



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS
Forretningsadresse: Seilasveien 14
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Seljeås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		897 040	1 370 607
Sum inntekter		897 040	1 382 607
Kostnader			
Varekostnad		3 060	57 001
Lønnskostnad	1		297 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 901	621 637
Annen driftskostnad		223 418	241 926
Sum kostnader		656 378	1 217 769
Driftsresultat		240 662	164 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	1 068
Sum finansinntekter		1 383	1 068
Annen rentekostnad		137 700	172 393
Sum finanskostnader		137 700	172 393
Netto finans		-136 316	-171 326
Ordinært resultat før skattekostnad		104 345	-6 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 955	-1 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 390	-5 125
Årsresultat		81 390	-5 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 390	-5 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 390	-5 125
Sum overføringer og disponeringer		81 390	-5 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 092 542	6 348 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 607	1 797 664
Sum varige driftsmidler		7 114 150	8 146 648
Sum anleggsmidler		7 114 150	8 146 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 842	20 000
Andre kortsiktige fordringer		11 679	56 362
Konsernfordringer	4		42 875
Sum fordringer		84 521	119 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 581	930 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 581	930 475
Sum omløpsmidler		1 629 101	1 049 712
SUM EIENDELER		8 743 251	9 196 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	737 192	737 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 487 192	1 487 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 628 389	2 546 999
Sum opptjent egenkapital		2 628 389	2 546 999
Sum egenkapital		4 115 581	4 034 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	399 167	435 637
Sum avsetninger for forpliktelser		399 167	435 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 037 500	4 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 037 500	4 462 500
Sum langsiktig gjeld		4 436 667	4 898 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	10 117
Betalbar skatt	3	59 425	89 150
Skyldig offentlige avgifter		19 048	48 444
Annen kortsiktig gjeld		82 058	116 321
Sum kortsiktig gjeld		191 003	264 032
Sum gjeld		4 627 670	5 162 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 743 251	9 196 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121306

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET NORDYKK AS
Forretningsadresse: Seilasveien 14
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Seljeås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 362 851
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		897 040	1 370 607
Sum inntekter		897 040	1 382 607
Kostnader			
Varekostnad		3 060	57 001
Lønnskostnad	1		297 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 901	621 637
Annen driftskostnad		223 418	241 926
Sum kostnader		656 378	1 217 769
Driftsresultat		240 662	164 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	1 068
Sum finansinntekter		1 383	1 068
Annen rentekostnad		137 700	172 393
Sum finanskostnader		137 700	172 393
Netto finans		-136 316	-171 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 955	-1 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 390	-5 125
Årsresultat		81 390	-5 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 390	-5 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 390	-5 125
Sum overføringer og disponeringer		81 390	-5 125



Organisasjonsnr: 939 362 851
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 092 542	6 348 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 607	1 797 664
Sum varige driftsmidler		7 114 150	8 146 648

Sum anleggsmidler		7 114 150	8 146 648
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 842	20 000
Andre kortsiktige fordringer		11 679	56 362
Konsernfordringer	4		42 875
Sum fordringer		84 521	119 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 544 581	930 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 581	930 475

Sum omløpsmidler		1 629 101	1 049 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 743 251	9 196 359
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	737 192	737 192
Sum innskutt egenkapital		1 487 192	1 487 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 628 389	2 546 999
Sum opptjent egenkapital		2 628 389	2 546 999



Sum egenkapital		4 115 581	4 034 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 167	435 637
Sum avsetninger for forpliktelser	6	399 167	435 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 037 500	4 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 037 500	4 462 500
Sum langsiktig gjeld		4 436 667	4 898 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	10 117
Betalbar skatt	3	59 425	89 150
Skyldig offentlige avgifter		19 048	48 444
Annen kortsiktig gjeld		82 058	116 321
Sum kortsiktig gjeld		191 003	264 032
Sum gjeld		4 627 670	5 162 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 743 251	9 196 359



Organisasjonsnr: 939 362 851
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

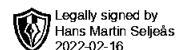
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsselskapet Nordykk AS**

