



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 161 776	2 876 669
Sum inntekter		3 161 777	2 876 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	99 441	99 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 921	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 870 035	1 261 798
Sum kostnader		1 987 396	1 361 054
Driftsresultat		1 174 380	1 515 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 727	1 781
Sum finansinntekter		11 727	1 781
Annen rentekostnad		958 011	632 498
Sum finanskostnader		958 011	632 498
Netto finans		-946 283	-630 716
Ordinært resultat før skattekostnad		228 095	884 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 095	884 899
Årsresultat		228 097	884 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	85 970 000	85 970 000
Maskiner og anlegg	9	177 579	0
Sum varige driftsmidler		86 147 579	85 970 000
Sum anleggsmidler		86 147 579	85 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454	3 993
Andre fordringer		168 413	194 078
Sum fordringer		168 867	198 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	770 118	1 221 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 118	1 221 918
Sum omløpsmidler		938 985	1 419 989
SUM EIENDELER		87 086 565	87 389 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 031 645	16 803 548
Sum opptjent egenkapital		17 031 645	16 803 548
Sum egenkapital	12	17 166 645	16 938 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 962 943	39 111 064
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	31 644 292	31 079 781
Sum annen langsiktig gjeld		69 607 235	70 190 845
Sum langsiktig gjeld		69 607 235	70 190 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 871	218 062
Skyldige offentlige avgifter		29 086	28 477
Annen kortsiktig gjeld		55 729	14 059
Sum kortsiktig gjeld		312 685	260 597
Sum gjeld		69 919 920	70 451 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 086 565	87 389 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	69 607 235	70 190 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369463

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 161 776	2 876 669
Sum inntekter		3 161 777	2 876 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	99 441	99 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 921	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 870 035	1 261 798
Sum kostnader		1 987 396	1 361 054
Driftsresultat		1 174 380	1 515 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 727	1 781
Sum finansinntekter		11 727	1 781
Annen rentekostnad		958 011	632 498
Sum finanskostnader		958 011	632 498
Netto finans		-946 283	-630 716
Ordinært resultat før skattekostnad		228 095	884 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 095	884 899
Årsresultat		228 097	884 898



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	85 970 000	85 970 000
Maskiner og anlegg	9	177 579	0
Sum varige driftsmidler		86 147 579	85 970 000

Sum anleggsmidler		86 147 579	85 970 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		454	3 993
Andre fordringer		168 413	194 078
Sum fordringer		168 867	198 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	770 118	1 221 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 118	1 221 918

Sum omløpsmidler		938 985	1 419 989
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		87 086 565	87 389 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 031 645	16 803 548
Sum opptjent egenkapital		17 031 645	16 803 548

Sum egenkapital	12	17 166 645	16 938 548
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	37 962 943	39 111 064
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	31 644 292	31 079 781
Sum annen langsiktig gjeld		69 607 235	70 190 845
Sum langsiktig gjeld		69 607 235	70 190 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 871	218 062
Skyldige offentlige avgifter		29 086	28 477
Annen kortsiktig gjeld		55 729	14 059
Sum kortsiktig gjeld		312 685	260 597
Sum gjeld		69 919 920	70 451 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 086 565	87 389 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	69 607 235	70 190 845



