



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	837 475 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 459 261	68 442 048
Sum inntekter		69 459 261	68 442 048
Kostnader			
Varekostnad		12 693 772	13 100 775
Avskrivning	4	8 602 130	8 970 291
Annen driftskostnad	2	2 851 279	1 596 568
Sum kostnader		24 147 181	23 667 634
Driftsresultat		45 312 080	44 774 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 921 758	1 557 893
Annen finansinntekt		336 069	799 377
Sum finansinntekter		2 257 827	2 357 270
Annen finanskostnad		21 597 730	23 710 658
Sum finanskostnader		21 597 730	23 710 658
Netto finans		-19 339 903	-21 353 388
Ordinært resultat før skattekostnad		25 972 177	23 421 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 713 879	5 152 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 258 298	18 268 400
Årsresultat		20 258 298	18 268 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	15 016 618	3 579 685
Overføringer annen egenkapital	7	5 241 680	14 688 715
Sum overføringer og disponeringer		20 258 298	18 268 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	531 294 062	536 835 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 427 410	4 933 384
Sum varige driftsmidler		534 721 472	541 768 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		534 730 472	541 777 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		177 273
Andre fordringer	3	99 149 539	99 146 615
Sum fordringer		99 149 539	99 323 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 760 976	58 351 177
Sum omløpsmidler		187 910 515	157 675 065
SUM EIENDELER		722 640 987	699 452 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	75 232 392	75 232 392
Sum innskutt egenkapital		77 482 392	77 482 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 822 058	78 580 378
Sum opptjent egenkapital		83 822 058	78 580 378
Sum egenkapital		161 304 450	156 062 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 870 982	23 392 559
Sum avsetninger for forpliktelser		24 870 982	23 392 559
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		534 870 982	533 392 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421 528	1 710 386
Annen kortsiktig gjeld	3	23 044 027	8 286 797
Sum kortsiktig gjeld		26 465 555	9 997 183
Sum gjeld		561 336 537	543 389 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 640 987	699 452 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657185

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 475 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 459 261	68 442 048
Sum inntekter		69 459 261	68 442 048
Kostnader			
Varekostnad		12 693 772	13 100 775
Avskrivning	4	8 602 130	8 970 291
Annen driftskostnad	2	2 851 279	1 596 568
Sum kostnader		24 147 181	23 667 634
Driftsresultat		45 312 080	44 774 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 921 758	1 557 893
Annen finansinntekt		336 069	799 377
Sum finansinntekter		2 257 827	2 357 270
Annen finanskostnad		21 597 730	23 710 658
Sum finanskostnader		21 597 730	23 710 658
Netto finans		-19 339 903	-21 353 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 713 879	5 152 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 258 298	18 268 400
Årsresultat		20 258 298	18 268 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	15 016 618	3 579 685
Overføringer annen egenkapital	7	5 241 680	14 688 715
Sum overføringer og disponeringer		20 258 298	18 268 400



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	531 294 062	536 835 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 427 410	4 933 384
Sum varige driftsmidler		534 721 472	541 768 447

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000

Sum anleggsmidler		534 730 472	541 777 447
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		177 273
Andre fordringer	3	99 149 539	99 146 615
Sum fordringer		99 149 539	99 323 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 760 976	58 351 177
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		187 910 515	157 675 065
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		722 640 987	699 452 512
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 232 392	75 232 392
Sum innskutt egenkapital		77 482 392	77 482 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	83 822 058	78 580 378
Sum opptjent egenkapital		83 822 058	78 580 378



Sum egenkapital		161 304 450	156 062 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 870 982	23 392 559
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	24 870 982	23 392 559
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		534 870 982	533 392 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421 528	1 710 386
Annen kortsiktig gjeld		23 044 027	8 286 797
Sum kortsiktig gjeld	3	26 465 555	9 997 183
Sum gjeld		561 336 537	543 389 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 640 987	699 452 512



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	22500.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrubekken Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47800.00	47400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	14250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65425.00	61650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drengsrudbekken Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 46Y2K-IE5P4-0DG6L-D8DL5-EOHYH-KSY1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-03 14:59:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 46Y2K-IESP4-ODG6L-D8DL5-EOHYH-KSY1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E6WB-ZKUSF-WTJES-JDZJ7-0X7N1-7QWMO



Drengsrudbekken Eiendom AS

Årsberetning 2020

1. Arten av virksomheten og hvor den drives.

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningsadresse i Asker. Virksomheten er knyttet til utvikling og utleie av næringsseiendom i samme kommune.

2. Finansiell risiko.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

3. Redegjørelse for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk stilling.

4. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling.

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

5. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i særlig grad. Selskapets kontorbygg «Asker Panorama» er oppført i henhold til miljøsertifiseringen Breeam Excellent. Energi til oppvarming og kjøling hentes fra grunnvannsbrønner.

6. Redegjørelse om årsregnskapet.

Det er i 2020 foretatt normalt vedlikehold av eiendommen.

Selskapets likviditet er god, bankinnskudd pr. 31.12.20 er kr. 88.760.976.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 722.640.987 sammenlignet med kr 699.452.512 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 22% sammenlignet med 22% året før.

7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling.

