



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 456	23 126
Sum kostnader		16 456	23 126
Driftsresultat		-16 456	-23 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99 309
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		500 000	399 309
Netto finans		500 000	399 309
Ordinært resultat før skattekostnad		483 544	376 183
Skattekostnad på ordinært resultat			18 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 544	357 454
Årsresultat		483 544	357 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		483 545	357 455
Sum overføringer og disponeringer		483 545	357 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		2 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 833	1 912 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 833	1 912 018
Sum omløpsmidler		1 396 833	2 732 018
SUM EIENDELER		3 396 833	2 732 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 279 926	796 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 279 926	796 382
Sum egenkapital		1 299 926	816 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 729
Annen kortsiktig gjeld		2 096 907	1 896 907
Sum kortsiktig gjeld		2 096 907	1 915 636
Sum gjeld		2 096 907	1 915 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 833	2 732 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297312

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 456	23 126
Sum kostnader		16 456	23 126
Driftsresultat		-16 456	-23 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99 309
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		500 000	399 309
Netto finans		500 000	399 309
Ordinært resultat før skattekostnad		483 544	376 183
Skattekostnad på ordinært resultat			18 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 544	357 454
Årsresultat		483 544	357 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		483 545	357 455
Sum overføringer og disponeringer		483 545	357 455



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		18 729
Annen kortsiktig gjeld	2 096 907	1 896 907
Sum kortsiktig gjeld	2 096 907	1 915 636
Sum gjeld	2 096 907	1 915 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 396 833	2 732 018



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



01.01.2021 - 31.12.2021
Regnskapsår

921 126 247

NYORK INVEST AS

Årsregnskap for



NYORK INVEST AS		921 126 247	
Balance pr. 31.12			
EIENDELER			
	2021	Note	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
	2 000 000	4	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet
	<u>2 000 000</u>		Sum finansielle anleggsmidler
	2 000 000		Sum anleggsmidler
Omløpsmidler			
Investeringer			
	820 000		Andre finansielle instrumenter
	<u>820 000</u>		Sum investeringer
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	576 833		Bankinnskudd, kontanter og lignende
	<u>576 833</u>		Sum bankinnskudd, kontanter og lignende
	1 396 833		Sum omløpsmidler
	<u>3 396 833</u>		SUM EIENDELER



NYORK INVEST AS
921 126 247

Balansè pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Note 2021

Egenkapital

6, 7 30 000

Innskutt egenkapital

7 -10 000

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

7 1 279 926

Opplyent egenkapital

1 279 926

Sum opplyent egenkapital

1 299 926

Sum egenkapital

Gjeld

2 096 907

Kortiktig gjeld

2 096 907

Annen kortiktig gjeld

2 096 907

Sum gjeld

3 396 833

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Terje Nyork
Terje Nyork
Styrets leder/Daglig leder



NYORK INVEST AS
921 126 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter tradisjon for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til varabel tilvirkningskost. For råvarer er gjennanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYORK INVEST AS
921 126 247

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Gjeld

Mer om gjeld
Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2,096,906,86. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	483 545
Ordinært resultat før skatt	-485 000
Skattepliktig inntekt	-1 456

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 000 000

Mer om fordringer

Det er gott lån til B&N Utvikling AS på kr 2.000.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Ord. aksjer	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
		30	1 000	30 000
Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
		30	100 Ord. aksjer	

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	796 382	816 382
Årsresultat	0	483 545		483 545
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	1 279 927	1 299 927