>215 874</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 418 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 021 338	2 863 827
Øvrig langsiktig gjeld		6 188 529	5 865 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 613</b>	<b>33 148 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 622	165 628
Betalbar skatt	3	190 799	104 554
Skyldig offentlige avgifter		22 324	24 198
Annen kortsiktig gjeld		229 014	186 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 759</b>	<b>481 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 302 291</b>	<b>33 845 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>



**BALANSE**

**KJØPMANNSBROTET AS**

Klepp, 23.04.2024

Styret i Kjøpmannsbrotet AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hatteland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Rege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Knutsen Hatteland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Hatteland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	246 602	297 528
Arbeidsgiveravgift	34 771	41 951
<b>Sum</b>	<b>281 372</b>	<b>339 479</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 297 922	10 556 757	67 854 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 947		600 947
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>57 898 869</b>	<b>10 556 757</b>	<b>68 455 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 799 784	4 122 857	19 922 641
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>42 099 085</b>	<b>6 433 900</b>	<b>48 532 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 719 100	1 142 000	2 861 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 799	104 554
Endring i utsatt skatt	-49 955	-42 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 844</b>	<b>61 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 124	280 741
Permanente forskjeller	-921	347
Endring i midlertidige forskjeller	227 066	194 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>867 269</b>	<b>475 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 799	104 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 799</b>	<b>104 554</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	754 179	981 245	227 066
<b>Sum</b>	<b>754 179</b>	<b>981 245</b>	<b>227 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>754 179</b>	<b>981 245</b>	<b>227 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>165 919</b>	<b>215 874</b>	<b>49 955</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 700 000	0	16 908 950	462 193	19 071 143
Årets resultat				500 280	500 280
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>16 908 950</b>	<b>962 473</b>	<b>19 571 423</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	24 418 746	24 418 746
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	48 532 985	50 793 138
<b>Sum</b>	<b>48 532 985</b>	<b>75 211 884</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 021 338	2 863 827
<b>Sum</b>	<b>3 021 338</b>	<b>2 863 827</b>

## Note 7 Aksjonærer

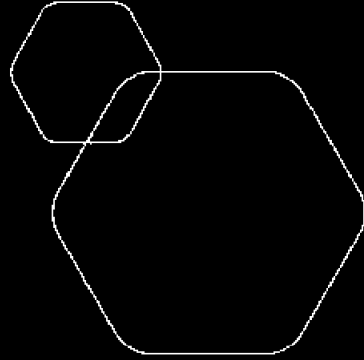
### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSBROTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

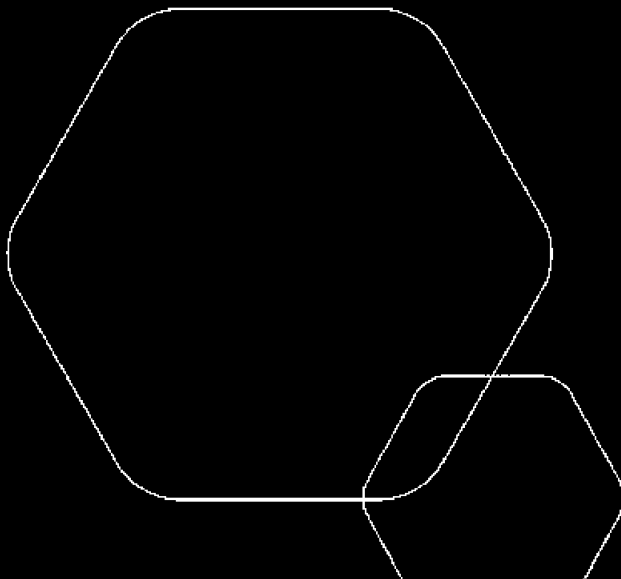
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROTET EIENDOM AS	1 700	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023 Kjøpmannsbroten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 579 614

