



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Ollebukta 3  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	129 101 536	121 047 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 101 536</b>	<b>121 047 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 616 129	10 208 925
Lønnskostnad	3, 10	39 935 605	35 368 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 614 705	544 346
Annen driftskostnad	4, 6	57 507 791	56 511 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 674 230</b>	<b>102 633 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 427 306</b>	<b>18 414 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-16 238	913 965
Annen renteinntekt		21 939	260
Annen finansinntekt		834	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 535</b>	<b>917 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 627	
Annen rentekostnad		52 580	4 091
Annen finanskostnad		439 882	725 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 089</b>	<b>729 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 554</b>	<b>187 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 566 752</b>	<b>18 601 285</b>
Skattekostnad	5	3 458 526	4 119 026
<b>Årsresultat</b>		<b>12 108 226</b>	<b>14 482 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 108 226</b>	<b>14 482 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 108 226</b>	<b>14 482 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	32 684	596 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 684</b>	<b>596 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	47 445 536	1 219 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 445 536</b>	<b>1 219 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 478 220</b>	<b>1 815 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>710 700</b>	<b>644 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	2 370 639	4 156 436
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	2 005 771	37 372 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 376 410</b>	<b>41 529 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 046	86 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 046</b>	<b>86 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 170 156</b>	<b>42 261 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 648 376</b>	<b>44 077 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	9	6 335 120	6 335 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 545 120</b>	<b>6 545 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-699 374	-2 543 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 374</b>	<b>-2 543 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 746</b>	<b>4 001 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 084 233	4 636 791
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 921 309	1 687 604
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 797 088	33 751 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 802 630</b>	<b>40 075 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 802 630</b>	<b>40 075 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 648 376</b>	<b>44 077 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Ollebukta 3  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 488 494  
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	129 101 536	121 047 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 101 536</b>	<b>121 047 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 616 129	10 208 925
Lønnskostnad	3, 10	39 935 605	35 368 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 614 705	544 346
Annen driftskostnad	4, 6	57 507 791	56 511 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 674 230</b>	<b>102 633 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 427 306</b>	<b>18 414 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-16 238	913 965
Annen renteinntekt		21 939	260
Annen finansinntekt		834	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 535</b>	<b>917 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 627	
Annen rentekostnad		52 580	4 091
Annen finanskostnad		439 882	725 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 089</b>	<b>729 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 554</b>	<b>187 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 566 752</b>	<b>18 601 285</b>
Skattekostnad	5	3 458 526	4 119 026
<b>Årsresultat</b>		<b>12 108 226</b>	<b>14 482 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 108 226</b>	<b>14 482 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 108 226</b>	<b>14 482 259</b>



Organisasjonsnr: 982 488 494  
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	32 684	596 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 684</b>	<b>596 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	47 445 536	1 219 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 445 536</b>	<b>1 219 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 478 220</b>	<b>1 815 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>710 700</b>	<b>644 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	2 370 639	4 156 436
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	2 005 771	37 372 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 376 410</b>	<b>41 529 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 046	86 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 046</b>	<b>86 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 170 156</b>	<b>42 261 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 648 376</b>	<b>44 077 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 335 120	6 335 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 545 120</b>	<b>6 545 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-699 374	-2 543 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 374</b>	<b>-2 543 894</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 746</b>	<b>4 001 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 084 233	4 636 791
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 921 309	1 687 604
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 797 088	33 751 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 802 630</b>	<b>40 075 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 802 630</b>	<b>40 075 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 648 376</b>	<b>44 077 043</b>



Organisasjonsnr: 982 488 494  
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
70.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Tønsberg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: 6INFX-SPICE-Y4I00-XM75A-NGC4G-SIDBH



