



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 7A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjjørn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>0</b>	
Annen rentekostnad		52 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 244</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 244</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 244</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 244</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 526 050	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		129 983	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 033</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		140 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 033</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 289	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-133	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-133</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 156</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		3 249 899	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 649 899</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 236 459	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 236 459</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 208 238	
gjeld til ansatte og eiere		175 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 938</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 938</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 348	
fastsatt		-224 900	
Skyldige offentlige avgifter		-15 759	
Annen kortsiktig gjeld		-1 878	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 811</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 749</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 189</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 7A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjjørn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 917 610 312  
BK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat		0	
Annen rentekostnad		52 244	
Sum finanskostnader		52 244	
Netto finans		-52 244	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 244	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 244	0
Årsresultat		-52 244	0



Organisasjonsnr: 917 610 312  
BK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 526 050	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	129 983	
Sum varige driftsmidler	1 656 033	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	140 000	
Sum finansielle anleggsmidler	140 000	

Sum anleggsmidler	1 796 033	0
-------------------	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	30 289	
Sum fordringer	30 289	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-133	

Sum omløpsmidler	30 156	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	1 826 189	0
---------------	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000	
Annen innskutt egenkapital	3 249 899	
Sum innskutt egenkapital	3 649 899	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 236 459	
-------------	-----------	--



Sum opptjent egenkapital	-3 236 459	
Sum egenkapital	413 440	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 208 238	
gjeld til ansatte og eiere	175 700	
Sum annen langsiktig gjeld	1 383 938	
Sum langsiktig gjeld	1 383 938	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 348	
fastsatt	-224 900	
Skyldige offentlige		
avgifter	-15 759	
Annen kortsiktig gjeld	-1 878	
Sum kortsiktig gjeld	28 811	
Sum gjeld	1 412 749	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 826 189</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 610 312  
BK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Ikke utbetalt lønn i 2021

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

