



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 998 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN GARTEN AS
Forretningsadresse: Gartveien 253
7153 GARTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 598	256 041
Annen driftsinntekt		0	5 172 725
Sum inntekter		946 598	5 428 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	15 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 030	165 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		572 868	1 509 506
Sum kostnader		1 267 898	1 691 129
Driftsresultat		-321 300	3 737 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	1 201
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		48	1 201
Annen rentekostnad		113 440	81 925
Sum finanskostnader		113 440	81 925
Netto finans		-113 392	-80 724
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-434 692	3 656 912
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 692	3 656 913
Årsresultat		-434 692	3 656 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	809 720
Annen egenkapital		-434 692	2 847 192
Sum overføringer og disponeringer		-434 692	3 656 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 139 962	5 172 127
Maskiner og anlegg	2	31 696	8 990
Skip, rigger, fly og lignende	2	200 574	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 493	9 817
Sum varige driftsmidler		9 435 725	5 190 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 436 725	5 191 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313	2 091
Andre kortsiktige fordringer		45 424	13 736
Sum fordringer		46 737	15 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 755	90 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 755	90 286
Sum omløpsmidler		90 492	106 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 527 217	5 298 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	933 333	933 333
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	1 501 051	1 501 051
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 434 384	2 434 384

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 412 500	2 847 192
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 412 500	2 847 192

Sum egenkapital

4 846 884 **5 281 576**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 566 088	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 088	0

Sum langsiktig gjeld

4 666 088 **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 512	5 796
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		71	10 014
Annen kortsiktig gjeld		660	660
Sum kortsiktig gjeld		14 243	16 470
Sum gjeld		4 680 331	16 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 527 215	5 298 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414293

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 998 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN GARTEN AS
Forretningsadresse: Gartveien 253
7153 GARTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 998 454
SJØPARKEN GARTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 598	256 041
Annen driftsinntekt		0	5 172 725
Sum inntekter		946 598	5 428 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	15 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 030	165 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		572 868	1 509 506
Sum kostnader		1 267 898	1 691 129
Driftsresultat		-321 300	3 737 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	1 201
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		48	1 201
Annen rentekostnad		113 440	81 925
Sum finanskostnader		113 440	81 925
Netto finans		-113 392	-80 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-434 692	3 656 912
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 692	3 656 913
Årsresultat		-434 692	3 656 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	809 720
Annen egenkapital		-434 692	2 847 192
Sum overføringer og disponeringer		-434 692	3 656 912



Organisasjonsnr: 986 998 454
SJØPARKEN GARTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 139 962	5 172 127
Maskiner og anlegg	2	31 696	8 990
Skip, rigger, fly og lignende	2	200 574	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 493	9 817
Sum varige driftsmidler		9 435 725	5 190 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 436 725	5 191 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313	2 091
Andre kortsiktige fordringer		45 424	13 736
Sum fordringer		46 737	15 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 755	90 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 755	90 286
Sum omløpsmidler		90 492	106 113
SUM EIENDELER		9 527 217	5 298 047



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	933 333	933 333
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	1 501 051	1 501 051
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 434 384	2 434 384

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 412 500	2 847 192
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 412 500	2 847 192

Sum egenkapital

4 846 884 **5 281 576**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 566 088	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 088	0

Sum langsiktig gjeld

4 666 088 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 512	5 796
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		71	10 014
Annen kortsiktig gjeld		660	660
Sum kortsiktig gjeld		14 243	16 470

Sum gjeld

4 680 331 **16 470**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 527 215 **5 298 046**



Organisasjonsnr: 986 998 454
SJØPARKEN GARTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13551.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1697.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15823.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8124788.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4939821.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13064609.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281369.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9783240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347515.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2766088.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse