



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Tønder Heyeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 137 192 | 1 074 343 |
| Sum inntekter | | 1 137 192 | 1 074 343 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 8 642 |
| Avskrivning | 2 | 86 400 | 86 459 |
| Annen driftskostnad | | 82 628 | 123 896 |
| Sum kostnader | | 169 028 | 218 997 |
| Driftsresultat | | 968 164 | 855 346 |
| Annen rentekostnad | | 179 741 | 104 894 |
| Sum finanskostnader | | 179 741 | 104 894 |
| Netto finans | | -179 741 | -104 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 788 423 | 750 452 |
| Skattekostnad på resultat | | 173 599 | 165 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 614 824 | 584 753 |
| Årsresultat | 3 | 614 824 | 584 753 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 614 824 | 584 753 |
| Totalresultat | | 614 824 | 584 753 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 21 774 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 614 824 | 562 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 614 824 | 584 753 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 939 647 | 3 026 047 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 939 647 | 3 026 047 |
| Sum anleggsmidler | | 2 939 647 | 3 026 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 872 | |
| Konsernfordringer | | 3 138 962 | 1 856 877 |
| Sum fordringer | | 3 140 834 | 1 856 877 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 033 | 19 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 033 | 19 160 |
| Sum omløpsmidler | | 3 235 867 | 1 876 037 |
| SUM EIENDELER | | 6 175 514 | 4 902 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 447 659 | 447 659 |
| Sum innskutt egenkapital | | 947 659 | 947 659 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 129 794 | 1 514 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 129 794 | 1 514 970 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 077 453 | 2 462 629 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 156 946 | 158 996 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 156 946 | 158 996 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 702 492 | 2 053 344 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 702 492 | 2 053 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 859 438 | 2 212 340 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 049 | 1 425 |
| Betalbar skatt | | 175 649 | 160 502 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 728 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 27 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 925 | 35 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 623 | 227 116 |
| Sum gjeld | | 3 098 061 | 2 439 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 175 514 | 4 902 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736627

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Tønder Heyeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 818 959
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 137 192 | 1 074 343 |
| Sum inntekter | | 1 137 192 | 1 074 343 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 8 642 |
| Avskrivning | 2 | 86 400 | 86 459 |
| Annen driftskostnad | | 82 628 | 123 896 |
| Sum kostnader | | 169 028 | 218 997 |
| Driftsresultat | | 968 164 | 855 346 |
| Annen rentekostnad | | 179 741 | 104 894 |
| Sum finanskostnader | | 179 741 | 104 894 |
| Netto finans | | -179 741 | -104 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 788 423 | 750 452 |
| Skattekostnad på resultat | | 173 599 | 165 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 614 824 | 584 753 |
| Årsresultat | 3 | 614 824 | 584 753 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 614 824 | 584 753 |
| Totalresultat | | 614 824 | 584 753 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 21 774 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 614 824 | 562 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 614 824 | 584 753 |



Organisasjonsnr: 990 818 959
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 939 647

3 026 047

Sum varige driftsmidler

2

2 939 647

3 026 047

Sum anleggsmidler

2 939 647

3 026 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 872

Konsernfordringer

3 138 962

1 856 877

Sum fordringer

3 140 834

1 856 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 033

19 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 033

19 160

Sum omløpsmidler

3 235 867

1 876 037

SUM EIENDELER

6 175 514

4 902 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

447 659

447 659

Sum innskutt egenkapital

947 659

947 659

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 129 794

1 514 970

Sum opptjent egenkapital

2 129 794

1 514 970

Sum egenkapital

3

3 077 453

2 462 629

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 156 946 | 158 996 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 156 946 | 158 996 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 2 702 492 | 2 053 344 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 702 492 | 2 053 344 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 859 438 | 2 212 340 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 049 | 1 425 |
| Betalbar skatt | 175 649 | 160 502 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 728 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 27 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | 54 925 | 35 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | 238 623 | 227 116 |
| Sum gjeld | 3 098 061 | 2 439 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 175 514 | 4 902 084 |



Organisasjonsnr: 990 818 959
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 818 959



RESULTATREGNSKAP

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 137 192 | 1 074 343 |
| Sum driftsinntekter | | 1 137 192 | 1 074 343 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 8 642 |
| Avskrivning | 2 | 86 400 | 86 459 |
| Annen driftskostnad | | 82 628 | 123 896 |
| Sum driftskostnader | | 169 028 | 218 997 |
| Driftsresultat | | 968 164 | 855 346 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 179 741 | 104 894 |
| Resultat av finansposter | | -179 741 | -104 894 |
| Resultat før skattekostnad | | 788 423 | 750 452 |
| Skattekostnad på resultat | | 173 599 | 165 699 |
| Årsresultat | 3 | 614 824 | 584 753 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -21 774 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 614 824 | 562 979 |
| Sum overføringer | | 614 824 | 584 753 |

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

SIDE 2



BALANSE

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 939 647 | 3 026 047 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 939 647 | 3 026 047 |
| Sum anleggsmidler | | 2 939 647 | 3 026 047 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 872 | 0 |
| Konsernfordringer | | 3 138 962 | 1 856 877 |
| Sum fordringer | | 3 140 834 | 1 856 877 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 033 | 19 160 |
| Sum omløpsmidler | | 3 235 867 | 1 876 037 |
| Sum eiendeler | | 6 175 514 | 4 902 084 |

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

SIDE 3



BALANSE

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 447 659 | 447 659 |
| Sum innskutt egenkapital | | 947 659 | 947 659 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 129 794 | 1 514 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 129 794 | 1 514 970 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 077 453 | 2 462 629 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 156 946 | 158 996 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 156 946 | 158 996 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 702 492 | 2 053 344 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 702 492 | 2 053 344 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 049 | 1 425 |
| Betalbar skatt | | 175 649 | 160 502 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 728 |
| Konserngjeld | | 0 | 27 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 925 | 35 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 623 | 227 116 |
| Sum gjeld | | 3 098 061 | 2 439 456 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 175 514 | 4 902 084 |

Kristiansand, 20.08.2024
Styret i Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Mikal Tønder Heyeraas
styreleder



VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

ORG.NR: 990 818 959

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

SIDE 5



VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

ORG.NR: 990 818 959

Note 1 Lønnskostnader

Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 026 047 | 3 026 047 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 026 047 | 3 026 047 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 86 400 | 86 400 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 939 647 | 2 939 647 |
| Årets ordinære avskrivninger | 86 400 | 86 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 447 659 | 1 514 970 | 2 462 629 |
| Årets resultat | | | 614 824 | 614 824 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 447 659 | 2 129 794 | 3 077 453 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Pantsikret langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 702 492 | 2 053 344 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygg | 2 939 647 | 3 026 047 |
| Sum | 2 939 647 | 3 026 047 |

VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

SIDE 6



Elektronisk signatur

Signert av

Heyeraas, Mikal Tønder
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/21/2024 10:32:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS som viser et overskudd på NOK 614 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. august 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Hauger
Statsautorisert revisor