



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 121 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furutoppen 11  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 430	169 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 430</b>	<b>169 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-166 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen finanskostnad			63 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>63 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-63 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 430	-83 483
Overføringer til/fra annen egenkapital			-147 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre fordringer			60 088
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	220 088
Sum anleggsmidler		160 000	220 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 761	2 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 761	2 429
Sum omløpsmidler		46 761	2 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 761</b>	<b>222 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-103 913	-83 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 913</b>	<b>-83 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 087</b>	<b>216 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 674	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 674</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 674</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 761</b>	<b>222 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 121 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furutoppen 11  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 121 092  
OLSEN & LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 430	169 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 430</b>	<b>169 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-166 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen finanskostnad			63 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>63 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-63 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 430	-83 483
Overføringer til/fra annen egenkapital			-147 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 430</b>	<b>-230 725</b>



Organisasjonsnr: 889 121 092  
OLSEN & LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre fordringer		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	220 088
Sum anleggsmidler		160 000	220 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 761	2 429
Sum omløpsmidler		46 761	2 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 761</b>	<b>222 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3, 4	-103 913	-83 483
Sum opptjent egenkapital		-103 913	-83 483
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 087</b>	<b>216 517</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 674	6 000
Sum kortsiktig gjeld		10 674	6 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 674</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 761</b>	<b>222 517</b>



Organisasjonsnr: 889 121 092  
OLSEN & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
--	------	------

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
--	------	------

Resultat før skatter	-20 429	-230 724
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 429</b>	<b>-230 724</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------

Fremførbart underskudd	-463 980	-443 550	-20 430
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	463 980	443 550	20 430
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------

Aksjer	100	3 000	300 000
--------	-----	-------	---------

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
--	--------	-----------	-------------

Rino Cato Olsen	50	50,00%	50,00%
Annar Larsen	50	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
--	------	------

Egenkapital 01.01.	216 517	447 241
Tilført fra årets resultat	-20 430	-230 725
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>196 087</b>	<b>216 516</b>