Penneo Dokumentnøkkel: EBXCX-NF4YE-GPUAK-08TG6-7NLF-7WPD7



## RESULTATREGNSKAP

### KJØPMANNSBROTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 843 696	6 277 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 843 696</b>	<b>6 277 197</b>
Varekostnad		3 025	66 516
Lønnskostnad	1	281 372	339 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 100	2 731 301
Annen driftskostnad		1 163 063	1 527 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 308 560</b>	<b>4 665 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 136</b>	<b>1 612 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		123 962	36 980
Annen finansinntekt		9 838	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 136	566 528
Annen rentekostnad		1 547 676	796 752
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 894 012</b>	<b>-1 331 300</b>
Resultat før skattekostnad		641 124	280 741
Skattekostnad på resultat	3	140 844	61 840
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>500 280</b>	<b>218 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 280	218 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 280</b>	<b>218 901</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EBXCX-NF4YE-GPUAK-08TG6-7NI-FI-7WPD7



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 099 085	43 217 238
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	6 433 900	7 575 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 532 985</b>	<b>50 793 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 624	538 593
Andre kortsiktige fordringer		41 951	145 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 575</b>	<b>684 126</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 154	1 439 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 340 729</b>	<b>2 123 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 873 714</b>	<b>52 916 738</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EBXCX-NF4YE-GPUAK-08TG6-7NI-FI-7WPD7



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 608 950</strong>	<strong>18 608 950</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		962 473	462 193
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>962 473</strong>	<strong>462 193</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 571 423</strong>	<strong>19 071 143</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	165 919	215 874
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>165 919</strong>	<strong>215 874</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 418 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 021 338	2 863 827
Øvrig langsiktig gjeld		6 188 529	5 865 904
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 628 613</strong>	<strong>33 148 477</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		65 622	165 628
Betalbar skatt	3	190 799	104 554
Skyldig offentlige avgifter		22 324	24 198
Annen kortsiktig gjeld		229 014	186 864
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>507 759</strong>	<strong>481 244</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 302 291</strong>	<strong>33 845 595</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>53 873 714</strong>	<strong>52 916 738</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: EBXCX-NF4YE-GPUAK-08TG6-7NLF-7WPD7



**BALANSE**

**KJØPMANNSBROTET AS**

Klepp, 23.04.2024

Styret i Kjøpmannsbrotet AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hatteland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Rege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Knutsen Hatteland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Hatteland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EBXCX-NF4YE-GPUAK-08TG6-7NI-FI-7WPD7



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	246 602	297 528
Arbeidsgiveravgift	34 771	41 951
<b>Sum</b>	<b>281 372</b>	<b>339 479</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 297 922	10 556 757	67 854 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 947		600 947
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>57 898 869</b>	<b>10 556 757</b>	<b>68 455 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 799 784	4 122 857	19 922 641
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>42 099 085</b>	<b>6 433 900</b>	<b>48 532 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 719 100	1 142 000	2 861 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 799	104 554
Endring i utsatt skatt	-49 955	-42 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 844</b>	<b>61 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 124	280 741
Permanente forskjeller	-921	347
Endring i midlertidige forskjeller	227 066	194 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>867 269</b>	<b>475 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 799	104 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 799</b>	<b>104 554</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	754 179	981 245	227 066
<b>Sum</b>	<b>754 179</b>	<b>981 245</b>	<b>227 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>754 179</b>	<b>981 245</b>	<b>227 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>165 919</b>	<b>215 874</b>	<b>49 955</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EBXCX-NF4YE-GPUAK-08TG6-7NLF-7WPD7



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 700 000	0	16 908 950	462 193	19 071 143
Årets resultat				500 280	500 280
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>16 908 950</b>	<b>962 473</b>	<b>19 571 423</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	24 418 746	24 418 746
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	48 532 985	50 793 138
<b>Sum</b>	<b>48 532 985</b>	<b>75 211 884</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 021 338	2 863 827
<b>Sum</b>	<b>3 021 338</b>	<b>2 863 827</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSBROTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROTET EIENDOM AS	1 700	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i  
Kjøpmannsbroten AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsbroten AS som viser et overskudd på kr 500 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 23.04.2025

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen  
statsautorisert revisor