



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOLVE INVEST AS
Forretningsadresse:	Nobels gate 14 0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dolve, Inge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		53 085	12 211
Sum kostnader		53 085	12 211
Driftsresultat		-53 085	-12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 974 000	
Annen renteinntekt		1 551	
Sum finansinntekter		8 975 551	
Netto finans		8 975 551	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 922 466	-12 211
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 922 466	-12 211
Årsresultat	1	8 922 466	-12 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 922 466	-12 211
Totalresultat		8 922 466	-12 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		1 925 639	-1 925 639
Avsatt til annen egenkapital		6 996 827	
Overført fra annen egenkapital			-86 572
Sum overføringer og disponeringer		8 922 466	-12 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 456 000	4 456 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 456 000	4 456 000
Sum anleggsmidler		4 456 000	4 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 026 827	54 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 827	54 361
Sum omløpsmidler		7 026 827	54 361
SUM EIENDELER		11 482 827	4 510 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	987 000	987 000
Overkurs		3 449 000	3 449 000
Sum innskutt egenkapital		4 436 000	4 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 996 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			1 925 639
Sum opptjent egenkapital		6 996 827	-1 925 639
Sum egenkapital	1	11 432 827	2 510 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	2 000 000
Sum gjeld		50 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 827	4 510 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603151

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 879 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVE INVEST AS
Forretningsadresse: Nobels gate 14
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dolve, Inge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 879 231
DOLVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		53 085	12 211
Sum kostnader		53 085	12 211
Driftsresultat		-53 085	-12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 974 000	
Annen renteinntekt		1 551	
Sum finansinntekter		8 975 551	
Netto finans		8 975 551	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 922 466	-12 211
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 922 466	-12 211
Årsresultat	1	8 922 466	-12 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 922 466	-12 211
Totalresultat		8 922 466	-12 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		1 925 639	-1 925 639
Avsatt til annen egenkapital		6 996 827	
Overført fra annen egenkapital			-86 572
Sum overføringer og disponeringer		8 922 466	-12 211



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	2 000 000
Sum gjeld		50 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 827	4 510 361



Organisasjonsnr: 988 879 231
DOLVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

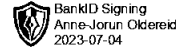
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dolve Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Dolve Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 922 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av foretaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Oslo, 03.07.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



Årsregnskap 2022 Dolve Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 879 231



Resultatregnskap

Dolve Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 085	12 211
Sum driftskostnader		53 085	12 211
Driftsresultat		-53 085	-12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 974 000	0
Annen renteinntekt		1 551	0
Resultat av finansposter		8 975 551	0
Resultat før skattekostnad		8 922 466	-12 211
Resultat		8 922 466	-12 211
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	8 922 466	-12 211
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 925 639	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 996 827	0
Overført til udekket tap		0	1 925 639
Overført fra annen egenkapital		0	86 572
Sum overføringer		8 922 466	-12 211



Balanse

Dolve Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 456 000	4 456 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 456 000	4 456 000
Sum anleggsmidler		4 456 000	4 456 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 026 827	54 361
Sum omløpsmidler		7 026 827	54 361
Sum eiendeler		11 482 827	4 510 361



Balanse

Dolve Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	987 000	987 000
Overkurs		3 449 000	3 449 000
Sum innskutt egenkapital		4 436 000	4 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 996 827	0
Udekket tap		0	-1 925 639
Sum opptjent egenkapital		6 996 827	-1 925 639
Sum egenkapital	1	11 432 827	2 510 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	2 000 000
Sum gjeld		50 000	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		11 482 827	4 510 361

Oslo, 29.06.2023
Styret i Dolve Invest AS

Anders Dolve
styreleder

Jarran Dolve
styremedlem

Dolve, Inge
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	987 000	3 449 000	0	-1 925 639	2 510 361
Pr. 01.01.2022	987 000	3 449 000	0	-1 925 639	2 510 361
Årets overskudd			6 996 827	1 925 639	8 922 466
Pr. 31.12.2022	987 000	3 449 000	6 996 827	0	11 432 827

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Jagvin	Oslo	99,7%	4 386 000	18 177 156	868 264
Moderne Bygg AS	Oslo	100,0%	70 000	254 294	6 707
Sum			4 456 000	18 431 450	874 972

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dolve Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	987 000,0	987 000
Sum	1		987 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dolve, Inge	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dolve, Inge	styremedlem/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetningen for fortsatt drift og det bekreftes at vilkåret for dette er tilstede.

Note 5 Lønnskostnader

Dolve Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dolve Invest AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 922 466	-12 211
Permanente forskjeller	-8 974 000	0
Skattepliktig inntekt	-51 534	-12 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 491	-52 957	51 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 491	52 957	-51 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.