



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER & THORRUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryhggata 6A  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 125	15 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 125</b>	<b>15 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 125</b>	<b>-15 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Annen renteinntekt		107	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>1 500 038</b>
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>1 500 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	2	511 060	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2, 2	-527 101	484 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 678 324	8 678 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 678 324</b>	<b>8 678 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 678 324</b>	<b>8 678 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 797	543 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 797</b>	<b>543 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 797</b>	<b>543 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 206 121</b>	<b>9 222 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	464 600	464 600
Overkurs	2	5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 266</b>	<b>470 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 224 795	8 751 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 224 795</b>	<b>8 751 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 695 061</b>	<b>9 222 162</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	511 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 060</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 206 121</b>	<b>9 222 162</b>



**Årsregnskap 2018**



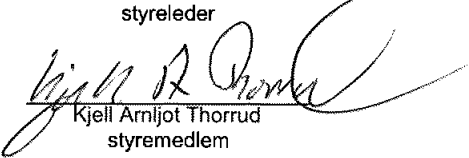
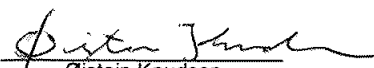
**for**

**Lysaker & Thorrud Holding AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lysaker &amp; Thorrud Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	16 125	15 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 125</b>	<b>15 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 125</b>	<b>-15 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		107	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>1 500 038</b>
Annen rentekostnad		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84</b>	<b>1 500 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	511 060	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	0	484 998
Overført fra annen egenkapital	2	527 101	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 041</b>	<b>1 484 998</b>
<b>Lysaker &amp; Thorrud Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lysaker &amp; Thorrud Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 678 324	8 678 324
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 678 324</b>	<b>8 678 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 797	543 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 797</b>	<b>543 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 206 121</b>	<b>9 222 162</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	464 600	464 600
Overkurs	2	5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 266</b>	<b>470 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 224 795	8 751 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 224 795</b>	<b>8 751 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 695 061</b>	<b>9 222 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	511 060	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 060</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 060</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 206 121</b>	<b>9 222 162</b>
Mjøndalen, 25.04.2019 Styret i Lysaker & Thorrud Holding AS			
 George Harold Fulford styreleder		 Helge Lysaker styremedlem	
 Kjell Arnljot Thorrud styremedlem		 Øistein Knudsen styremedlem/daglig leder	
<b>Lysaker &amp; Thorrud Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Lysaker & Thorrud Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Lysaker & Thorrud Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV

Aksjekapitalen er fordelt på 46 460 aksjer pålydende kr 10. Balanseført pr 31.12 er kr 464 600. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Andel
Helge Lysaker	20 907	45,0 %
Kjell. A Thorrud	20 907	45,0 %
Øistein Knudsen	4 646	10,0 %
	46 460	100,0 %

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	464 600	5 666	8 751 896	9 222 162
Årsresultat	0	0	-16 041	-16 041
Tilleggsutbytte 5. feb 2019	0	0	-511 060	-511 060
Egenkapital pr 31.12	464 600	5 666	8 224 795	8 695 061

#### NOTE 3 SKATT

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad består av</b>		
Betalbar skatt (23 %)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 714	-40 673
Utsatt skatt (skattefordel)	-12 477	-9 354

Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med GRS for små foretak.



## Lysaker & Thorrud Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### NOTE 4 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2018.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS utgjør i 2018 kr 16 125 inkl. merverdiavgift og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	5 625
Teknisk bistand	10 500
Annen bistand	-
Sum	16 125

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Eier- andel
Lysaker & Thorrud AS	26.10.2015	Mjøndalen	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Lysaker & Thorrud AS	7 451 314	-4 602 781



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lysaker & Thorrud Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lysaker & Thorrud Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lysaker & Thorrud Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. juni 2019  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor