



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBYVEIEN 37-41
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Hansen Kirkfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 474 426	1 527 901
Sum inntekter		1 474 426	1 527 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 240 094	1 249 500
Sum kostnader		1 297 145	1 317 960
Driftsresultat		177 281	209 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	740
Sum finansinntekter		637	740
Annen rentekostnad		0	2 780
Sum finanskostnader		0	2 780
Netto finans		-637	2 040
Ordinært resultat før skattekostnad		177 919	207 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 919	207 901
Årsresultat		177 918	207 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 918	207 901
Sum overføringer og disponeringer		177 918	207 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 886	0
Andre fordringer	12	127 534	117 876
Sum fordringer		139 420	117 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 773	171 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 773	171 857
Sum omløpsmidler		437 193	289 732
SUM EIENDELER		437 193	289 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 059	160 141
Sum opptjent egenkapital		338 059	160 141
Sum egenkapital	14	338 059	160 141
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	112 618
Annen kortsiktig gjeld	13	14 709	16 973
Sum kortsiktig gjeld		99 134	129 591
Sum gjeld		99 134	129 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 193	289 732



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	160 141	-47 759
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	177 918	207 901
B. Endring arbeidskapital	177 918	207 901
C. Arbeidskapital	338 059	160 141
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	437 193	289 732
Kortsiktig gjeld	-99 134	-129 591
C. Arbeidskapital	338 059	160 141

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 360 858	1 251 987	1 358 000	1 358 000
Leie forretningslokaler	1	113 568	103 248	114 000	114 000
Sum leieinntekt		1 474 426	1 355 235	1 472 000	1 472 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	172 666	0	0
Sum annen inntekt		0	172 666	0	0
Sum inntekt		1 474 426	1 527 901	1 472 000	1 472 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	50 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	166 262	259 496	295 000	270 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	136 671	191 709	200 000	171 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	388 939	276 843	280 000	130 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 333	11 196	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	170 727	149 374	168 000	168 000
Revisjonshonorar	9	4 986	4 937	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 131	56 436	60 000	61 000
Andre honorar	10	11 212	11 484	13 000	13 000
Kontorkostnad		1 122	1 574	1 000	1 000
TV/bredbånd		158 348	152 147	160 000	163 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		265	0	0	0
Kontingenter og gaver		4 331	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		136 103	130 590	143 000	153 000
Andre kostnader	11	664	2 164	3 000	3 000
Sum kostnad		1 297 145	1 317 960	1 406 000	1 214 000
Driftsresultat		177 281	209 941	66 000	258 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		637	740	0	0
Rentekostnad		0	2 780	0	0
Netto finansposter		-637	2 040	0	0
Årsresultat		177 918	207 901	66 000	258 000
Overført sameiekapital		177 918	207 901	0	0
SUM OVERFØRINGER		177 918	207 901	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 886	0
Andre kortsiktige fordringer	12	20 440	103
Forskuddsbetalte kostnader		107 094	117 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		297 773	171 857
Sum omløpsmidler		437 193	289 732
SUM EIENDELER		437 193	289 732



Balanse 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 059	160 141
Sum opptjent egenkapital		338 059	160 141
Sum egenkapital	14	338 059	160 141
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	112 618
Annen kortsiktig gjeld	13	14 709	16 973
Sum kortsiktig gjeld		99 134	129 591
Sum gjeld		99 134	129 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 193	289 732

Sted: _____

Dato: _____

Morten Varnes
Styreleder_____
Terje Clausen
Styremedlem_____
Iris Hansen Kirkfjell
Styremedlem_____
John Trygve Kjeldstad
Styremedlem_____
Torun B. Lundby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 278 844	1 250 561	1 358 000	1 358 000
Sum leieinntekt		1 278 844	1 250 561	1 358 000	1 358 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	174 092	0	0
Sum annen inntekt		0	174 092	0	0
Sum inntekt		1 278 844	1 424 653	1 358 000	1 358 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 849	8 219	7 771	7 771
Styrehonorar	3	48 571	58 285	58 286	58 286
Driftskostnad					
Energikostnad	4	166 262	259 496	295 000	270 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	120 572	179 085	182 899	153 899
Kommunale avgifter/renovasjon	6	388 939	276 843	280 000	130 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 333	11 196	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	170 727	145 459	158 000	158 000
Revisjonshonorar	9	4 844	4 796	5 829	5 829
Forretningsførerhonorar		56 471	54 822	58 286	59 257
Andre honorar	10	10 891	11 174	12 629	12 629
Kontorkostnad		1 090	1 529	0	0
TV/bredbånd		158 348	152 147	160 000	163 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		265	0	0	0
Kontingenter og gaver		4 331	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		75 364	72 312	79 183	84 721
Andre kostnader	11	305	2 116	2 914	2 914
Sum kostnad		1 216 162	1 239 028	1 309 797	1 113 306
Driftsresultat		62 681	185 625	48 203	244 694
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		411	456	0	0
Rentekostnad		0	2 780	0	0
Netto finansposter		-411	2 325	0	0
Årsresultat		63 093	183 300	48 203	244 694