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 363 Prinsen 113 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 395 276	1 395 276	1 395 276	1 478 993
Innkrevde renter/avdrag		1 383 766	1 142 588	1 316 740	2 713 696
Andel avdrag IN-lån	13	155 340	157 827	150 082	132 123
Strøm elbil		2 726	0	0	4 000
Målingsbasert Gassavgifter		55 224	51 054	50 000	0
Kontrakt årsavgift-serviceavtale gass		104 328	104 328	104 328	104 328
TV/Internett		25 596	25 596	25 596	25 596
Andre driftsinntekter		39 520	0	0	0
SUM INNETEKTER		3 161 777	2 876 669	3 042 022	4 458 736
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	49 441	49 255	48 955	53 178
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	9 938	9 230	9 600	10 600
Andre honorarer		105 706	33 953	20 000	250 000
Forretningsførerhonorar		91 361	87 762	91 400	94 200
Tilleggskontrakter via Nobl	4	30 752	33 944	32 600	32 950
Løpende kontrakter	5	338 197	266 074	178 250	176 546
Andre innleide tjenester		246 524	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	194 425	150 989	164 000	10 114 000
Forsikring		132 308	118 314	132 600	154 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		470 931	470 234	474 500	491 100
Energi		223 741	66 706	104 000	165 000
Felleskostnader	7	7 302	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	18 850	24 592	27 500	20 200
Avskrivning driftsmidler	9	17 921	0	0	19 550
SUM KOSTNADER		1 987 396	1 361 054	1 333 405	11 631 624
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 174 380	1 515 615	1 708 617	-7 172 888
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 727	1 781	2 000	10 000
Rentekostnader		958 011	632 498	832 074	2 223 450
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-946 283	-630 716	-830 074	-2 213 450
ÅRSRESULTAT		228 097	884 898	878 543	-9 386 338

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 363 Prinsen 113 Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	85 970 000	85 970 000
Andre driftsmidler	9	177 579	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 147 579	85 970 000
Omløpsmidler			
Gassbeholdning		0	6 593
Periodiserte kostnader		3 068	54 991
Forskuddsbetalt Forsikring		145 537	132 494
Kundefordringer		454	3 993
Andre fordringer		19 808	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	770 118	1 221 918
Sum omløpsmidler		938 985	1 419 989
SUM EIENDELER		87 086 565	87 389 989

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	363 Prinsen 113 Borettslag	
-------------------------	----------------	-----------------------------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		135 000	135 000
Annen egenkapital		17 031 645	16 803 548
Sum egenkapital	12	17 166 645	16 938 548
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	37 967 981	39 111 064
Lån andre banker	13	-5 038	0
IN-lån	13	5 889 292	5 324 781
Borettsinnskudd	14	25 755 000	25 755 000
Sum langsiktig gjeld		69 607 235	70 190 845
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43 178	5 959
Leverandørgjeld		227 871	218 062
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		29 086	28 477
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 666	4 666
Påløpne renter		7 885	3 434
Sum kortsiktig gjeld		312 685	260 597
Sum gjeld		69 919 920	70 451 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 086 565	87 389 989
Pantestillelser	15	69 607 235	70 190 845

Sted: _____, dato: _____

Richard Lindal
Styreleder

Berit Olsen Lio
Styremedlem

Børge Sakariassen
Styremedlem

Eldar N Nilsen
Styremedlem

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 159 393	942 411
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	228 097	884 898
Tilbakeføring avskrivninger	17 921	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-195 500	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 148 121	-810 090
Andel avdrag IN-lån	564 511	142 173
B. Årets endringer disponible midler	-533 092	216 981
C. Disponible midler UB	626 300	1 159 393
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	938 985	1 419 989
- Kortsiktig gjeld	-312 685	-260 597
Disponible midler	626 300	1 159 393

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	37 323	37 323
5020 Feriepenger	4 665	4 665
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 899	6 899
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	369	369
5435 Yrkesskadeforsikring	186	0
Sum	49 441	49 255

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 938	9 230
Sum	9 938	9 230

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	30 752	33 944
Sum	30 752	33 944

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	41 975	40 327
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 250	31 250
6640 Periodisk vedlikehold	12 121	12 121
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	252 850	182 376
Sum	338 197	266 074

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	29 482	29 494
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	149 841	121 131
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 103	364
Sum	194 425	150 989

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Annen kostnad lokaler	7 302	0
Sum	7 302	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 813	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	668
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	155	2 805
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 515	1 300
6890 Annen kontorkostnad	1 524	3 065
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 921	3 753
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	449	3 475
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	148	0
7720 Generalforsamling	5 638	8 234
7740 Øredifferanser	15	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 672	0
8126 Gebyr	0	1 291
Sum	18 850	24 592

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 8 - Andre driftsutgifter

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 9 - Andre driftsmidler

	Elbillading infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	195 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 921
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	177 579
Årets avskrivninger :	17 921
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2008	
Kostpris 2008	85 850 000
Etablert stikkontakter garasje 2016	120 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	85 970 000
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	85 970 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	738 305	1 142 287
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	24 230	23 616
1966 FINANSKONTO	7 583	56 015
Sum	770 118	1 221 918

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	16 803 548	15 918 649
Årets resultat	228 097	884 898
Egenkapital pr. 31.12	17 166 645	16 938 548

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12138287015	12128262480	12128262464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2014
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,10 %	1 M Nibor + margin 1,10 %	1 M Nibor + margin 1,10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2048	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	22 956 500	32 795 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 956 500	8 476 555	7 678 009
Avdrag i perioden:	0	527 065	616 018
Lånesaldo 31.12:	22 956 500	7 949 490	7 061 990
Saldo 5 år frem i tid:	20 953 870	6 943 631	6 124 773
Andelssaldo 01.01:	0	708 059	4 616 722
Innbetalt IN i perioden:	0	305 754	409 060
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 534	132 806
Andelssaldo 31.12:	0	991 278	4 892 976
Sum pantegjeld for lån:	22 956 500	8 940 768	11 954 966

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 758 323	2 758 323
	1	2 375 223	2 375 223
	1	2 196 443	2 196 443
	1	2 032 433	2 032 433
	1	2 017 662	2 017 662
	1	1 783 423	1 783 423
	1	1 711 182	1 711 182
	1	1 609 022	1 609 022
	1	1 583 482	1 583 482
	1	1 430 242	1 430 242
	1	1 393 299	1 393 299
	1	1 379 162	1 379 162
	1	1 377 945	1 377 945
	1	1 337 567	1 337 567
	1	1 328 082	1 328 082
	1	1 277 002	1 277 002
	1	1 226 104	1 226 104
	1	1 200 381	1 200 381
	1	1 151 934	1 151 934
	1	1 096 350	1 096 350
	1	1 072 681	1 072 681
	1	963 834	963 834
	1	944 981	944 981
	1	775 467	775 467

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Pantegjeld

	1	766 201	766 201
	1	715 121	715 121
	1	464 433	464 433
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138287015 har første avdrag 30.09.2024 med kr 133 890	1	2 758 323	2 807
	1	1 783 423	2 495
	1	2 375 223	2 417
	1	2 032 433	2 365
	1	2 196 443	2 235
	1	1 096 350	2 131
	1	2 017 662	2 053
	1	1 393 299	1 949
	1	1 337 567	1 871
	1	1 377 945	1 820
	1	1 711 182	1 742
	1	963 834	1 716
	1	1 226 104	1 716
	1	1 609 022	1 638
	1	1 151 934	1 612
	1	1 583 482	1 612
	1	775 467	1 508
	1	1 430 242	1 456
	1	1 379 162	1 404
	1	1 328 082	1 352
	1	1 277 002	1 300
	1	1 200 381	1 222
	1	1 072 681	1 092
	1	944 981	962
	1	766 201	780
	1	715 121	728
	1	464 433	650

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 34 022 274,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	25 755 000
Sum	25 755 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 69 612 273,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 85 970 000,-.

Prinsen 113 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsen 113 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsen 113 Borettslag

Styreleder	Richard Lindal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Berit Olsen Lio (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eldar N Nilsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Børge Sakariassen (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsen 113 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prinsen 113 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 76MMO-TG11 4-8EFF1-6EVVB-3MSTV-E06Q5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 14:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76fMMO-TG174-8EFF1-6EVVB-3MSTV-E06Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>