



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 629 730	2 572 000
Sum inntekter		3 629 730	2 572 000
Kostnader			
Varekostnad		47 603	12 537
Avskrivning av driftsmidler	3	709 700	539 900
Annen driftskostnad	2	160 539	105 956
Sum kostnader		917 842	658 392
Driftsresultat		2 711 888	1 913 608
Annen rentekostnad		1 143 124	537 336
Annen finanskostnad			11 194
Sum finanskostnader		1 143 124	548 530
Netto finans		-1 143 124	-548 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 764	1 365 077
Skattekostnad på resultat	4	345 128	300 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 636	1 064 760
Årsresultat		1 223 636	1 064 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 636	1 064 760
Totalresultat		1 223 636	1 064 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 223 636	1 064 760
Sum overføringer og disponeringer		1 223 636	1 064 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 928 727	32 638 427
Sum varige driftsmidler		31 928 727	32 638 427
Sum anleggsmidler		31 928 727	32 638 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 079	21 164
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 544	35 544
Sum fordringer	8	39 623	56 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707 059	1 563 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 059	1 563 165
Sum omløpsmidler		2 746 682	1 619 873
SUM EIENDELER		34 675 409	34 258 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 396	1 064 760
Sum opptjent egenkapital		2 288 396	1 064 760
Sum egenkapital	6	2 399 406	1 175 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	536 355	226 286
Sum avsetninger for forpliktelser		536 355	226 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	31 350 000	32 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 000	32 670 000
Sum langsiktig gjeld		31 886 355	32 896 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 307	9 625
Betalbar skatt	4	35 059	
Annen kortsiktig gjeld		344 282	176 619
Sum kortsiktig gjeld		389 648	186 244
Sum gjeld	8	32 276 003	33 082 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 675 409	34 258 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497905

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 629 730	2 572 000
Sum inntekter		3 629 730	2 572 000
Kostnader			
Varekostnad		47 603	12 537
Avskrivning av driftsmidler	3	709 700	539 900
Annen driftskostnad	2	160 539	105 956
Sum kostnader		917 842	658 392
Driftsresultat		2 711 888	1 913 608
Annen rentekostnad		1 143 124	537 336
Annen finanskostnad			11 194
Sum finanskostnader		1 143 124	548 530
Netto finans		-1 143 124	-548 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	345 128	300 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 636	1 064 760
Årsresultat		1 223 636	1 064 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 636	1 064 760
Totalresultat		1 223 636	1 064 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 223 636	1 064 760
Sum overføringer og disponeringer		1 223 636	1 064 760



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 928 727	32 638 427
Sum varige driftsmidler		31 928 727	32 638 427
Sum anleggsmidler		31 928 727	32 638 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 079	21 164
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 544	35 544
Sum fordringer	8	39 623	56 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 707 059	1 563 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 059	1 563 165
Sum omløpsmidler		2 746 682	1 619 873
SUM EIENDELER		34 675 409	34 258 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 396	1 064 760
Sum opptjent egenkapital		2 288 396	1 064 760
Sum egenkapital	6	2 399 406	1 175 770



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	536 355	226 286
Sum avsetninger for forpliktelses		536 355	226 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	31 350 000	32 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 000	32 670 000
Sum langsiktig gjeld		31 886 355	32 896 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 307	9 625
Betalbar skatt	4	35 059	
Annen kortsiktig gjeld		344 282	176 619
Sum kortsiktig gjeld		389 648	186 244
Sum gjeld	8	32 276 003	33 082 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 675 409	34 258 300



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ørnatua 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørnatua 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 223 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Stavanger, 31/3-2023
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Ørnatua 11 AS

Org.nr.: 911 956 608



Resultatregnskap			
Ørnatua 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 629 730	2 572 000
Sum driftsinntekter		3 629 730	2 572 000
Varekostnad		47 603	12 537
Avskrivning av driftsmidler	3	709 700	539 900
Annen driftskostnad	2	160 539	105 956
Sum driftskostnader		917 842	658 392
Driftsresultat		2 711 888	1 913 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 143 124	537 336
Annen finanskostnad		0	11 194
Resultat av finansposter		-1 143 124	-548 530
Resultat før skattekostnad		1 568 764	1 365 077
Skattekostnad på resultat	4	345 128	300 317
Årsresultat		1 223 636	1 064 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 223 636	1 064 760
Sum overføringer		1 223 636	1 064 760



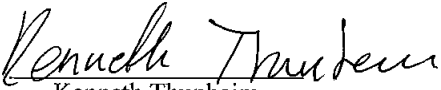
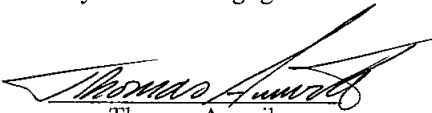


Balanse			
Ørnatua 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 928 727	32 638 427
Sum varige driftsmidler		31 928 727	32 638 427
Sum anleggsmidler		31 928 727	32 638 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 079	21 164
Fordring på selskap i samme konsern		35 544	35 544
Sum fordringer	8	39 623	56 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707 059	1 563 165
Sum omløpsmidler		2 746 682	1 619 873
Sum eiendeler		34 675 409	34 258 300



Balanse			
Ørnatua 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 396	1 064 760
Sum opptjent egenkapital		2 288 396	1 064 760
Sum egenkapital	6	2 399 406	1 175 770
Gjeld			
Utsatt skatt	4	536 355	226 286
Sum avsetning for forpliktelseser		536 355	226 286
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	31 350 000	32 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 307	9 625
Betalbar skatt	4	35 059	0
Annen kortsiktig gjeld		344 282	176 619
Sum kortsiktig gjeld		389 648	186 244
Sum gjeld	8	32 276 003	33 082 530
Sum egenkapital og gjeld		34 675 409	34 258 300

Klepp, 31.03.2023
Styret i Ørnatua 11 AS

 Oddbjørn Grude Styremedlem	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
 Kenneth Thunheim Styremedlem	 Thomas Aunvik Styreleder

Ørnatua 11 AS Side 3



Noter 2022

Ørnatua 11 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2022

Ørnatua 11 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 023 465	29 154 863	33 178 328
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 023 465	29 154 863	33 178 327
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	539 900	539 900
Årets ordinære avskrivning	0	709 700	709 700
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	1 249 600	1 249 600
Balanseført verdi pr. 31.12	4 023 465	27 905 263	31 928 727

Avskrivningssatser 0 % 2 % - 4%

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	1 568 764
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-275 748
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	1 293 016
Benyttet fremførbart underskudd	-1 133 657
Skattepliktig inntekt	159 359
Betalbar skatt (22%)	35 059
Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Betalbar skatt	35 059
Endring utsatt skatt	310 069
Skattekostnad	345 128
Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt	35 059
Betalbar skatt	35 059

Side 2



Noter 2022

Ørnatua 11 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	2 437 978	2 162 229	275 749
Sum midlertidige forskjeller	2 437 978	2 162 229	275 749
Underskudd til fremføring	0	-1 133 657	1 133 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 437 978	1 028 572	-1 409 406
Utsatt skatt (22%)	536 355	226 286	310 069

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ørnatua 11 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
Evvg Eiendom AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	81 010	1 064 760	1 175 770
Årets resultat	0	0	1 223 636	1 223 636
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	81 010	2 288 396	2 399 406

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	31 928 727	32 638 427
Sum	31 928 727	32 638 427

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 350 000	32 670 000
Sum	31 350 000	32 670 000



Noter 2022

Ørnatua 11 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.