



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI BYGG AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRLEN ASLAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 439 089	3 422 898
Annen driftsinntekt		73 931	
Sum inntekter		2 513 020	3 422 898
Kostnader			
Varekostnad		749 589	1 656 115
Lønnskostnad	1	1 403 990	1 387 268
Avskrivning av driftsmidler	2	33 905	51 800
Annen driftskostnad		341 982	277 444
Sum kostnader		2 529 466	3 372 627
Driftsresultat		-16 446	50 271
Annen rentekostnad		54 781	47 912
Sum finanskostnader		54 781	47 912
Netto finans		-54 781	-47 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 226	2 359
Skattekostnad på resultat	3	-15 670	519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 556	1 840
Årsresultat		-55 556	1 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 556	1 840
Totalresultat		-55 556	1 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 556	1 840
Sum overføringer og disponeringer		-55 556	1 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 086	284 416
Sum immaterielle eiendeler		300 086	284 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	60 685	149 660
Sum varige driftsmidler		60 685	149 660
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		80 500	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		80 500	8 333
Sum anleggsmidler		441 271	442 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	558 173	457 970
Andre kortsiktige fordringer		7 355	7 042
Sum fordringer		565 528	465 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 894	74 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 894	74 675
Sum omløpsmidler		639 422	539 687
SUM EIENDELER		1 080 693	982 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 332 561	1 277 005
Sum opptjent egenkapital		-1 332 561	-1 277 005
Sum egenkapital	7	-1 082 561	-1 027 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 135 061	1 102 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 061	1 102 766
Sum langsiktig gjeld		1 135 061	1 102 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	365 786	208 244
Leverandørgjeld		193 044	124 204
Skyldig offentlige avgifter		220 755	337 518
Annen kortsiktig gjeld	8	248 607	236 369
Sum kortsiktig gjeld		1 028 193	906 334
Sum gjeld		2 163 254	2 009 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 693	982 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353527

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI BYGG AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRLEN ASLAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 983 144 292
UNI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 439 089	3 422 898
Annen driftsinntekt		73 931	
Sum inntekter		2 513 020	3 422 898
Kostnader			
Varekostnad		749 589	1 656 115
Lønnskostnad	1	1 403 990	1 387 268
Avskrivning av driftsmidler	2	33 905	51 800
Annen driftskostnad		341 982	277 444
Sum kostnader		2 529 466	3 372 627
Driftsresultat		-16 446	50 271
Annen rentekostnad		54 781	47 912
Sum finanskostnader		54 781	47 912
Netto finans		-54 781	-47 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 226	2 359
Skattekostnad på resultat	3	-15 670	519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 556	1 840
Årsresultat		-55 556	1 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 556	1 840
Totalresultat		-55 556	1 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 556	1 840
Sum overføringer og disponeringer		-55 556	1 840



Organisasjonsnr: 983 144 292
UNI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	300 086	284 416
Sum immaterielle eiendeler		300 086	284 416

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	60 685	149 660
Sum varige driftsmidler		60 685	149 660

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		80 500	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		80 500	8 333

Sum anleggsmidler		441 271	442 409
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	558 173	457 970
Andre kortsiktige fordringer		7 355	7 042
Sum fordringer		565 528	465 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	73 894	74 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 894	74 675

Sum omløpsmidler		639 422	539 687
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 080 693	982 096
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 332 561	1 277 005
Sum opptjent egenkapital		-1 332 561	-1 277 005
Sum egenkapital	7	-1 082 561	-1 027 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 135 061	1 102 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 061	1 102 766
Sum langsiktig gjeld		1 135 061	1 102 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	365 786	208 244
Leverandørgjeld		193 044	124 204
Skyldig offentlige avgifter		220 755	337 518
Annen kortsiktig gjeld	8	248 607	236 369
Sum kortsiktig gjeld		1 028 193	906 334
Sum gjeld		2 163 254	2 009 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 693	982 096



Organisasjonsnr: 983 144 292
UNI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Uni Bygg AS

2022

Org.nr. 983 144 292



Resultatregnskap			
Uni Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 439 089	3 422 898
Annen driftsinntekt		73 931	0
Sum driftsinntekter		2 513 020	3 422 898
Varekostnad		749 589	1 656 115
Lønnskostnad	1	1 403 990	1 387 268
Avskrivning av driftsmidler	2	33 905	51 800
Annen driftskostnad		341 982	277 444
Sum driftskostnader		2 529 466	3 372 627
Driftsresultat		-16 446	50 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 781	47 912
Resultat av finansposter		-54 781	-47 912
Resultat før skattekostnad		-71 226	2 359
Skattekostnad på resultat	3	-15 670	519
Resultat		-55 556	1 840
Årsresultat		-55 556	1 840
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 840
Overført til udekket tap		55 556	0
Sum overføringer		-55 556	1 840



Balanse			
Uni Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 086	284 416
Sum immaterielle eiendeler		300 086	284 416
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	60 685	149 660
Sum varige driftsmidler		60 685	149 660
Andre langsiktige fordringer		80 500	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		80 500	8 333
Sum anleggsmidler		441 271	442 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	558 173	457 970
Andre kortsiktige fordringer		7 355	7 042
Sum fordringer		565 528	465 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 894	74 675
Sum omløpsmidler		639 422	539 687
Sum eiendeler		1 080 693	982 096
Uni Bygg AS			Side 1



Balanse			
Uni Bygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 332 561	-1 277 005
Sum opptjent egenkapital		-1 332 561	-1 277 005
Sum egenkapital	7	-1 082 561	-1 027 005
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 135 061	1 102 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 061	1 102 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	365 786	208 244
Leverandørgjeld		193 044	124 204
Skyldig offentlige avgifter		220 755	337 518
Annen kortsiktig gjeld	8	248 607	236 369
Sum kortsiktig gjeld		1 028 193	906 334
Sum gjeld		2 163 254	2 009 100
Sum egenkapital og gjeld		1 080 693	982 096
Ålesund, 30.03.2023 Styret i Uni Bygg AS			
<hr/> TØRLEN ASLAUG Daglig leder/styreleder			
Uni Bygg AS			Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsytelser gjennom forsikringsselskap som tilfredsstiller OTP som kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter Uni Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	208 244	365 786
Sum	208 244	365 786

Bevilget kassekreditt er kr 400 000 pr 31.12

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2022
Driftsløsøre	149 660	60 685
Kundefordringer	457 970	558 173
Sum	607 630	618 858

Note 5 Bundne midler

	2021	2022
Herav bundne bankinnskudd	74 675	73 894

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 100 aksjer à kr. 2 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Aslaug Tørlien	Daglig leder/styreleder	100	100,0 %
Totalt		100	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	-1 277 005	-1 027 005
Årets resultat	0	-55 556	-55 556
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-1 332 561	-1 082 561

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har tilstrekkelig finansiering for å sikre fortsatt drift. Eier har lånt midler inn til selskapet for å dekke inn likviditet. Styret og daglig leder vurderer derfor at det ikke forligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapets eiere bidrar med likviditet etter behov. Selskapets drift hittil i 2023 viser at selskapet går i balanse og et bra aktivitetsnivå.

Note 8 Mellomværende nærstående

Selskapet har lån fra Acti AS og lånet renteberegnes.
Selskapet har lån fra eier pr 31.12.2022 kr 119 634.