Selskapets næringsbygg, Asker Panorama, er totalt på ca 32.000 kvm. Bygget var fullt utleid i 2020. Med normal utvikling i leieinntekter og rentesatser, vil selskapet også i de påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening.

8. Resultatdisponering.

Selskapets overskudd kr 20.258.298 foreslås disponert slik:

Konsernbidrag	kr 15.016.618
Overføring annen egenkapital	kr 5.241.680
Sum disponert	<u>kr 20.258.298</u>

Asker, 30. april 2021

Erling Langeland
Styrets leder / Daglig leder



Drengsrudbekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 459 261	68 442 048
Driftskostnader			
Varekostnad		12 693 772	13 100 775
Avskrivning	4	8 602 130	8 970 291
Annen driftskostnad	2	2 851 279	1 596 568
Sum driftskostnader		24 147 181	23 667 634
Driftsresultat		45 312 080	44 774 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 921 758	1 557 893
Annen finansinntekt		336 069	799 377
Annen finanskostnad		21 597 730	23 710 658
Netto finansposter		-19 339 903	-21 353 388
Ordinært resultat før skattekostnad		25 972 177	23 421 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 713 879	5 152 626
Årsresultat		20 258 298	18 268 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	15 016 618	3 579 685
Overføringer annen egenkapital	7	5 241 680	14 688 715
Sum disponert		20 258 298	18 268 400

Perinco Dokumentnøkkel: E:GWB-ZKU3E-WTJES-JOZJ7-0X7N1-7QWMO



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	531 294 062	536 835 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 427 410	4 933 384
Sum varige driftsmidler		<u>534 721 472</u>	<u>541 768 447</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>534 730 472</u>	<u>541 777 447</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	177 273
Andre fordringer	3	99 149 539	99 146 615
Sum fordringer		<u>99 149 539</u>	<u>99 323 888</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>88 760 976</u>	<u>58 351 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 910 515</u>	<u>157 675 065</u>
Sum eiendeler		<u>722 640 987</u>	<u>699 452 512</u>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>75 232 392</u>	<u>75 232 392</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>77 482 392</u>	<u>77 482 392</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>83 822 058</u>	<u>78 580 378</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>83 822 058</u>	<u>78 580 378</u>
Sum egenkapital		<u>161 304 450</u>	<u>156 062 770</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>24 870 982</u>	<u>23 392 559</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 870 982</u>	<u>23 392 559</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	5	<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 421 528	1 710 386
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>23 044 027</u>	<u>8 286 797</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 465 555</u>	<u>9 997 183</u>
Sum gjeld		<u>561 336 537</u>	<u>543 389 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>722 640 987</u>	<u>699 452 512</u>

31. desember 2020
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: E:GWB-ZKU3E-WTJES-JOZJ7-0X7N1-7QWMO



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjonstjenester	47 800
Andre tjenester	17 625
Sum	<u>65 425</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Andre fordringer	98 493 290	98 660 872
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	2 266 364	546 061
Avgitt konsernbidrag	19 252 074	4 589 340
Sum	<u>21 518 438</u>	<u>5 135 401</u>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur	Bygg	Prosjektutvikling Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar, kontormaskiner, aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 108 919	316 463 899	1 720 438	183 341 630	18 108 076	596 742 962
Tilgang	0	0	0	1 555 154	0	1 555 154
Anskaffelseskost 31.12.	77 108 919	316 463 899	1 720 438	184 896 784	18 108 076	598 298 116
Akk.avskrivning 31.12.	0	-22 234 967	-926 389	-25 734 622	-14 680 666	-63 576 644
Balansført pr. 31.12.	77 108 919	294 228 932	794 049	159 162 162	3 427 410	534 721 472
Årets avskrivninger	0	3 164 640	264 682	3 666 833	1 505 975	8 602 130
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	100 år	6,5 år	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Obligasjonslån	510 000 000	510 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	531 294 062	536 835 063

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet (annen prioritet etter NOK 510 000 000).



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	4 235 456	1 009 655
Endring utsatt skatt	1 478 423	4 142 971
Årets totale skattekostnad	<u>5 713 879</u>	<u>5 152 626</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 972 177	23 421 026
Endring i midlertidige forskjeller	-6 720 103	-7 364 078
Alminnelig inntekt	19 252 074	16 056 948
Anvendt fremførbart underskudd	0	-11 467 608
Ytet konsernbidrag	-19 252 074	-4 589 340
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	113 845 239	107 171 925
Gevinst- og tapskonto	-187 154	-233 943
Sum	<u>113 658 085</u>	<u>106 937 982</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-608 170	-608 170
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>113 049 915</u>	<u>106 329 812</u>
Utsatt skatt	24 870 982	23 392 559

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	75 232 392	78 580 378	156 062 770
Årsresultat	0	0	20 258 298	20 258 298
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 016 618	-15 016 618
Egenkapital 31.12.	<u>2 250 000</u>	<u>75 232 392</u>	<u>83 822 058</u>	<u>161 304 450</u>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	22 500	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 9 - Påvirkning av Covid-19

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-30 13:36:29Z



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-30 13:36:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGVW-ZKUBE-WTJES-JOZIF-OX7N1-7QWMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>