Organisasjonsnr. 939362851



Eiendomsselskapet Nordykk AS

Legally signed by
Hans Martin Seljeås
2022-02-16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt		897 040	1 370 607
Sum driftsinntekter		897 040	1 382 607
Driftskostnader			
Varekostnad		3 060	57 001
Lønnskostnad	1	0	297 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 901	621 637
Annen driftskostnad		223 418	241 926
Sum driftskostnader		656 378	1 217 769
DRIFTSRESULTAT		240 662	164 838
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 383	1 068
Sum finansinntekter		1 383	1 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 700	172 393
Sum finanskostnader		137 700	172 393
NETTO FINANSPOSTER		(136 316)	(171 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 345	(6 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 955	(1 362)
ORDINÆRT RESULTAT		81 390	(5 125)
ÅRSRESULTAT		81 390	(5 125)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		81 390	(5 125)
SUM OVERF. OG DISP.		81 390	(5 125)



Eiendomsselskapet Nordykk AS

Legally signed by
Hans Martin Seljeås
2022-02-16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 092 542	6 348 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 607	1 797 664
Sum varige driftsmidler		7 114 150	8 146 648
SUM ANLEGGSMIDLER		7 114 150	8 146 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 842	20 000
Fordringer på konsernselskap	4	0	42 875
Andre kortsiktige fordringer		11 679	56 362
Sum fordringer		84 521	119 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 581	930 475
SUM OMLØPSMIDLER		1 629 101	1 049 712
SUM EIENDELER		8 743 251	9 196 359



Eiendomsselskapet Nordykk AS

Legally signed by
Hans Martin Seljeås
2022-02-16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	737 192	737 192
Sum innskutt egenkapital		1 487 192	1 487 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 628 389	2 546 999
Sum opptjent egenkapital		2 628 389	2 546 999
SUM EGENKAPITAL		4 115 581	4 034 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	399 167	435 637
Sum avsetning for forpliktelser		399 167	435 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 037 500	4 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 037 500	4 462 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 436 667	4 898 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 472	10 117
Betalbar skatt	3	59 425	89 150
Skyldig offentlige avgifter		19 048	48 444
Annen kortsiktig gjeld		82 058	116 321
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 003	264 032
SUM GJELD		4 627 670	5 162 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 743 251	9 196 359

Bodø, den

Styret i Eiendomsselskapet Nordykk AS

Hans Martin Seljeås
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Nordykk AS

Legally signed by
Hans Martin Seljeås
2022-02-16

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, årsverkm ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

	I år	I fjor
Lønn	0	275 084
Arbeidsgiveravgift	0	19 846
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 274
Totalt	0	297 204

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 475 429	2 006 541	16 481 970
+ Tilgang	0	21 607	21 607
- Avgang	0	1 843 541	1 843 541
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 475 429	184 607	14 660 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 998 469	1 278 823	8 277 291
+ Ordinære avskrivninger	384 418	45 482	429 901
- Tilbakeført avskrivning	0	1 161 305	1 161 305
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 382 887	163 000	7 545 887
Balanseført verdi pr 31/12	7 092 542	21 607	7 114 149
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	10-33	



Eiendomsselskapet Nordykk AS

Legally signed by
Hans Martin Seljeås
2022-02-16

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	165 770
= Inntekt	270 116

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 425
= Sum betalbar skatt	59 425
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-36 470
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 955
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 425
= Betalbar skatt i balansen	59 425

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Verv
Nordykk Holding AS	50	100 %	eies av styreleder/daglig leder

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	650 000	737 192	2 546 999	4 115 581
+Fra årets resultat			0	81 390	81 390
=Pr 31.12.	100 000	650 000	737 192	2 628 389	4 115 581



Eiendomsselskapet Nordykk AS

Legally signed by
Hans Martin Seljeås
2022-02-16

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 151 117	1 330 360
+ Gevinst- og tapskonto	663 281	649 808
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 814 398	1 980 168
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 814 398	1 980 168
Balanseført utsatt skatt	399 167	435 637

Note 7 - Pantestillelser

	2020	2021
Pantesikret gjeld:		
Banklån	4 462 500	4 037 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	8 146 648	7 114 150