



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 8
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 089	
Sum kostnader		67 089	
Driftsresultat		37 911	
Annen rentekostnad		24 407	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		24 413	
Netto finans		-24 413	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 498	0
Skattekostnad på resultat	3	2 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 528	0
Årsresultat	4	10 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 528	
Totalresultat		10 528	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 528	
Sum overføringer og disponeringer		10 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 817	
Sum immaterielle eiendeler		64 817	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 606 416	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 606 416	
Sum anleggsmidler		2 671 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	205 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		205 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 830	
Sum omløpsmidler		234 830	0
SUM EIENDELER		2 906 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		109 812	
Sum innskutt egenkapital		211 812	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 528	
Sum opptjent egenkapital		10 528	
Sum egenkapital	4	222 340	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 750	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 750	
Sum langsiktig gjeld		2 550 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	55 570	
Annen kortsiktig gjeld		77 403	
Sum kortsiktig gjeld		132 973	
Sum gjeld		2 683 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 063	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620090

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 8
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Gjørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 255 339
ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 089	
Sum kostnader		67 089	
Driftsresultat		37 911	
Annen rentekostnad		24 407	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		24 413	
Netto finans		-24 413	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 498	0
Skattekostnad på resultat	3	2 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 528	0
Årsresultat	4	10 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 528	
Totalresultat		10 528	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 528	
Sum overføringer og disponeringer		10 528	



Organisasjonsnr: 931 255 339
ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 817	
Sum immaterielle eiendeler		64 817	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 606 416	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 606 416	
Sum anleggsmidler		2 671 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	205 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		205 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 830	
Sum omløpsmidler		234 830	0
SUM EIENDELER		2 906 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		109 812	
Sum innskutt egenkapital		211 812	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 528	
Sum opptjent egenkapital		10 528	



Sum egenkapital	4	222 340	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 550 750	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 750	
Sum langsiktig gjeld		2 550 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	55 570	
Annen kortsiktig gjeld		77 403	
Sum kortsiktig gjeld		132 973	
Sum gjeld		2 683 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 063	0



Organisasjonsnr: 931 255 339
ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Energima Elverum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 931 255 339

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		105 000	0
Sum driftsinntekter		105 000	0
Annen driftskostnad	1	67 089	0
Sum driftskostnader		67 089	0
Driftsresultat		37 911	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		24 407	0
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-24 413	0
Resultat før skattekostnad		13 498	0
Skattekostnad på resultat	3	2 970	0
Årsresultat	4	10 528	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 528	0
Sum overføringer		10 528	0



BALANSE

ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	64 817	0
Sum immaterielle eiendeler		64 817	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 606 416	0
Sum varige driftsmidler	2	2 606 416	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 671 233	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	205 000	0
Sum fordringer		205 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 830	0
Sum omløpsmidler		234 830	0
Sum eiendeler		2 906 063	0



BALANSE

ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	0
Overkurs		109 812	0
Sum innskutt egenkapital		211 812	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 528	0
Sum opptjent egenkapital		10 528	0
Sum egenkapital	4	222 340	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 750	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	55 570	0
Annen kortsiktig gjeld		77 403	0
Sum kortsiktig gjeld		132 973	0
Sum gjeld		2 683 723	0
Sum egenkapital og gjeld		2 906 063	0

Bærum, 25.04.2024

Styret i Energima Elverum Eiendom AS

Morten Hveding Juel
styreleder

Lars Ivar Gjærum
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Energima Elverum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 606 416
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 606 416
Akk avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Tilgang i året	2 606 416
Bokført verdi 31.12.2023	2 606 416
Økonomisk levetid	50 år

ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS

SIDE 5



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 970	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 970	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 498	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 128	0
Skattepliktig inntekt	-38 630	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 128	0	-52 128
Sum	52 128	0	-52 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 630	0	38 630
Grunnlag for utsatt skatt	13 498	0	-13 498
Utsatt skatt (22 %)	2 970	0	-2 970

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Tilginnskudd ved fisjon og etablering	102 000	109 812	211 812
Årets overskudd		10 528	10 528
Pr. 31.12.2023	102 000	120 340	222 340



NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M. V.

	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2023
Innlandet Kuldeteknikk AS	100 000	
Sum	100 000	0

	Leverandørgjeld 2023	Annen gjeld 2023
Energima Elverum AS		55 570
Sum	0	55 570

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA ELVERUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17	6 000,0	102 000
Sum	17		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Elverum AS	17	100,0	100,0

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Elverum Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.