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Quality Hotel Tønsberg AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6INFX-SPICE-Y4I00-XM75A-NGC4G-SIDBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6INFX-5PICE-Y4I0O-XM75A-NGC4G-SIDBH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Tønsberg AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	<u>129 101 536</u>	<u>121 047 592</u>
Varekostnad		12 616 129	10 208 925
Lønnskostnad	3, 10	39 935 605	35 368 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 614 705	544 346
Annen driftskostnad	4, 6	57 507 791	56 511 514
Sum driftskostnader		<u>112 674 230</u>	<u>102 633 408</u>
Driftsresultat		<u>16 427 306</u>	<u>18 414 184</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-16 238	913 965
Annen renteinntekt		21 939	260
Annen finansinntekt		834	2 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 627	0
Annen rentekostnad		52 580	4 091
Annen finanskostnad		439 882	725 845
Resultat av finansposter		<u>-860 554</u>	<u>187 101</u>
Årsresultat før skattekostnad		15 566 752	18 601 285
Skattekostnad	5	<u>3 458 526</u>	<u>4 119 026</u>
Årsresultat		<u>12 108 226</u>	<u>14 482 259</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Tønsberg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	32 684	596 319
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 684</u>	<u>596 319</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	47 445 536	1 219 671
Sum varige driftsmidler		<u>47 445 536</u>	<u>1 219 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 478 220</u>	<u>1 815 990</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	710 700	644 966
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	2 370 639	4 156 436
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	2 005 771	37 372 684
Sum fordringer		<u>4 376 410</u>	<u>41 529 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 046	86 967
Sum omløpsmidler		<u>5 170 156</u>	<u>42 261 053</u>
Sum eiendeler		<u>52 648 376</u>	<u>44 077 043</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Tønsberg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	6 335 120	6 335 120
Sum innskutt egenkapital		<u>6 545 120</u>	<u>6 545 120</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-699 374	-2 543 894
Sum opptjent egenkapital		<u>-699 374</u>	<u>-2 543 894</u>
Sum egenkapital		<u>5 845 746</u>	<u>4 001 226</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 084 233	4 636 791
Skyldig offentlige avgifter		1 921 309	1 687 604
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 797 088	33 751 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 802 630</u>	<u>40 075 817</u>
Sum gjeld		<u>46 802 630</u>	<u>40 075 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 648 376</u>	<u>44 077 043</u>
Tønsberg, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Øyvind Svenskerud Hagen daglig leder	
Quality Hotel Tønsberg AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjonerings tidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiumsetning	76 371 937	72 402 591
Varesalg	48 732 035	43 619 831
Andre driftsinntekter	12 383 406	12 414 408
Inntektsreduksjoner	-8 385 842	-7 389 238
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>129 101 536</b>	<b>121 047 592</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økt snittpris og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	31 623 523	27 542 918
Arbeidsgiveravgift	5 071 450	4 178 770
Pensjonskostnader (se note 10)	1 618 107	1 100 457
Andre ytelser	1 622 525	2 546 478
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935 605</b>	<b>35 368 623</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 70 61

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 248 300. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	3 788 522	5 384 594
Leie maskiner/utstyr	242 184	307 367
Driftsmateriell	3 479 825	3 081 053
Vedlikehold	3 604 496	3 254 065
Husleie (se note 6)	34 176 142	32 865 396
Tap på fordringer	490 170	-8 995
Andre kostnader	11 726 452	11 628 034
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 507 791</b>	<b>56 511 514</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	563 635	110 323
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 894 891	4 008 703
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 458 526</b>	<b>4 119 026</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 566 752	18 601 285
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 424 686	4 092 283

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	33 840	26 743
Skattekostnad	3 458 526	4 119 026

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	76 442	596 319	0
Fordringer	109 126	0	0	0
Sum	109 126	76 442	596 319	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>32 684</b>	<b>0</b>	<b>596 319</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	47 310 997
Tilgang driftsmidler	48 840 568
Avgang driftsmidler	3 948 789
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>92 202 776</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	44 757 240
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>47 445 536</b>
Årets avskrivninger	2 614 705
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 34 176 142 (i 2023 NOK 32 865 396). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2002 og frem til 31.12.2040.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	359 653	195 461
Andre fordringer	0	36 364 171
Leverandørgjeld	-484 775	-1 110 716
Annen kortsiktig gjeld	-29 539 824	-19 484 176
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-29 664 946</b>	<b>15 964 740</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	10 000	6 335 120	-2 543 894	4 001 226
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-10 263 706	-10 263 706
Årets resultat				12 108 226	12 108 226
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>6 335 120</b>	<b>-699 374</b>	<b>5 845 746</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 169 946.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 448 161.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	47 445 536	1 219 671
Varelager	710 700	644 966
Kundefordringer	2 370 639	4 156 436
Fordring konsernkontosystem	0	36 364 171
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>50 526 875</b>	<b>42 385 244</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 069 151.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 15:43

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 11:00

**DOCUMENT ID:**

HJJSIzs-ee

**ENVELOPE ID:**

B1eEIMibex-HJJSIzs-ee

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

c1ea3941c7e93f354505da5bcb0e8a2c43244a015418e0

c25d8eb58e25b68fb6447eb729420cab8b305eab6310b

89aca47987eec3d65056cbb6e88b57762b1ec

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:08 21.05.2025 11:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:11 21.05.2025 11:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Øyvind Svenskerud Hagen</b> oyvind.hagen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:40 21.05.2025 12:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/06/02) IP: 193.212.78.154
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:43 21.05.2025 15:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.26.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rypKIMibeg.pdf (136039 bytes)	b1e0e5791277a5071c664718cc9a8e8bed30777db8130cfafa8e89d4ee57672bbe7c36e4697be92018d70d1de73530ea91198349c9c2e89aa9f097cb96880a5d
2. Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1-uwUziZlx.pdf (136274 bytes)	7e875322446190c767dda1cba7ad07955b4e6802bc7d5b71d166ca2a3a7c93e6433c818b1455f4673022334e12f7bc00df1ce724330d1b787415dd479ee22b19
3. Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyZJLfi-xg.pdf (136104 bytes)	46ed81b5e19bc443ec469687837e022806462e2ce321f84adedffcaa165068225ad8afbed242b6f9ed8dc4e300f64023f2257b0caf3034e5df2d1636d1ba2ff5
4. Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1ju8Gj-ge.pdf (136192 bytes)	a1cc0a4a964420f08867749adc006cd97eaba0491bd1b50c5acd084f98a4ef88871b51c6201db252dc6e13bb85e9032b9afb5249df77343f7ff1632b45a87ad3

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed