



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 256 548	1 380 266
Annen driftsinntekt		4 596 591	
Sum inntekter		5 853 139	1 380 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	739 730	666 362
Sum kostnader		739 730	666 362
Driftsresultat		5 113 409	713 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 436	836
Sum finansinntekter		62 436	836
Annen rentekostnad		374 793	253 935
Annen finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		374 911	253 935
Netto finans		-312 475	-253 099
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 934	460 805
Skattekostnad på resultat	3	1 065 179	101 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 735 755	359 388
Årsresultat	4	3 735 755	359 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 735 755	359 388
Totalresultat		3 735 755	359 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 735 755	359 388
Sum overføringer og disponeringer		3 735 755	359 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 878 790	12 008 349
Sum varige driftsmidler		9 878 790	12 008 349
Sum anleggsmidler		9 878 790	12 008 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 066 424	196 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 066 424	196 781
Sum omløpsmidler		7 066 424	236 781
SUM EIENDELER		16 945 214	12 245 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 514 708	4 778 954
Sum opptjent egenkapital		8 514 708	4 778 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 614 708	4 878 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	815 478	6 360
Sum avsetninger for forpliktelser		815 478	6 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 845 320
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 943 584	4 053 584
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 584	5 898 904
Sum langsiktig gjeld		6 759 062	5 905 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 358
Betalbar skatt	3	256 061	103 006
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 383	1 356 549
Sum kortsiktig gjeld		1 571 444	1 460 912
Sum gjeld		8 330 506	7 366 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 945 214	12 245 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617432

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 256 548	1 380 266
Annen driftsinntekt		4 596 591	
Sum inntekter		5 853 139	1 380 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	739 730	666 362
Sum kostnader		739 730	666 362
Driftsresultat		5 113 409	713 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 436	836
Sum finansinntekter		62 436	836
Annen rentekostnad		374 793	253 935
Annen finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		374 911	253 935
Netto finans		-312 475	-253 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 065 179	101 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 735 755	359 388
Årsresultat	4	3 735 755	359 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 735 755	359 388
Totalresultat		3 735 755	359 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 735 755	359 388
Sum overføringer og disponeringer		3 735 755	359 388



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 878 790	12 008 349
Sum varige driftsmidler		9 878 790	12 008 349
Sum anleggsmidler		9 878 790	12 008 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 066 424	196 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 066 424	196 781
Sum omløpsmidler		7 066 424	236 781
SUM EIENDELER		16 945 214	12 245 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 514 708	4 778 954
Sum opptjent egenkapital		8 514 708	4 778 954
Sum egenkapital		8 614 708	4 878 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	815 478	6 360
Sum avsetninger for forpliktelsler		815 478	6 360



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 845 320
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 943 584	4 053 584
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 584	5 898 904
Sum langsiktig gjeld		6 759 062	5 905 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 358
Betalbar skatt	3	256 061	103 006
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 383	1 356 549
Sum kortsiktig gjeld		1 571 444	1 460 912
Sum gjeld		8 330 506	7 366 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 945 214	12 245 130



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tonsito Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 256 548	1 380 266
Annen driftsinntekt		4 596 591	0
Sum driftsinntekter		<u>5 853 139</u>	<u>1 380 266</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>739 730</u>	<u>666 362</u>
Sum driftskostnader		<u>739 730</u>	<u>666 362</u>
Driftsresultat		<u>5 113 409</u>	<u>713 904</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		62 436	836
Annen rentekostnad		(374 793)	(253 935)
Annen finanskostnad		(118)	0
Resultat av finansposter		<u>(312 475)</u>	<u>(253 099)</u>
Resultat før skattekostnad		4 800 934	460 805
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 065 179</u>	<u>101 417</u>
Resultat		<u>3 735 755</u>	<u>359 388</u>
Årsresultat	4	<u>3 735 755</u>	<u>359 388</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>3 735 755</u>	<u>359 388</u>
Sum overføringer		<u>3 735 755</u>	<u>359 388</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 878 790	12 008 349
Sum varige driftsmidler		<u>9 878 790</u>	<u>12 008 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 878 790</u>	<u>12 008 349</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 066 424</u>	<u>196 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 066 424</u>	<u>236 781</u>
Sum eiendeler		<u>16 945 214</u>	<u>12 245 130</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 514 708	4 778 954
Sum opptjent egenkapital		<u>8 514 708</u>	<u>4 778 954</u>
Sum egenkapital		<u>8 614 708</u>	<u>4 878 954</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	815 478	6 360
Sum avsetning for forpliktelser		<u>815 478</u>	<u>6 360</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 845 320
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 943 584	4 053 584
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 943 584</u>	<u>5 898 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 358
Betalbar skatt	3	256 061	103 006
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 383	1 356 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 571 444</u>	<u>1 460 912</u>
Sum gjeld		<u>8 330 506</u>	<u>7 366 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 945 214</u>	<u>12 245 130</u>

Oslo, 04.07.2024
Styret i Tonsito Eiendom AS

Kristian Øglænd
styreleder/daglig leder



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 061	103 006
Endring i utsatt skattefordel	809 118	-1 589
Skattekostnad ordinært resultat	1 065 179	101 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 800 934	460 805
Permanente forskjeller	40 792	179
Endring i midlertidige forskjeller	-3 677 811	7 227
Skattepliktig inntekt	1 163 914	468 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 061	103 006
Sum betalbar skatt i balansen	256 061	103 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 706 718	28 907	-3 677 811
Sum	3 706 718	28 907	-3 677 811
Grunnlag for utsatt skatt	3 706 718	28 907	-3 677 811
Utsatt skatt (22 %)	815 478	6 360	-809 119

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	4 778 954	4 878 954
Årets resultat	0	0	3 735 755	3 735 755
Balanse 31.12	100 000	0	8 514 708	8 614 708

Selskapet driver utleie av eiendom på faste leieavtaler. Styret legger fortsatt drift til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01	12 008 349
Årets avgang	-2 129 559
Kostpris 31.12	9 878 790
Akk. avskr. 01.01	0
Årets ord. avskr.	0
Akk. avskr. 31.12	0
Bokført verdi 31.12	9 878 790

Boligeiendommene er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tonsito Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Kristian Øglænd	100	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 7 234 367
Gjelden er renteberegnet.

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 7 012 436 som er innskudd bank i aksjonærens navn.
Rentene på bankinnskuddet er inntektsført selskapet.