



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 747 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFLYT AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 163 968	27 991 999
Sum inntekter		8 163 968	27 991 999
Kostnader			
Varekostnad		605 373	14 993 115
Lønnskostnad	1	6 297 553	11 802 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 744 604	1 755 563
Annen driftskostnad	3	5 642 306	8 582 609
Sum kostnader		14 289 837	37 133 694
Driftsresultat		-6 125 869	-9 141 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 520 100	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 884	
Annen renteinntekt		35	416
Annen finansinntekt			558 811
Sum finansinntekter		1 522 019	559 228
Annen rentekostnad		525	959
Annen finanskostnad		6 687	14 044
Sum finanskostnader		7 212	15 003
Netto finans		1 514 807	544 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 611 062	-8 597 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 648	-2 008 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 771 710	-6 588 795
Årsresultat		-4 771 710	-6 588 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 771 710	-6 588 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-4 771 710	-6 588 795
Sum overføringer og disponeringer		-4 771 710	-6 588 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	436 151	2 180 755
Utsatt skattefordel	4		160 648
Sum immaterielle eiendeler		436 151	2 341 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 155 614	1 155 839
Andre langsiktige fordringer		1 499	63
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 112	1 155 902
Sum anleggsmidler		1 593 263	3 497 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 352	100 586
Andre kortsiktige fordringer		46 237	85 368
Konsernfordringer	5	12 475 005	19 775 760
Sum fordringer		12 576 595	19 961 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 436	2 300 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 436	2 300 979
Sum omløpsmidler		12 733 031	22 262 694
SUM EIENDELER		14 326 294	25 759 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 482 786	26 482 786
Sum innskutt egenkapital		26 582 786	26 582 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	18 891 606	14 119 896
Sum opptjent egenkapital		-18 891 606	-14 119 896
Sum egenkapital		7 691 180	12 462 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			594 318
Skyldig offentlige avgifter		625 447	270 794
Kortsiktig konserngjeld	5	3 264 997	4 165 433
Annen kortsiktig gjeld		2 744 670	7 666 565
Sum kortsiktig gjeld		6 635 114	12 697 109
Sum gjeld		6 635 114	13 297 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 326 294	25 759 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517433

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 747 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFLYT AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 747 532
BOLIGFLYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 163 968	27 991 999
Sum inntekter		8 163 968	27 991 999
Kostnader			
Varekostnad		605 373	14 993 115
Lønnskostnad	1	6 297 553	11 802 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 744 604	1 755 563
Annen driftskostnad	3	5 642 306	8 582 609
Sum kostnader		14 289 837	37 133 694
Driftsresultat		-6 125 869	-9 141 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 520 100	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 884	
Annen renteinntekt		35	416
Annen finansinntekt			558 811
Sum finansinntekter		1 522 019	559 228
Annen rentekostnad		525	959
Annen finanskostnad		6 687	14 044
Sum finanskostnader		7 212	15 003
Netto finans		1 514 807	544 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 648	-2 008 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 771 710	-6 588 795
Årsresultat		-4 771 710	-6 588 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 771 710	-6 588 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 771 710	-6 588 795
Sum overføringer og disponeringer		-4 771 710	-6 588 795



Organisasjonsnr: 923 747 532
BOLIGFLYT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2	436 151	2 180 755
Utsatt skattefordel	4		160 648
Sum immaterielle eiendeler		436 151	2 341 403

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 155 614	1 155 839
Andre langsiktige fordringer		1 499	63
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 112	1 155 902

Sum anleggsmidler

1 593 263 **3 497 305**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 352	100 586
Andre kortsiktige fordringer		46 237	85 368
Konsernfordringer	5	12 475 005	19 775 760
Sum fordringer		12 576 595	19 961 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	156 436	2 300 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 436	2 300 979

Sum omløpsmidler

12 733 031 **22 262 694**

SUM EIENDELER

14 326 294 **25 759 999**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 482 786	26 482 786
Sum innskutt egenkapital		26 582 786	26 582 786

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	18 891 606	14 119 896
Sum opptjent egenkapital		-18 891 606	-14 119 896
Sum egenkapital		7 691 180	12 462 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			594 318
Skyldig offentlige avgifter		625 447	270 794
Kortsiktig konserngjeld	5	3 264 997	4 165 433
Annen kortsiktig gjeld		2 744 670	7 666 565
Sum kortsiktig gjeld		6 635 114	12 697 109
Sum gjeld		6 635 114	13 297 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 326 294	25 759 999



Organisasjonsnr: 923 747 532
BOLIGFLYT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligflyt AS**

Organisasjonsnr. 923747532



Boligflyt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8.163.968	27.991.999
Sum driftsinntekter		8.163.968	27.991.999
Driftskostnader			
Varekostnad		605.373	14.993.115
Lønnskostnad	1	6.297.553	11.802.407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1.744.604	1.755.563
Annen driftskostnad	3	5.642.306	8.582.609
Sum driftskostnader		14.289.837	37.133.694
DRIFTSRESULTAT		-6.125.869	-9.141.696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1.520.100	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1.884	0
Annen renteinntekt		35	416
Annen finansinntekt		0	558.811
Sum finansinntekter		1.522.019	559.228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525	959
Annen finanskostnad		6.687	14.044
Sum finanskostnader		7.212	15.003
NETTO FINANSPOSTER		1.514.807	544.225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4.611.062	-8.597.471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160.648	-2.008.676
ORDINÆRT RESULTAT		-4.771.710	-6.588.795
ÅRSRESULTAT		-4.771.710	-6.588.795
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-4.771.710	-6.588.795
SUM OVERF. OG DISP.		-4.771.710	-6.588.795



Boligflyt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	436.151	2.180.755
Utsatt skattefordel	4	0	160.648
Sum immaterielle eiendeler		436.151	2.341.403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1.155.614	1.155.839
Andre langsiktige fordringer		1.499	63
Sum finansielle anleggsmidler		1.157.112	1.155.902
SUM ANLEGGSMIDLER		1.593.263	3.497.305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55.352	100.586
Fordringer på konsernselskap	5	12.475.005	19.775.760
Andre kortsiktige fordringer		46.237	85.368
Sum fordringer		12.576.595	19.961.715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156.436	2.300.979
SUM OMLØPSMIDLER		12.733.031	22.262.694
SUM EIENDELER		14.326.294	25.759.999



Boligflyt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	7	26.482.786	26.482.786
Sum innskutt egenkapital		26.582.786	26.582.786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-18.891.606	-14.119.896
Sum opptjent egenkapital		-18.891.606	-14.119.896
SUM EGENKAPITAL		7.691.180	12.462.890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	600.000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	600.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	594.318
Skyldig offentlige avgifter		625.447	270.794
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3.264.997	4.165.433
Annen kortsiktig gjeld		2.744.670	7.666.565
SUM KORTSIKTIG GJELD		6.635.114	12.697.109
SUM GJELD		6.635.114	13.297.109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.326.294	25.759.999

Fornebu, 2. mars 2022

Jørgen Haugli
Styrets lederArild Knudsen
StyremedlemStian Kløfta
StyremedlemCathrine Wæraas Temmerud
StyremedlemHeidi Michele Innstrand
StyremedlemLeif Johan Laugen
Administrerende direktør



Boligflyt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Kjøpt software-utvikling avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Boligflyt AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Personalkostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	5.280.500	10.088.770
Arbeidsgiveravgift	1.044.158	852.285
Pensjonskostnader	90.915	137.960
Andre lønnskostnader	144.721	124.728
Sum personalkostnader	6.297.553	11.802.407

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	7.472.622	7.472.622
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	7.472.622	7.472.622
Akk. avskrivninger 1.1.21	2.178.608	2.178.608
Årets avskrivninger	1.744.604	1.744.604
Årets nedskrivning	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.21	3.923.212	3.923.212
Akk. nedskrivninger	3.113.259	3.113.259
Bokført verdi 31.12.21	436.151	436.151
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Boligflyt AS

Noter 2021

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	7

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	4.067.505	2.888

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 35.000 eks. mva.