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Leie forretningslokaler	1	113 568	103 248	114 000	114 000
Sum leieinntekt		113 568	103 248	114 000	114 000
Sum inntekt		113 568	103 248	114 000	114 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	201	241	229	229
Styreonorar	3	1 429	1 715	1 714	1 714
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	16 099	12 624	17 101	17 101
Reparasjon og vedlikehold	8	0	3 915	0	0
Revisjonshonorar	9	142	141	171	171
Forretningsførerhonorar		1 661	1 614	1 714	1 743
Andre honorar	10	320	310	371	371
Kontorkostnad		32	45	0	0
Forsikringer		60 739	58 278	63 817	68 279
Andre kostnader	11	2	48	86	86
Sum kostnad		80 625	78 932	85 203	89 694
Driftsresultat		32 943	24 316	28 797	24 306
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		225	284	0	0
Netto finansposter		-225	-284	0	0
Årsresultat		33 168	24 601	28 797	24 306



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 201 764	1 092 528
3609 Leie parkering	81 600	81 600
3618 Leietillegg strøm	2 614	2 979
3690 Andre leieinntekter	74 880	74 880
3605 Leie forretningslokaler	113 568	103 248
Sum	1 474 426	1 355 235

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	3 634
3999 Andre inntekter	0	169 032
Sum	0	172 666

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	60 000
Sum	57 050	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	166 262	259 496
Sum	166 262	259 496



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	25 695
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	31 351	33 025
6340 Heisalarm	1 172	1 309
6341 Brannalarm	36 075	35 276
6343 Serviceavtaler	3 994	0
6360 Annet renhold	2 100	0
6361 Fast renhold	33 866	34 305
6362 Skadedyrutryddelse	6 533	6 121
6364 Matteleie	994	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 160	51 047
6392 Containerleie/tømming	0	130
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 426	4 801
Sum	136 671	191 709

Konto 6343 gjelder årskontroll av port.
Konto 6360 gjelder renhold av avfallsbrønner.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	388 939	276 843
Sum	388 939	276 843

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 102
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 146	5 806
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	88	2 991
6552 Driftsmateriell	100	1 296
Sum	2 333	11 196



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	16 227	10 294
6603 Vedlikehold elektro	17 375	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 733	11 134
6611 Vedlikehold heiser	95 564	74 948
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 525	504
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 335	3 638
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 001	32 418
6641 Malerarbeider	0	8 144
6648 Vedlikehold dører og porter	11 968	8 294
Sum	170 727	149 374

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 986	4 937
Sum	4 986	4 937

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 212	11 484
Sum	11 212	11 484

Tilleggsavtale avdelingsregnskap

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	20	154
7720 Årsmøte	0	1 480
7770 Betalingskostnader	73	131
7772 Omkostninger inkasso	214	0
7773 Omkostninger innkreving	357	399
Sum	664	2 164



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	20 440	103
Sum	20 440	103

Konto 1570 gjelder påløpte renter fra BBL Finans og viderefakturering av kostnader til Nordbyveien 41 AS.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	14 709	16 973
Sum	14 709	16 973



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordbyveien 37-41

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	160 141	177 918	338 059
Sum opptjent egenkapital	160 141	177 918	338 059
Sum egenkapital	160 141	177 918	338 059



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordbyveien 37-41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordbyveien 37-41

Styreleder	Morten Vamnes (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Torun B. Lundby (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	John Trygve Kjeldstad (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Iris Hansen Kirkfjell (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Terje Clausen (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordbyveien 37-41

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Nordbyveien 37-41s årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Nordbyveien 37-41

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor