



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 049 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemovegen 5A
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	258 000
Sum inntekter		276 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 456	55 451
Annen driftskostnad		163 065	109 986
Sum kostnader		202 521	165 437
Driftsresultat		73 479	92 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	7 100
Annen renteinntekt		1 908	118
Sum finansinntekter		1 908	7 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 073	22 698
Annen rentekostnad		102 852	113 008
Sum finanskostnader		122 925	135 706
Netto finans		-121 017	-128 487
Resultat før skattekostnad		-47 538	-35 925
Skattekostnad	1, 3	0	0
Årsresultat		-47 538	-35 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 794	0
Annen egenkapital		-745	-35 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 493 902	2 533 358
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 493 902	2 533 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 493 902	2 533 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	24 236
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	36 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 352	157 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 352	157 525
Sum omløpsmidler		120 352	193 760
SUM EIENDELER		2 614 254	2 727 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Overkurs	4	729 099	729 099
Sum innskutt egenkapital		774 099	774 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	745
Udekket tap	4	46 794	0
Sum opptjent egenkapital		-46 794	745
Sum egenkapital		727 306	774 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 354 114	1 432 618
Langsiktig konserngjeld	2	300 978	286 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	212 260	202 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 352	1 921 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	313
Betalbar skatt	1, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 469	30 545
Sum kortsiktig gjeld		19 597	30 858
Sum gjeld		1 886 949	1 952 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 254	2 727 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 049 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemovegen 5A
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kristian Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 928 049 752
LAUGTUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	258 000
Sum inntekter		276 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		39 456	55 451
Sum kostnader		202 521	165 437
Driftsresultat		73 479	92 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	0	7 100
Annen renteinntekt		1 908	118
Sum finansinntekter		1 908	7 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		20 073	22 698
Annen rentekostnad		102 852	113 008
Sum finanskostnader		122 925	135 706
Netto finans		-121 017	-128 487
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 3	0	0
Årsresultat		-47 538	-35 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-46 794	0
Annen egenkapital		-745	-35 925



Organisasjonsnr: 928 049 752
LAUGTUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 493 902	2 533 358
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 493 902	2 533 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 493 902	2 533 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	24 236
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	36 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		120 352	157 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 352	157 525
Sum omløpsmidler		120 352	193 760
SUM EIENDELER		2 614 254	2 727 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Overkurs	4	729 099	729 099
Sum innskutt egenkapital		774 099	774 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	745
Udekket tap	4	46 794	0
Sum opptjent egenkapital		-46 794	745
Sum egenkapital		727 306	774 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 354 114	1 432 618
Langsiktig konserngjeld	2	300 978	286 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	212 260	202 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 352	1 921 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	313
Betalbar skatt	1, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 469	30 545
Sum kortsiktig gjeld		19 597	30 858
Sum gjeld		1 886 949	1 952 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 254	2 727 118



Organisasjonsnr: 928 049 752
LAUGTUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor

virksomheten drives



Selskapet er et eiendomsselskap som driver utleie og utvikling av fast eiendom i Stjørdal kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3108172.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3108172.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	614270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2493902.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39456.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300978.00	286646.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212260.00	202153.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lån til kredittinstitusjon, som forventes innfridd 2043. Andel av gjeld som forfaller 5 år etter balansedato er ca 950 000.



Årsregnskap for
LAUGTUG EIENDOM AS

928049752

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAUGTUG EIENDOM AS
928 049 752

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	258 000
Sum driftsinntekter		276 000	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 456	55 451
Annen driftskostnad		163 065	109 986
Sum driftskostnader		202 521	165 437
Driftsresultat		73 479	92 563
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	7 100
Annen renteinntekt		1 908	118
Sum finansinntekter		1 908	7 218
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 073	22 698
Annen rentekostnad		102 852	113 008
Sum finanskostnader		122 925	135 706
Netto finans		-121 017	-128 487
Årsresultat		-47 538	-35 925
Overføringer			
Annen egenkapital		-745	-35 925
Udekket tap		-46 794	0
Sum overføringer	4	-47 538	-35 925



LAUGTUG EIENDOM AS
928 049 752

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 493 902	2 533 358
Sum varige driftsmidler		2 493 902	2 533 358
Sum anleggsmidler		2 493 902	2 533 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	24 236
Sum fordringer		0	36 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 352	157 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 352	157 525
Sum omløpsmidler		120 352	193 760
SUM EIENDELER		2 614 254	2 727 118



LAUGTUG EIENDOM AS
928 049 752

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Overkurs	4	729 099	729 099
Sum innskutt egenkapital		774 099	774 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	745
Udekket tap	4	46 794	0
Sum opptjent egenkapital		-46 794	745
Sum egenkapital		727 306	774 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 354 114	1 432 618
Langsiktig konserngjeld	2	300 978	286 646
Øvrig langsiktig gjeld	2	212 260	202 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 352	1 921 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	313
Annen kortsiktig gjeld		17 469	30 545
Sum kortsiktig gjeld		19 597	30 858
Sum gjeld		1 886 949	1 952 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 254	2 727 118

Stjørdal, 18.03.2026

Tore Laugtug
styrets leder

Per Kristian Laugtug
styremedlem / daglig leder



LAUGTUG EIENDOM AS
928 049 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som driver utleie og utvikling av fast eiendom i Stjørdal kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUGTUG EIENDOM AS
928 049 752

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-47 538	-35 925
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 427	39 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 909
Skattepliktig inntekt	-11 111	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 978	286 646
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	212 260	202 153

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-115 181	-151 608	36 427
Fremførbart underskudd	-52 866	-63 977	11 111
Andre forskjeller	64 983	64 983	0
Netto forskjeller	-103 064	-150 602	47 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 064	150 602	-47 538
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	45 000	729 099	745	0	774 844
Årsresultat	0	0	-745	-46 794	-47 538
Egenkapital 31.12.2025	45 000	729 099	0	-46 794	727 306

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 108 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 108 172
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-614 270
Balanseført verdi per 31.12.	2 493 902
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 456



LAUGTUG EIENDOM AS
928 049 752

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lån til kredittinstitusjon, som forventes innfridd 2043. Andel av gjeld som forfaller 5 år etter balansedato er ca 950 000.

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	45	1 000	45 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laugtug AS	45	100,00	Ordinære