



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN HZE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		229 853	138 036
Sum kostnader		229 853	138 036
Driftsresultat		-229 853	-138 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 444	50 455
Sum finanskostnader		173 444	50 455
Netto finans		-173 444	-50 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 297	-188 491
Skattekostnad på resultat	4	-88 725	-41 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 572	-147 023
Årsresultat	5	-314 572	-147 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 572	-147 023
Totalresultat		-314 572	-147 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-138 471
Overført fra annen egenkapital		-314 572	-8 551
Sum overføringer og disponeringer		-314 572	-147 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 137	2 412
Sum immaterielle eiendeler		91 137	2 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 171 422	3 368 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 171 422	3 368 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 262 559	3 370 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		177 527
Sum fordringer			177 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 646	936 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 646	936 650
Sum omløpsmidler		548 646	1 114 178
SUM EIENDELER		5 811 205	4 485 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 623 000	1 623 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-313 323	1 249
Sum opptjent egenkapital		-313 323	1 249
Sum egenkapital	5	1 309 677	1 624 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 419 236	2 745 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 236	2 745 792
Sum langsiktig gjeld		4 419 236	2 745 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 293	115 088
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		82 293	115 088
Sum gjeld		4 501 529	2 860 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 205	4 485 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525039

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN HZE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 994 379 380
VILBERGMOEN HZE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		229 853	138 036
Sum kostnader		229 853	138 036
Driftsresultat		-229 853	-138 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 444	50 455
Sum finanskostnader		173 444	50 455
Netto finans		-173 444	-50 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 297	-188 491
Skattekostnad på resultat	4	-88 725	-41 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 572	-147 023
Årsresultat	5	-314 572	-147 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 572	-147 023
Totalresultat		-314 572	-147 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-138 471
Overført fra annen egenkapital		-314 572	-8 551
Sum overføringer og disponeringer		-314 572	-147 023



Organisasjonsnr: 994 379 380
VILBERGMOEN HZE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 137	2 412
Sum immaterielle eiendeler		91 137	2 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 171 422	3 368 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 171 422	3 368 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 262 559	3 370 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		177 527
Sum fordringer			177 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 646	936 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 646	936 650
Sum omløpsmidler		548 646	1 114 178
SUM EIENDELER		5 811 205	4 485 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 623 000	1 623 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-313 323	1 249
Sum opptjent egenkapital		-313 323	1 249
Sum egenkapital	5	1 309 677	1 624 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 419 236	2 745 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 236	2 745 792
Sum langsiktig gjeld		4 419 236	2 745 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 293	115 088
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		82 293	115 088
Sum gjeld		4 501 529	2 860 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 205	4 485 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 379 380
VILBERGMOEN HZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vilbergmoen HZE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		229 853	138 036
Sum driftskostnader		<u>229 853</u>	<u>138 036</u>
Driftsresultat		<u>-229 853</u>	<u>-138 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 444	50 455
Resultat av finansposter		<u>-173 444</u>	<u>-50 455</u>
Resultat før skattekostnad		-403 297	-188 491
Skattekostnad på resultat	4	-88 725	-41 468
Resultat		<u>-314 572</u>	<u>-147 023</u>
Årsresultat	5	<u>-314 572</u>	<u>-147 023</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	138 471
Overført fra annen egenkapital		314 572	8 551
Sum overføringer		<u>-314 572</u>	<u>-147 023</u>



Balanse			
Vilbergmoen HZE AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>91 137</u>	<u>2 412</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>91 137</u>	<u>2 412</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 171 422</u>	<u>3 368 539</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 171 422</u>	<u>3 368 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 262 559</u>	<u>3 370 951</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>177 527</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>177 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 646	936 650
Sum omløpsmidler		<u>548 646</u>	<u>1 114 178</u>
Sum eiendeler		<u>5 811 205</u>	<u>4 485 129</u>
Vilbergmoen HZE AS		Side 2	

**Balanse**

Vilbergmoen HZE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 623 000</u>	<u>1 623 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-313 323	1 249
Sum opptjent egenkapital		<u>-313 323</u>	<u>1 249</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 309 677</u>	<u>1 624 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 419 236	2 745 792
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 419 236</u>	<u>2 745 792</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 293	115 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 293</u>	<u>115 088</u>
Sum gjeld		<u>4 501 529</u>	<u>2 860 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 811 205</u>	<u>4 485 129</u>

Oslo, 25.04.2023
Styret i Vilbergmoen HZE AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Camilla Krogh
styremedlem

Asgeir Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	123 000	3 245 539	3 368 539
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 802 883	1 802 883
31.12.2022	123 000	5 048 422	5 171 422
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	123 000	5 048 422	5 171 422



Selskapet eier en eiendom i Ullensaker kommune.

Det er urådighet på eiendommen i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-39 056
Endring i utsatt skattefordel	-88 725	-2 412
Skattekostnad ordinært resultat	-88 725	-41 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-403 297	-188 491
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	177 527
Skattepliktig inntekt	-403 297	-10 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-39 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	39 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 260	-10 963	403 297
Grunnlag for utsatt skattefordel	-414 260	-10 963	403 297
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 137	-2 412	88 725

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	123 000	1 500 000	1 249	1 624 249
Årets resultat	0	0	-314 572	-314 572
Pr 31.12.2022	123 000	1 500 000	-313 323	1 309 677



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	177 527
Sum	0	177 527
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 419 236	2 745 792
Leverandørgjeld innen konsern	42 666	0
Sum	4 461 902	2 745 792

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergmoen HZE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 230	100,0	123 000
Sum	1 230		123 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	1 230	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Vilbergmoen HZE AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Vilbergmoen HZE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergmoen HZE AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-25 23:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.