



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5840 HERMANSVERK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 40  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 552 349	2 297 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 349</b>	<b>2 297 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	229 944	239 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	635 784	619 376
Annen driftskostnad		1 053 763	889 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 491</b>	<b>1 748 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 858</b>	<b>549 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		518	942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>942</b>
Annan rentekostnad		1 268 581	1 083 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 581</b>	<b>1 083 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 063</b>	<b>-1 082 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-635 205	-404 859
Annen egenkapital		0	-128 351
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 029 938	17 256 265
Sum varige driftsmiddel		18 029 938	17 256 265
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		18 029 938	17 256 265
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		59 514	0
Andre kortsiktige fordringer		383 557	855 476
Konsernkrav		436 839	486 839
Sum krav		879 910	1 342 315
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	655 545	1 237 934
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		655 545	1 237 934
Sum omløpsmiddel		1 535 455	2 580 249
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 565 393</b>	<b>19 836 513</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	9	765 612	765 612
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekt tap	9	1 040 065	404 859
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 040 065</b>	<b>-404 859</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-244 453</b>	<b>390 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	18 485 693	19 078 589
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 693</b>	<b>19 078 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 693</b>	<b>19 078 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		807 468	253 976
Skyldige offentlige avgifter	7	15 064	8 359
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101 620	104 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 153</b>	<b>367 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 809 846</b>	<b>19 445 761</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 565 393</b>	<b>19 836 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5840 HERMANSVERK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 40  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 317 023  
5840 HERMANSVERK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 552 349	2 297 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 349</b>	<b>2 297 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	229 944	239 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	635 784	619 376
Annen driftskostnad		1 053 763	889 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 491</b>	<b>1 748 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 858</b>	<b>549 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		518	942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>942</b>
Annan rentekostnad		1 268 581	1 083 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 581</b>	<b>1 083 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 063</b>	<b>-1 082 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-635 205	-404 859
Annen egenkapital		0	-128 351
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>



Organisasjonsnr: 918 317 023  
5840 HERMANSVERK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 029 938	17 256 265
Sum varige driftsmiddel		18 029 938	17 256 265
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		18 029 938	17 256 265
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		59 514	0
Andre kortsiktige fordringer		383 557	855 476
Konsernkrav		436 839	486 839
Sum krav		879 910	1 342 315
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	655 545	1 237 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		655 545	1 237 934
Sum omløpsmiddel		1 535 455	2 580 249
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 565 393</b>	<b>19 836 513</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	9	765 612	765 612



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekt tap	9	1 040 065	404 859
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 040 065</b>	<b>-404 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 453</b>	<b>390 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	18 485 693	19 078 589
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 693</b>	<b>19 078 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 693</b>	<b>19 078 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		807 468	253 976
Skyldige offentlige			
avgifter	7	15 064	8 359
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101 620	104 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 153</b>	<b>367 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 809 846</b>	<b>19 445 761</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 565 393</b>	<b>19 836 513</b>



Organisasjonsnr: 918 317 023  
5840 HERMANSVERK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	207534.00	218823.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	21999.00	23195.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411.00	-2331.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229944.00	239687.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	20818273.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	1409457.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	22227730.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	4197793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	18029937.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	635784.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
918 317 023

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 552 349	2 297 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 552 349</b>	<b>2 297 405</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-229 944	-239 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-635 784	-619 376
Annen driftskostnad		-1 053 763	-889 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 919 491</b>	<b>-1 748 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 858</b>	<b>549 057</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		518	942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 268 581	-1 083 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 268 581</b>	<b>-1 083 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 063</b>	<b>-1 082 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-128 351
Udekket tap		-635 205	-404 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-635 205</b>	<b>-533 210</b>



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
918 317 023

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 029 938	17 256 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 029 938</b>	<b>17 256 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 029 938</b>	<b>17 256 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 514	0
Kortsiktige konsernfordringer		436 839	486 839
Andre kortsiktige fordringer		383 557	855 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 910</b>	<b>1 342 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	655 545	1 237 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 545</b>	<b>1 237 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 455</b>	<b>2 580 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 565 393</b>	<b>19 836 513</b>



FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
918 317 023

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	765 612	765 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 040 065	-404 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 065</b>	<b>-404 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 453</b>	<b>390 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 485 693	19 078 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 485 693</b>	<b>19 078 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		807 468	253 976
Skyldige offentlige avgifter	7	15 064	8 359
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101 620	104 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 153</b>	<b>367 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 809 846</b>	<b>19 445 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 565 393</b>	<b>19 836 513</b>

SOGNDAL, 10.06.2025

Erik Arne Flåten  
styrets leder / daglig leder

Inger Eikeland Flåten  
styremedlem



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
918 317 023

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
918 317 023

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	207 534	218 823
Arbeidsgiveravgift	21 999	23 195
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	411	-2 331
<b>Sum</b>	<b>229 944</b>	<b>239 687</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 818 273
Tilgang i året	1 409 457
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 227 730</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 197 793
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 029 937</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	635 784

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-635 205	-533 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 083	50 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-674 289</b>	<b>-482 530</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	228 595	267 679	-39 083
Fremførbart underskudd	-807 996	-1 482 285	674 289
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-579 401</b>	<b>-1 214 606</b>	<b>635 205</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	579 401	1 214 606	-635 205
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
918 317 023

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikert med pant	18 485 693	19 078 859
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygg, Leikanger	18 029 938	17 256 265

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	9 237
Skyldig skattetrekk	-9 237

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Flåten Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	765 612	-404 859	390 752
Årsresultat	0	0	-635 205	-635 205
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>765 612</b>	<b>-1 040 065</b>	<b>-244 453</b>

### Mer om egenkapital

All aksjekapital i selskapet er tapt. Styret jobbar med nye leigeavtalar for å få leigd ut større deler av bygget samt nye aksjonærer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift