



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 240 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 937	558 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 937</b>	<b>558 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 028	133 493
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad	2	-367 260	1 450 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>-187 160</b>	<b>1 631 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 097</b>	<b>-1 072 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 208	11 208
Annen renteinntekt		16 732	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 940</b>	<b>11 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 739	80 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 739</b>	<b>80 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 799</b>	<b>-68 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 298</b>	<b>-1 141 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	143 946	-251 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-884 337
Avgitt konsernbidrag	7	516 827	
Overføringer annen egenkapital	7,8	-6 475	-5 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 639	3 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 639</b>	<b>3 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 874 167	1 921 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 167</b>	<b>1 921 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	223 539	223 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 539</b>	<b>223 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 103 345</b>	<b>2 148 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 208	43 948
Konsernfordringer			1 133 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 208</b>	<b>1 177 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 142 491	617 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 491</b>	<b>617 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 699</b>	<b>1 795 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 257 045</b>	<b>3 943 838</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,10	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	89 074	95 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 074</b>	<b>95 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 639</b>	<b>237 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 268 569	2 268 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 569</b>	<b>2 268 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 569</b>	<b>2 268 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 061	1 419 627
Skyldig offentlige avgifter		20 177	18 529
Kortsiktig konserngjeld	4	662 599	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 837</b>	<b>1 438 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 406</b>	<b>3 706 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 257 045</b>	<b>3 943 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 240 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 240 662  
FJORDGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 937	558 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 937</b>	<b>558 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 028	133 493
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad	2	-367 260	1 450 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>-187 160</b>	<b>1 631 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 097</b>	<b>-1 072 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 208	11 208
Annen renteinntekt		16 732	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 940</b>	<b>11 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 739	80 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 739</b>	<b>80 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 799</b>	<b>-68 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 298</b>	<b>-1 141 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	143 946	-251 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-884 337
Avgitt konsernbidrag	7	516 827	
Overføringer annen egenkapital	7,8	-6 475	-5 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 352</b>	<b>-890 195</b>



Organisasjonsnr: 998 240 662  
FJORDGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 639	3 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 639</b>	<b>3 813</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 874 167	1 921 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 167</b>	<b>1 921 239</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	223 539	223 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 539</b>	<b>223 539</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 103 345</b>	<b>2 148 591</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 208	43 948
Konsernfordringer			1 133 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 208</b>	<b>1 177 714</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 142 491	617 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 491</b>	<b>617 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 699</b>	<b>1 795 247</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 257 045</b>	<b>3 943 838</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,10	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	89 074	95 549
-------------------	-----	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	89 074	95 549
Sum egenkapital	230 639	237 114
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 268 569	2 268 569
Sum annen langsiktig gjeld	2 268 569	2 268 569
Sum langsiktig gjeld	2 268 569	2 268 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 061	1 419 627
Skyldig offentlige avgifter	20 177	18 529
Kortsiktig konserngjeld 4	662 599	
Sum kortsiktig gjeld	757 837	1 438 156
Sum gjeld	3 026 406	3 706 724
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 257 045</b>	<b>3 943 838</b>



Organisasjonsnr: 998 240 662  
FJORDGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordgata 37 AS**

**Organisasjonsnr. 998240662**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Fjordgata 37 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 937	558 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 937</b>	<b>558 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		133 028	133 493
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad	2	(367 260)	1 450 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(187 160)</b>	<b>1 631 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>740 097</b>	<b>(1 072 784)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	11 208	11 208
Annen renteinntekt		16 732	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 940</b>	<b>11 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	113 739	80 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 739</b>	<b>80 399</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 799)</b>	<b>(68 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>654 298</b>	<b>(1 141 275)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	143 946	(251 081)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>510 352</b>	<b>(890 195)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>510 352</b>	<b>(890 195)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(884 337)
Avgitt konsernbidrag	7	516 827	0
Overføringer annen egenkapital	7,8	(6 475)	(5 857)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>510 352</b>	<b>(890 195)</b>



Fjordgata 37 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 639	3 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 639</b>	<b>3 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 874 167	1 921 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 167</b>	<b>1 921 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	223 539	223 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 539</b>	<b>223 539</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 103 345</b>	<b>2 148 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 208	43 948
Fordringer på konsernselskap		0	1 133 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 208</b>	<b>1 177 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 142 491	617 533
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 153 699</b>	<b>1 795 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 257 045</b>	<b>3 943 838</b>



Fjordgata 37 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,10	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	89 074	95 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 074</b>	<b>95 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>230 639</b>	<b>237 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 268 569	2 268 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 569</b>	<b>2 268 569</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 268 569</b>	<b>2 268 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 061	1 419 627
Skyldig offentlige avgifter		20 177	18 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	662 599	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>757 837</b>	<b>1 438 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 026 406</b>	<b>3 706 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 257 045</b>	<b>3 943 838</b>

Trondheim, 13.04.2023

**Tore Sveen**  
Styreleder

**Sten Roger Myren**  
Daglig leder / styremedlem



Fjordgata 37 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 37 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 353 595	21 000	2 374 595
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 353 595	21 000	2 374 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	432 356	21 000	453 356
+ Ordinære avskrivninger	47 072	0	47 072
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	479 428	21 000	500 428
Balanseført verdi pr 31/12	1 874 167	0	1 874 167
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Saldo annen driftskostnad er negativ pga en tilbakeført/korrigert kostnad på kr 406.065,- fra 2020. Det har vært en tvist og deler av totalsummen er nå tilbakeført i 2022.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Pr 31.12.22 foreligger det et lån til Skibs- og Fiskeriturstyr Invest AS (søsterselskap) på kr 223.539,-.

Lånet er renteberegnet med 5% (kr 11.208).

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Pr. 31.12 er gjeld til morselskap Corvus Estate AS bokført med kr. 2.268.569,- som er sikret ved pant i eiendommen Fjordgata 37. Gjeld til Corvus Estate AS er renteberegnet med 5 % (kr 113.739,-).

I tillegg til lånet kommer årets konsernbidrag til morselskapet Corvus Estate AS på kr 662.599,-.



Fjordgata 37 AS



## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	654 298
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 301
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>662 599</b>
- Ytet konsernbidrag	662 599
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	145 772
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>145 772</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 826
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>143 946</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 772
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-145 772
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 635	-17 335
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 635</b>	<b>-17 334</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 635	17 334
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 635</b>	<b>17 334</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 639</b>	<b>3 813</b>



Fjordgata 37 AS



## Noter 2022

### Note 7 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	654 298
Skattekostnad	143 946
<b>Årets resultat</b>	<b>510 352</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	6 475
<b>Til disposisjon</b>	<b>516 827</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	516 827
<b>Sum disponert</b>	<b>516 827</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	141 565	95 549	237 114
Anvendt til årsresultat		-6 475	-6 475
<b>Pr 31.12.</b>	<b>141 565</b>	<b>89 074</b>	<b>230 639</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd foreligger det ingen bundne midler pr 31.12.22.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 141 565 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 141 565.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	141 565 100,00 %