



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174	
Annen driftsinntekt		4 151 290	3 755 201
Sum inntekter		4 151 465	3 755 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	531 306	538 341
Annen driftskostnad	2	1 571 377	1 385 034
Sum kostnader		2 102 683	1 923 375
Driftsresultat		2 048 782	1 831 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 398	44 398
Annen renteinntekt		19 882	95
Sum finansinntekter		64 280	44 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 843	148 507
Annen rentekostnad		776	155 149
Sum finanskostnader		369 619	303 656
Netto finans		-305 339	-259 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 443	1 572 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	383 728	345 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 714	1 226 678
Årsresultat		1 359 714	1 226 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 714	1 226 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 140	162 525
Overføringer annen egenkapital		1 047 575	1 064 153
Sum overføringer og disponeringer		1 359 714	1 226 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 162 353	16 693 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		465
Sum varige driftsmidler		16 162 353	16 693 659
Sum anleggsmidler		16 162 353	16 693 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 684	245 476
Andre kortsiktige fordringer		56 900	52 892
Sum fordringer		780 584	298 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 617 051	1 932 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 051	1 932 013
Sum omløpsmidler		4 397 634	2 230 382
SUM EIENDELER		20 559 987	18 924 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 728	1 064 153
Sum opptjent egenkapital		2 111 728	1 064 153
Sum egenkapital		8 829 165	7 781 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 519	38 960
Sum avsetninger for forpliktelser		2 519	38 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 008 001	10 475 191
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 001	10 475 191
Sum langsiktig gjeld		11 010 520	10 514 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 075	144 229
Betalbar skatt		332 130	331 910
Skyldig offentlige avgifter		-35 083	-56 205
Kortsiktig konserngjeld		400 179	208 365
Sum kortsiktig gjeld		720 301	628 299
Sum gjeld		11 730 821	11 142 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 559 987	18 924 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344498

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174	
Annen driftsinntekt		4 151 290	3 755 201
Sum inntekter		4 151 465	3 755 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	531 306	538 341
Annen driftskostnad	2	1 571 377	1 385 034
Sum kostnader		2 102 683	1 923 375
Driftsresultat		2 048 782	1 831 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 398	44 398
Annen renteinntekt		19 882	95
Sum finansinntekter		64 280	44 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 843	148 507
Annen rentekostnad		776	155 149
Sum finanskostnader		369 619	303 656
Netto finans		-305 339	-259 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 443	1 572 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	383 728	345 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 714	1 226 678
Årsresultat		1 359 714	1 226 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 714	1 226 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 140	162 525
Overføringer annen egenkapital		1 047 575	1 064 153
Sum overføringer og disponeringer		1 359 714	1 226 678



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 162 353	16 693 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		465
Sum varige driftsmidler		16 162 353	16 693 659

Sum anleggsmidler		16 162 353	16 693 659
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		723 684	245 476
Andre kortsiktige fordringer		56 900	52 892
Sum fordringer		780 584	298 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 617 051	1 932 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 051	1 932 013

Sum omløpsmidler		4 397 634	2 230 382
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 559 987	18 924 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 111 728	1 064 153
Sum opptjent egenkapital		2 111 728	1 064 153

Sum egenkapital		8 829 165	7 781 591
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 519	38 960
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 519	38 960
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	11 008 001	10 475 191
Sum annen langsiktig gjeld	11 008 001	10 475 191
Sum langsiktig gjeld	11 010 520	10 514 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 075	144 229
Betalbar skatt	332 130	331 910
Skyldig offentlige avgifter	-35 083	-56 205
Kortsiktig konserngjeld	400 179	208 365
Sum kortsiktig gjeld	720 301	628 299
Sum gjeld	11 730 821	11 142 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 559 987	18 924 040



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Furuvegen 6 AS

Org.nr. 922589895

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Furuvegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		174	0
Annen driftsinntekt		4 151 290	3 755 201
Sum driftsinntekter		4 151 465	3 755 201
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	531 306	538 341
Annen driftskostnad	2	1 571 377	1 385 034
Sum driftskostnader		2 102 683	1 923 375
DRIFTSRESULTAT		2 048 782	1 831 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		44 398	44 398
Annen renteinntekt		19 882	95
Sum finansinntekter		64 280	44 493
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		368 843	148 507
Annen rentekostnad		776	155 149
Sum finanskostnader		369 619	303 656
NETTO FINANSPOSTER		(305 339)	(259 163)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 743 443	1 572 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	383 728	345 985
ORDINÆRT RESULTAT		1 359 714	1 226 678
ÅRSRESULTAT		1 359 714	1 226 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		312 140	162 525
Overføringer annen egenkapital		1 047 575	1 064 153
SUM OVERF. OG DISP.		1 359 714	1 226 678



Furuvegen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 162 353	16 693 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	465
Sum varige driftsmidler		16 162 353	16 693 659
SUM ANLEGGSMIDLER		16 162 353	16 693 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		723 684	245 476
Andre kortsiktige fordringer		56 900	52 892
Sum fordringer		780 584	298 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 617 051	1 932 013
SUM OMLØPSMIDLER		4 397 634	2 230 382
SUM EIENDELER		20 559 987	18 924 040



Furuvegen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 728	1 064 153
Sum opptjent egenkapital		2 111 728	1 064 153
SUM EGENKAPITAL		8 829 165	7 781 591
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 519	38 960
Sum avsetning for forpliktelser		2 519	38 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 008 001	10 475 191
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 001	10 475 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 010 520	10 514 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 075	144 229
Betalbar skatt		332 130	331 910
Skyldig offentlige avgifter		(35 083)	(56 205)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		400 179	208 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		720 301	628 299
SUM GJELD		11 730 821	11 142 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 559 987	18 924 040

OSLO den 20.03.2023

Helge Spildrejordet
styrelederOle Erik Haugstad
styremedlem



Furuvegen 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Furuvegen 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 798 870	52 340	20 851 210
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 798 870	52 340	20 851 210
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 105 677	51 875	4 157 552
+ Ordinære avskrivninger	530 841	465	531 306
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 636 518	52 340	4 688 858
Balanseført verdi pr 31/12	16 162 352	0	16 162 352



Furuvegen 6 AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 743 443
Permanente og andre forskjeller	776
Endring i midlertidige forskjeller	165 643
Ytet konsernbidrag	400 179
Inntekt	1 509 683

	2022	2021
Betalbar skatt	332 130	331 910
Skatteeffekt av konsernbidrag	88 039	45 840
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 441	-31 765
Samlede ordinære skattekostnader	383 728	345 985
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		420 169
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-88 039
= Betalbar skatt i balansen		332 130

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 452	172 186
+ Utestående fordringer	0	4 909
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 452	177 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 452	177 095
Balanseført utsatt skatt	2 519	38 960



Furuvegen 6 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	400 179	208 365
Annen langsiktig gjeld	11 008 001	10 475 191
Sum gjeld	11 408 180	10 683 556