



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 259	
Sum inntekter		970 259	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 337	
Annen driftskostnad	1	119 574	1 108
Sum kostnader		519 911	1 108
Driftsresultat		450 348	-1 108
Annen rentekostnad		219 011	
Sum finanskostnader		219 011	
Netto finans		-219 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		231 338	-1 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 362	-1 108
Årsresultat		176 362	-1 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 362	-1 108
Totalresultat		176 362	-1 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 108	
Avsatt til annen egenkapital		175 254	
Overført til udekket tap			-1 108
Sum overføringer og disponeringer	3	176 362	-1 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 133 333	
Sum varige driftsmidler		9 133 333	
Sum anleggsmidler		9 133 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 085	
Sum fordringer		36 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 358	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 358	100 000
Sum omløpsmidler		725 443	100 000
SUM EIENDELER		9 858 776	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	175 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		1 108
Sum opptjent egenkapital		175 254	-1 108
Sum egenkapital		265 254	88 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 315 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 000	
Sum langsiktig gjeld		9 215 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 335	
Betalbar skatt	2	54 976	
Annen kortsiktig gjeld		285 211	11 108
Sum kortsiktig gjeld		378 522	11 108
Sum gjeld		9 593 522	11 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 776	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220358

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 259	
Sum inntekter		970 259	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 337	
Annen driftskostnad	1	119 574	1 108
Sum kostnader		519 911	1 108
Driftsresultat		450 348	-1 108
Annen rentekostnad		219 011	
Sum finanskostnader		219 011	
Netto finans		-219 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		231 338	-1 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 362	-1 108
Årsresultat		176 362	-1 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 362	-1 108
Totalresultat		176 362	-1 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 108	
Avsatt til annen egenkapital		175 254	
Overført til udekket tap			-1 108
Sum overføringer og disponeringer	3	176 362	-1 108



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5	9 133 333	
	9 133 333	

Sum anleggsmidler

	9 133 333	0
--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	36 085	
	36 085	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	689 358	100 000
	689 358	100 000

Sum omløpsmidler

	725 443	100 000
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	9 858 776	100 000
--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4	100 000	100 000
3	-10 000	-10 000
	90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	175 254	
3		1 108
	175 254	-1 108

Sum egenkapital

	265 254	88 892
--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 315 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 000	
Sum langsiktig gjeld		9 215 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 335	
Betalbar skatt	2	54 976	
Annen kortsiktig gjeld		285 211	11 108
Sum kortsiktig gjeld		378 522	11 108
Sum gjeld		9 593 522	11 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 776	100 000



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Tomt Invest AS

Penneo Dokumentnrøkket: 1LEH0-U6B57-V8QYL-8MLF6-4XXZ7-5PPWT



Resultatregnskap

Tomt Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		970 259	0
Sum driftsinntekter		970 259	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 337	0
Annen driftskostnad	1	119 574	1 108
Sum driftskostnader		519 911	1 108
Driftsresultat		450 348	-1 108
Annen rentekostnad		219 011	0
Resultat av finansposter		-219 011	0
Ordinært resultat før skattekostnad		231 338	-1 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 976	0
Årsresultat		176 362	-1 108
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 108	0
Avsatt til annen egenkapital		175 254	0
Overført til udekket tap		0	1 108
Sum overføringer	3	176 362	-1 108

Penneo Dokumentnøkkel: TLEH0-U6B57-V8C9L-8MLF6-4KXZ7-5PFWT



Balanse

Tomt Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 133 333	0
Sum anleggsmidler		9 133 333	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		36 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 358	100 000
Sum omløpsmidler		725 443	100 000
Sum eiendeler		9 858 776	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: TLEH0-U6B57-V8CYL-8MLF6-4KXZ7-5PFWT



Balanse

Tomt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	175 254	0
Udekket tap	3	0	-1 108
Sum opptjent egenkapital		175 254	-1 108
Sum egenkapital		265 254	88 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 315 000	0
Gjeld til aksjonærer	7	1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 335	0
Betalbar skatt	2	54 976	0
Annen kortsiktig gjeld		285 211	11 108
Sum kortsiktig gjeld		378 522	11 108
Sum gjeld		9 593 522	11 108
Sum egenkapital og gjeld		9 858 776	100 000

Lyngdal, 23.02.2022
Styret i Tomt Invest AS

Tor-Sigurd Tuen
Styremedlem/daglig leder

Morgan Håland
Styreleder

Tomt Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 1LEH0-U6B57-V8CYL-8MLF6-4KXZ7-5PFWT



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 2 812,50 (inkl mva) i ordinært revisjonshonorar, samt kr 5 000 (inkl mva) i andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	231 338	-1 108
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 555	-
Årets skattegrunnlag	249 893	-11 108

Betalbar skatt	54 976	-
-----------------------	---------------	----------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	54 976	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	54 976	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-29 663	-	-29 663
Underskudd til fremføring		-11 108	11 108
Netto midlertidige forskjeller	-29 663	-11 108	-18 555

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 526	-2 444
-----------------------------------	---------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, iht god regnskapsføringskikk for små foretak.



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-10 000	-1 108	88 892
Årets resultat	-	-	176 362	176 362
Egenkapital 31.12	100 000	-10 000	175 254	265 254

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hav til Hei Holding AS	75	75,0 %	Styreleder Morgan Håland
Tuen Investering AS	25	25,0 %	Daglig leder / Styremedlem Tor-Sigurd Tuen
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-	-
Tilgang	1 000 000	6 033 670	2 500 000	9 533 670
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	6 033 670	2 500 000	9 533 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-233 670	-166 667	-400 337
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	5 800 000	2 333 333	9 133 333
Årets avskrivninger	-	233 670	166 667	400 337

Avskrivningsplan 30 år 15 år

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 415 000	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 315 000	-

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til eierselskapene:

	2021	2020
Tuen Investering AS	475 000	-
Hav til Hei Holding AS	1 425 000	-
Sum	1 900 000	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Sigurd Tuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2509134

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-23 10:47:03 UTC



Tor-Sigurd Tuen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2509134

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-23 10:47:03 UTC



Morgan Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-23 10:48:09 UTC



Penneo DokumentID: 1LEH0-U6B57-V8QYL-8MLF6-4KXZ7-5PFWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tomt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tomt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: ES63F-01ENY-GTLNQ-TEE70-0ZZDC-FJ060



Revisors beretning 2021 for Tomt Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. februar 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E563F-01ENY-GTLNQ-TEE70-0ZZDC-FJ060



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 11:17:57 UTC



Penneo DokumentID: E563F-01ENY-GTLNQ-TEE70-0ZZDC-FJ060

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>