



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 413	179 504
Leieinntekt		1 318 412	655 280
Sum inntekter		1 360 825	834 784
Kostnader			
Varekostnad		101 310	288 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 229	122 749
Annen driftskostnad	4	601 912	552 555
Sum kostnader		831 451	963 752
Driftsresultat		529 373	-128 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		4 040 915	2 397 040
Annen finanskostnad		223	-510
Sum finanskostnader		4 041 138	2 396 530
Netto finans		-4 041 138	-2 396 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 511 765	-2 525 428
Skattekostnad på resultat	5	-2 654 453	-555 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 312	-1 969 834
Årsresultat	6	-857 312	-1 969 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 312	-1 969 834
Totalresultat		-857 312	-1 969 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 312	-1 969 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-857 312	-1 969 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 232 049	1 577 596
Sum immaterielle eiendeler		4 232 049	1 577 596
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 992 565	4 116 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 907	21 625
Sum varige driftsmidler	3	4 009 472	4 137 701
Sum anleggsmidler		8 241 521	5 715 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	115 899 717	114 837 956
Fordringer			
Kundefordringer		68 015	
Andre kortsiktige fordringer		28 241	24 658
Sum fordringer		96 256	24 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 251	1 897 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 117 251	1 897 647
Sum omløpsmidler		123 113 224	116 760 261
SUM EIENDELER		131 354 745	122 475 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	43 387 430	43 387 430
Sum innskutt egenkapital		44 387 430	44 387 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	13 404 766	12 547 454
Sum opptjent egenkapital		-13 404 766	-12 547 454
Sum egenkapital	6	30 982 664	31 839 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		12 158 703
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	90 158 703
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	90 158 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 831	391 204
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 420
Annen kortsiktig gjeld		259 249	83 255
Sum kortsiktig gjeld		372 081	476 879
Sum gjeld		100 372 081	90 635 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 354 745	122 475 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322223

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 413	179 504
Leieinntekt		1 318 412	655 280
Sum inntekter		1 360 825	834 784
Kostnader			
Varekostnad		101 310	288 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 229	122 749
Annen driftskostnad	4	601 912	552 555
Sum kostnader		831 451	963 752
Driftsresultat		529 373	-128 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		4 040 915	2 397 040
Annen finanskostnad		223	-510
Sum finanskostnader		4 041 138	2 396 530
Netto finans		-4 041 138	-2 396 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 511 765	-2 525 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 654 453	-555 594
Årsresultat	6	-857 312	-1 969 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 312	-1 969 834
Totalresultat		-857 312	-1 969 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 312	-1 969 834
Sum overføringer og disponeringer		-857 312	-1 969 834



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 232 049	1 577 596
Sum immaterielle eiendeler		4 232 049	1 577 596
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 992 565	4 116 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 907	21 625
Sum varige driftsmidler	3	4 009 472	4 137 701
Sum anleggsmidler		8 241 521	5 715 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	115 899 717	114 837 956
Fordringer			
Kundefordringer		68 015	
Andre kortsiktige fordringer		28 241	24 658
Sum fordringer		96 256	24 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 117 251	1 897 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 117 251	1 897 647
Sum omløpsmidler		123 113 224	116 760 261
SUM EIENDELER		131 354 745	122 475 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 387 430	43 387 430
Sum innskutt egenkapital		44 387 430	44 387 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	13 404 766	12 547 454
Sum opptjent egenkapital		-13 404 766	-12 547 454



Sum egenkapital	6	30 982 664	31 839 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		12 158 703
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	90 158 703
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	90 158 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 831	391 204
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 420
Annen kortsiktig gjeld		259 249	83 255
Sum kortsiktig gjeld		372 081	476 879
Sum gjeld		100 372 081	90 635 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 354 745	122 475 558



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandveitsikten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveitsikten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-03-01 13:03

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2022 Strandveiutsikten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 225 041



