



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 936	402 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 936</b>	<b>402 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 766	6 846
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	361 167	244 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 933</b>	<b>251 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 003</b>	<b>151 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 961	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 961</b>	<b>3 255</b>
Annen finanskostnad		52 251	32 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 251</b>	<b>32 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 290</b>	<b>-29 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 000	276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 434	39 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434</b>	<b>39 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	413 362	480 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 362</b>	<b>480 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 796</b>	<b>519 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 796</b>	<b>795 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 393 501	-1 366 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 393 501</b>	<b>-1 366 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 392 701</b>	<b>-1 365 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 501	2 090 475
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 200	22 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 701</b>	<b>2 112 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 701</b>	<b>2 112 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 623	35 748
Skyldige offentlige avgifter		11 394	0
Annen kortsiktig gjeld		3 780	12 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 797</b>	<b>48 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 498</b>	<b>2 161 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 796</b>	<b>795 938</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 529 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 936	402 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 936</b>	<b>402 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 766	6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	361 167	244 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 933</b>	<b>251 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 003</b>	<b>151 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 961	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 961</b>	<b>3 255</b>
Annen finanskostnad		52 251	32 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 251</b>	<b>32 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 290</b>	<b>-29 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 124</b>



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 000	276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 434	39 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434</b>	<b>39 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	413 362	480 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 362</b>	<b>480 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 796</b>	<b>519 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 796</b>	<b>795 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 393 501	-1 366 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 393 501</b>	<b>-1 366 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 392 701</b>	<b>-1 365 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 501	2 090 475



Øvrig langsiktig gjeld	11	22 200	22 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 701</b>	<b>2 112 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 701</b>	<b>2 112 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 623	35 748
Skyldige offentlige avgifter		11 394	0
Annen kortsiktig gjeld		3 780	12 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 797</b>	<b>48 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 498</b>	<b>2 161 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 796</b>	<b>795 938</b>



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		300 480	298 080	296 880	300 480
Inndekning av finanskostnader		117 456	104 628	106 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 936</b>	<b>402 708</b>	<b>402 880</b>	<b>430 480</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	23 000	0	0	0
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre personalkostnader	1	6 766	846	850	850
Strøm fellesareal		11 911	11 416	12 000	14 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	459	1 000	0
Vedlikehold	2	130 357	13 753	136 000	36 000
Innleid hjelp	3	6 779	7 613	12 000	11 000
Revisjonshonorar		3 540	3 540	3 540	3 540
Forretningsførerhonorar		44 880	42 258	43 910	49 000
Andre honorarer	4	20 455	17 993	20 380	22 620
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		0	9 315	10 500	12 000
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		26 111	25 129	26 120	28 720
Festeavgift		979	0	0	1 000
Kommunale avgifter	5	110 417	106 048	113 400	114 500
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	1 600
Annen kostnad	6	2 138	3 525	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 933</b>	<b>251 493</b>	<b>394 900</b>	<b>308 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 003</b>	<b>151 215</b>	<b>7 980</b>	<b>121 550</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 093	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 868	3 255	2 520	2 610
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>3 961</b>	<b>3 255</b>	<b>2 520</b>	<b>2 610</b>
Rentekostnader		52 251	32 346	32 000	71 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 251</b>	<b>32 346</b>	<b>32 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-48 290</b>	<b>-29 091</b>	<b>-29 480</b>	<b>-68 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 287</b>	<b>122 124</b>	<b>-21 500</b>	<b>53 160</b>



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		276 000	276 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 054
Andre fordringer		1 434	33 987
Bankinnskudd	7	413 362	480 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 796</b>	<b>519 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>690 796</b>	<b>795 938</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 393 501	-1 366 215
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 392 701</b>	<b>-1 365 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		2 025 501	2 090 475
Borettslagsinnskudd	11	22 200	22 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 701</b>	<b>2 112 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 623	35 748
Skyldige offentlige avgifter		11 394	0
Annen kortsiktig gjeld		3 780	12 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 797</b>	<b>48 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>690 796</b>	<b>795 938</b>

Tina Hagen  
Styreleder

Herman Hetleøen Gulbrandsen  
Styremedlem

Siv Elin Oterhals  
Styremedlem

1003 - HAKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	23 000
5092 Feriepenger	2 346
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	331
<b>Sum</b>	<b>29 766</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

**Note 2 - Vedlikehold**

Resultat 31.12.22

6601 Vedlikehold bygg	35 276
6602 Vedlikehold VVS	1 216
6603 Vedlikehold elektro	2 623
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	88 291
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 862
6620 Vedlikehold utstyr	89
<b>Sum</b>	<b>130 357</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 3 - Innleid hjelp**

Resultat 31.12.22

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 779
<b>Sum</b>	<b>6 779</b>

**Note 4 - Andre honorarer**

Resultat 31.12.22

6730 Teknisk rådgivning	20 455
<b>Sum</b>	<b>20 455</b>

**Note 5 - Kommunale avgifter**

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	72 276
7761 Eiendomsskatt	38 141
<b>Sum</b>	<b>110 417</b>



## Noter 2022

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500
7720 Kostnader generalforsamling	188
7770 Gebyr - bank	630
7790 Driftskostnader	485
7792 Lyspærer, lysrør etc.	219
7799 Gebyrer Klare Finans	117
<b>Sum</b>	<b>2 138</b>

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 820,-  
Skyldig skattetrekk er kr 7 820,-

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.2022	31.12.2021
A. Disponible midler pr. 01.01	471 259	421 527
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-27 287	122 122
Opptak av langsiktig lån		
Avdrag langsiktig lån	-64 974	-72 390
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-92 261</b>	<b>49 732</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>379 000</b>	<b>471 259</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 434	39 042
Kontanter og bankinnskudd	413 363	480 897
Sum omløpsmidler	414 797	519 939
Kortsiktig gjeld	-35 797	-48 678
<b>Disponible midler</b>	<b>379 000</b>	<b>471 259</b>



Noter 2022

**Note 9 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-1 366 215
Årets resultat	-27 287
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-1 393 501
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 392 701</b>

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Totalt
Lånenummer:	61778138270	61778176148	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2013	2019	
Rentesats:	3,46%	3,46%	
Beregnet innfridd:	31.12.2033	31.03.2049	
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	2 000 000	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	229 657	1 860 818	2 090 475
Avdrag i perioden:	16 608	48 366	64 974
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>213 049</b>	<b>1 812 452</b>	<b>2 025 501</b>
Saldo 5 år frem i tid:	128 604	1 605 094	1 733 698

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1957 kr. 22 200  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Håkonsgt 22 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Al Håkonsgt 22 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QCTNP-WPHLT-E4OQE-SZ734-UWN84-HK8EZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Al Håkonsgt 22  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCTNP-WPHLT-E4OQE-SZ734-UWN84-HK8EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 12:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCTNP-WPHLT-E4OQE-SZ734-UWV84-HK8EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>