Boligflyt AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	160.648	-2.008.676
Samlede ordinære skattekostnader	160.648	-2.008.676

Grunnlag betalbar skatt	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat for skatt	-4.611.062	-8.597.471
Permanente forskjeller	-1.518.498	6.329
Endring midlertidige forskjeller	1.536.970	
Grunnlag betalbar skatt	-4.546.988	

Betalbar skatt, 22% 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	101.743	224.324
- Andre avsetninger for forpliktelser	2.368.933	954.545
- Fremførbart skattemessig underskudd	12.909.988	8.363.000

Sum positive skatteøkende forskjeller 101.743 **224.324**
Sum negative skatteøkende forskjeller 15.278.921 **9.317.545**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 15.177.179 0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 -9.093.221

Balanseført utsatt skatt 0 **8.168**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det er knyttet usikkerhet til fremtidig utnyttelse av denne. Dersom det på et senere tidspunkt blir mulig å utnytte utsatt skattefordel, vil den balanseføres.



Boligflyt AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	5.203.273	2.605.913
Årets mottatte konsernbidrag	0	8.363.000
Andre kortsiktige fordringer	7.271.732	8.806.848
Sum fordringer	12.475.005	19.775.760
Gjeld		
Leverandørgjeld	3.264.997	3.210.888
Annen kortsiktig gjeld	0	954.545
Annen langsiktig gjeld	0	600.000
Sum gjeld	3.264.997	4.765.433

Selskapet er deltaker i konsernets konserntontosystem. Selskapets innskudd i konserntontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2021 utgjør selskapets innskudd kr 7.271.732.

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 156.436 bundet til dekning av skattetrekk.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen	Annen innskutt egenkapital	Samlet egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.2021	100.000	26.482.786	-14.119.896	12.462.890
-Årets resultat		0	-4.771.710	-4.771.710
Pr 31.12. 2021	100.000	26.482.786	-18.891.606	7.691.180

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Boligflyt AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000
Sum	1.000	100	100.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Pareto Bolig AS</i>	1.000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1.000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligflyt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligflyt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IVK1N-H6UZI-HUFJU-DVJ58-8SPM3-FQP87



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bolidflyt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IVK1N-H6UZT-HUFJU-DVJ58-8SPM3-FQP87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-22 12:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK1N-H6UZT-HUFJU-DVJ58-8SPM3-FQPB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Boligflyt AS**

Organisasjonsnr. 923747532





Boligflyt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8.163.968	27.991.999
Sum driftsinntekter		8.163.968	27.991.999
Driftskostnader			
Varekostnad		605.373	14.993.115
Lønnskostnad	1	6.297.553	11.802.407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1.744.604	1.755.563
Annen driftskostnad	3	5.642.306	8.582.609
Sum driftskostnader		14.289.837	37.133.694
DRIFTSRESULTAT		-6.125.869	-9.141.696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1.520.100	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1.884	0
Annen renteinntekt		35	416
Annen finansinntekt		0	558.811
Sum finansinntekter		1.522.019	559.228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525	959
Annen finanskostnad		6.687	14.044
Sum finanskostnader		7.212	15.003
NETTO FINANSPOSTER		1.514.807	544.225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4.611.062	-8.597.471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160.648	-2.008.676
ORDINÆRT RESULTAT		-4.771.710	-6.588.795
ÅRSRESULTAT		-4.771.710	-6.588.795
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-4.771.710	-6.588.795
SUM OVERF. OG DISP.		-4.771.710	-6.588.795





Boligflyt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	436.151	2.180.755
Utsatt skattefordel	4	0	160.648
Sum immaterielle eiendeler		436.151	2.341.403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1.155.614	1.155.839
Andre langsiktige fordringer		1.499	63
Sum finansielle anleggsmidler		1.157.112	1.155.902
SUM ANLEGGSMIDLER		1.593.263	3.497.305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55.352	100.586
Fordringer på konsernselskap	5	12.475.005	19.775.760
Andre kortsiktige fordringer		46.237	85.368
Sum fordringer		12.576.595	19.961.715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156.436	2.300.979
SUM OMLØPSMIDLER		12.733.031	22.262.694
SUM EIENDELER		14.326.294	25.759.999





Bolígflyt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	7	26.482.786	26.482.786
Sum innskutt egenkapital		26.582.786	26.582.786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-18.891.606	-14.119.896
Sum opptjent egenkapital		-18.891.606	-14.119.896
SUM EGENKAPITAL		7.691.180	12.462.890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	600.000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	600.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	594.318
Skyldig offentlige avgifter		625.447	270.794
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3.264.997	4.165.433
Annen kortsiktig gjeld		2.744.670	7.666.565
SUM KORTSIKTIG GJELD		6.635.114	12.697.109
SUM GJELD		6.635.114	13.297.109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.326.294	25.759.999

Fornebu, 2. mars 2022

Jørgen Haugli
Styrets lederArild Knudsen
StyremedlemStian Kløfta
StyremedlemCathrine Wæraas Temmerud
StyremedlemHeidi Michele Innstrand
StyremedlemLeif Johan Laugen
Administrerende direktør



Boligflyt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Kjøpt software-utvikling avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Noter for Boligflyt AS

Organisasjonsnr. 923747532

Transaksjon 09222115557464347577



Signert MI, SK, LJL, CWT, JH, AK



Boligflyt AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Personalkostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	5.280.500	10.088.770
Arbeidsgiveravgift	1.044.158	852.285
Pensjonskostnader	90.915	137.960
Andre lønnskostnader	144.721	124.728
Sum personalkostnader	6.297.553	11.802.407

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	7.472.622	7.472.622
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	7.472.622	7.472.622
Akk. avskrivninger 1.1.21	2.178.608	2.178.608
Årets avskrivninger	1.744.604	1.744.604
Årets nedskrivning	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.21	3.923.212	3.923.212
Akk. nedskrivninger	3.113.259	3.113.259
Bokført verdi 31.12.21	436.151	436.151

Økonomisk levetid 3 år
Avskrivningsplan Lineær





Boligflyt AS

Noter 2021

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	7

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	4.067.505	2.888

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 35.000 eks. mva.





Boligflyt AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	160.648	-2.008.676
Samlede ordinære skattekostnader	160.648	-2.008.676
Grunnlag betalbar skatt	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat for skatt	-4.611.062	-8.597.471
Permanente forskjeller	-1.518.498	-532.875
Mottatt konsernbidrag	0	8.363.000
Endring midlertidige forskjeller	-831.964	767.346
Grunnlag betalbar skatt	-6.915.921	0
Betalbar skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	101.743	224.324
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	954.545
- Fremførbart skattemessig underskudd	15.278.921	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	101.743	224.324
Sum negative skatteøkende forskjeller	15.278.921	954.545
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	15.177.179	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-730.221
Balanseført utsatt skattefordel	0	160.648

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det er knyttet usikkerhet til fremtidig utnyttelse av denne. Dersom det på et senere tidspunkt blir mulig å utnytte utsatt skattefordel, vil den balanseføres.





Boligflyt AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	5.203.273	2.605.913
Årets mottatte konsernbidrag	0	8.363.000
Andre kortsiktige fordringer	7.271.732	8.806.848
Sum fordringer	12.475.005	19.775.760
Gjeld		
Leverandørgjeld	3.264.997	3.210.888
Annen kortsiktig gjeld	0	954.545
Annen langsiktig gjeld	0	600.000
Sum gjeld	3.264.997	4.765.433

Selskapet er deltaker i konsernets konserntontosystem. Selskapets innskudd i konserntontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2021 utgjør selskapets innskudd kr 7.271.732.

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 156.436 bundet til dekning av skattetrekk.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen	Annen innskutt egenkapital	Samlet egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.2021	100.000	26.482.786	-14.119.896	12.462.890
-Årets resultat		0	-4.771.710	-4.771.710
Pr 31.12. 2021	100.000	26.482.786	-18.891.606	7.691.180

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.





Boligflyt AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000
Sum	1.000	100	100.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Pareto Bolig AS</i>	1.000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1.000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