Resultatregnskap

Strandveitsikten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	42 413	179 504
Leieinntekt		1 318 412	655 280
Sum driftsinntekter		1 360 825	834 784
Varekostnad		101 310	288 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 229	122 749
Annen driftskostnad	4	601 912	552 555
Sum driftskostnader		831 451	963 752
Driftsresultat		529 373	-128 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		4 040 915	2 397 040
Annen finanskostnad		223	-510
Resultat av finansposter		-4 041 138	-2 396 460
Resultat før skattekostnad		-3 511 765	-2 525 428
Skattekostnad på resultat	5	-2 654 453	-555 594
Resultat		-857 312	-1 969 834
Årsresultat	6	-857 312	-1 969 834
Overføringer			
Overført til udekket tap		857 312	1 969 834
Sum overføringer		-857 312	-1 969 834



Balanse

Strandveitsikten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 232 049	1 577 596
Sum immaterielle eiendeler		4 232 049	1 577 596
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 992 565	4 116 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 907	21 625
Sum varige driftsmidler	3	4 009 472	4 137 701
Sum anleggsmidler		8 241 521	5 715 297
Omløpsmidler			
Tomter under utvikling	2, 7	115 899 717	114 837 956
Fordringer			
Kundefordringer		68 015	0
Andre kortsiktige fordringer		28 241	24 658
Sum fordringer		96 256	24 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 251	1 897 647
Sum omløpsmidler		123 113 224	116 760 261
Sum eiendeler		131 354 745	122 475 558



Balanse

Strandveitsikten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 387 430	43 387 430
Sum innskutt egenkapital		44 387 430	44 387 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	-13 404 766	-12 547 454
Sum opptjent egenkapital		-13 404 766	-12 547 454
Sum egenkapital	6	30 982 664	31 839 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	12 158 703
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	90 158 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 831	391 204
Skyldig offentlige avgifter		0	2 420
Annen kortsiktig gjeld		259 249	83 255
Sum kortsiktig gjeld		372 081	476 879
Sum gjeld		100 372 081	90 635 582
Sum egenkapital og gjeld		131 354 745	122 475 558

Trondheim, 17.02.2023
Styret i Strandveitsikten AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Geir Harald Halmøy
styremedlem/daglig leder

Anders Teodorsen
styremedlem

Kristian Hogstad Lund
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien har funnet sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Poster knyttet til utvikling av eiendom klassifiseres som beholdning omløpsmiddel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Tomter under utvikling

Balanseførte beløp gjelder utgifter til utvikling av eiendomsprosjekt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 673 670	23 590	5 697 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 673 670	23 590	5 697 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 681 105	6 683	1 687 788
= Bokført verdi 31.12.22	3 992 565	16 907	4 009 472
Årets ordinære avskrivninger	123 511	4 718	128 229
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 44 713, og gjelder revisjon i sin helhet.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 654 453	-555 594
Skattekostnad ordinært resultat	-2 654 453	-555 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 511 765	-2 525 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 986	8 423 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 898 520
Skattepliktig inntekt	-3 615 751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	417 118	313 132	-103 986
Sum	417 118	313 132	-103 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 653 705	-16 037 954	3 615 751
Endring fremførbart sktm. underskudd 2021	0	8 553 930	8 553 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 236 587	-7 170 892	12 065 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 232 049	-1 577 596	2 654 453

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	43 387 430	-12 547 454	31 839 976
Årets resultat			-857 312	-857 312
Pr 31.12.2022	1 000 000	43 387 430	-13 404 766	30 982 664



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 992 565	4 116 076
Tomter under utvikling (varelager)	115 899 717	114 837 956
Sum	119 892 282	118 954 032
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-100 000 000	-78 000 000
Sum	-100 000 000	-78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Dora Eiendom AS	0	-6 079 352
Gjeld til Nordr Norge AS	0	-6 079 352
Sum	0	-12 158 703

Øvrig langsiktig gjeld til eierne er innfridd i 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveitsikten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DORA EIENDOM AS	500	50,0	50,0
NORDR NORGE AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0