



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP KRISTIANSAND AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989037633

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	11 785	11 204
Sum kostnader		11 785	11 204
Driftsresultat		-11 785	-11 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 652	39 017
Annen finansinntekt		2 492	2 395 196
Sum finansinntekter		17 144	2 434 212
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		17 144	2 434 205
Ordinært resultat før skattekostnad		5 359	2 423 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4	641	-11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 718	2 434 737
Årsresultat		4 718	2 434 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 718	2 434 737
Totalresultat		4 718	2 434 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 718	2 434 737
Sum overføringer og disponeringer		4 718	2 434 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 462	18 103
Sum immaterielle eiendeler		17 462	18 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	5 281 300	3 541 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 281 300	3 541 000
Sum anleggsmidler		5 298 762	3 559 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 554 417	6 424 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 417	6 424 475
Sum omløpsmidler		3 558 167	6 424 475
SUM EIENDELER		8 856 929	9 983 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		235 162	235 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 621 767	9 742 049
Sum opptjent egenkapital		8 621 767	9 742 049
Sum egenkapital	3	8 856 929	9 977 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 367
Sum kortsiktig gjeld			6 367
Sum gjeld		0	6 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 856 929	9 983 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355961

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP KRISTIANSAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	11 785	11 204
Sum kostnader		11 785	11 204
Driftsresultat		-11 785	-11 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 652	39 017
Annen finansinntekt		2 492	2 395 196
Sum finansinntekter		17 144	2 434 212
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		17 144	2 434 205
Ordinært resultat før skattekostnad		5 359	2 423 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4	641	-11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 718	2 434 737
Årsresultat		4 718	2 434 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 718	2 434 737
Totalresultat		4 718	2 434 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 718	2 434 737
Sum overføringer og disponeringer		4 718	2 434 737



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 462	18 103
Sum immaterielle eiendeler		17 462	18 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	5 281 300	3 541 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 281 300	3 541 000
Sum anleggsmidler		5 298 762	3 559 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 554 417	6 424 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 417	6 424 475
Sum omløpsmidler		3 558 167	6 424 475
SUM EIENDELER		8 856 929	9 983 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		235 162	235 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 621 767	9 742 049
Sum opptjent egenkapital		8 621 767	9 742 049
Sum egenkapital	3	8 856 929	9 977 211



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 367
Sum kortsiktig gjeld			6 367
Sum gjeld		0	6 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 856 929	9 983 578



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Sch. Geirdal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Teamg Invest AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Teamg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	11 785	11 204
Sum driftskostnader		<u>11 785</u>	<u>11 204</u>
Driftsresultat		<u>-11 785</u>	<u>-11 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 652	39 017
Annen finansinntekt		2 492	2 395 196
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		<u>17 144</u>	<u>2 434 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 359	2 423 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4	641	-11 736
Ordinært resultat		<u>4 718</u>	<u>2 434 737</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>4 718</u>	<u>2 434 737</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 718	2 434 737
Sum overføringer		<u>4 718</u>	<u>2 434 737</u>



Balanse

Teamg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>17 462</u>	<u>18 103</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 462</u>	<u>18 103</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	<u>5 281 300</u>	<u>3 541 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 281 300</u>	<u>3 541 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 298 762</u>	<u>3 559 103</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 750</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 750</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 554 417</u>	<u>6 424 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 558 167</u>	<u>6 424 475</u>
Sum eiendeler		<u>8 856 929</u>	<u>9 983 578</u>



Balanse

Teamg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		<u>235 162</u>	<u>235 162</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 621 767	9 742 049
Sum opptjent egenkapital		<u>8 621 767</u>	<u>9 742 049</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 856 929</u>	<u>9 977 211</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	6 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 367</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>6 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 856 929</u>	<u>9 983 578</u>

Oslo, 28.05.2021
Styret i Teamg Invest AS

Terje Sch. Geirdal
styreleder



Teamg Invest AS - Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teamg Invest as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Terje Sch. Geirdal	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sch. Geirdal	styreleder	1 000

**Teamg Invest AS - Noter 2020****Note 3 - Endringer i egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	135 162	9 742 049	9 977 211
Årets resultat			4 718	4 718
Avsatt utbytte				0
Avsatt tilleggutbytte 2019			-1 125 000	-1 125 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	135 162	8 621 767	8 856 929

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	641	-11 736
Skattekostnad ordinært resultat	641	-11 736
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 359	2 423 001
Permanente forskjeller	-2 444	-2 390 633
Endring i midlertidige forskjeller	-3 291	-3 429
Skattepliktig inntekt	-377	28 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 510
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-9 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-78 996	-82 287	-3 291
Sum	-78 996	-82 287	-3 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-377	0	377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 373	-82 287	-2 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 462	-18 103	-641



Teamg Invest AS - Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler:

a. Investeringer er ført opp til anskaffelseskost

Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS:

21 300 aksjer	Anskaffelseskost:	2 130 000,-
	Likningsverdi:	1 490 681,-

Yttersø Businesspark Invest AS:

14 110 aksjer	Anskaffelseskost:	1 411 000,-
	Likningsverdi:	1 134 444,-

Triangelgården Offentlig Eiendom AS:

17 250 aksjer	Anskaffelseskost:	1 725 000,-
	Likningsverdi:	554 933,-

Teamg Utvikling AS:

51 aksjer	Anskaffelseskost:	15 300,-
	Likningsverdi:	15 300,-

Note 6 - Annen driftskostnad og lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet egenkapital og likviditet er meget solid pr 31.12.2020