



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 704 478	4 375 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 478</b>	<b>4 375 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	512 644	512 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		371 523	352 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 167</b>	<b>864 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 820 311</b>	<b>3 511 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 476 183	709 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 183</b>	<b>709 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 183</b>	<b>-709 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 344 128</b>	<b>2 801 759</b>
Skattekostnad på resultat	5	515 709	616 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 783 355	2 117 302
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	45 064	68 070
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 690 329	27 202 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 292	9 413
Konsernfordringer	4, 8	921 388	3 055 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 680</b>	<b>3 064 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 680</b>	<b>3 064 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 622 009</b>	<b>30 267 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 101 819	1 056 755
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 819</b>	<b>1 056 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 667</b>	<b>1 424 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	404 407	391 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 407</b>	<b>391 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 260 038	25 548 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 260 038</b>	<b>25 548 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 664 445</b>	<b>25 940 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 479 497	2 894 163
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 897</b>	<b>2 902 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 152 343</b>	<b>28 842 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 622 009</b>	<b>30 267 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 704 478	4 375 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 478</b>	<b>4 375 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	512 644	512 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		371 523	352 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 167</b>	<b>864 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 820 311</b>	<b>3 511 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 476 183	709 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 183</b>	<b>709 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 183</b>	<b>-709 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	515 709	616 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 783 355	2 117 302



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	45 064	68 070
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	26 690 329	27 202 973
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 292	9 413
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4, 8	921 388	3 055 132
-------------------	------	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>931 680</b>	<b>3 064 545</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 680</b>	<b>3 064 545</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 622 009</b>	<b>30 267 518</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	334	334
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital	6	337 514	337 514
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 101 819	1 056 755
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 819</b>	<b>1 056 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 667</b>	<b>1 424 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	404 407	391 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 407</b>	<b>391 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 260 038	25 548 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 260 038</b>	<b>25 548 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 664 445</b>	<b>25 940 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 479 497	2 894 163
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 897</b>	<b>2 902 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 152 343</b>	<b>28 842 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 622 009</b>	<b>30 267 518</b>



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Glomma Butikkeiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel:0ETKQ-NK5HQ-HUZS4-P160Y-DP2MO-EH5S



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 704 478	4 375 910
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 704 478</b>	<b>4 375 910</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	512 644	512 644
Annen driftskostnad		371 523	352 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 167</b>	<b>864 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 820 311</b>	<b>3 511 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 476 183	709 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 183</b>	<b>709 272</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 476 183</b>	<b>-709 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 344 128</b>	<b>2 801 759</b>
Skattekostnad på resultat	5	515 709	616 387
<b>Resultat</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 783 355	2 117 302
Avsatt til annen egenkapital	6	45 064	68 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 828 419</b>	<b>2 185 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel:0ETKQ-NK5HQ-HUZS4-P160Y-DP2MO-EH55



<b>Balanse</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 690 329	27 202 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 292	9 413
Fordring konsernkonto	8	921 388	3 055 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 680</b>	<b>3 064 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 680</b>	<b>3 064 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 622 009</b>	<b>30 267 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ETKQ-NK5HQ-HUZS4-P160Y-DP2MO-EH55



<b>Balanse</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 101 819	1 056 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 819</b>	<b>1 056 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 667</b>	<b>1 424 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	404 407	391 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>404 407</b>	<b>391 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 260 038	25 548 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 260 038</b>	<b>25 548 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 664 445</b>	<b>25 940 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 479 497	2 894 163
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 897</b>	<b>2 902 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 152 343</b>	<b>28 842 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 622 009</b>	<b>30 267 518</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Glomma Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 0ETKQ-NK5HQ-HUZ54-P160Y-DP2MO-EH55



---

## Glomma Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel:0ETKQ-NK5HQ-HUZ54-P160Y-DP2MO-EH55



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Glomma Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 774 788</b>	<b>25 632 212</b>	<b>30 407 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 204 027	3 204 027
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 716 671	3 716 671
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 774 788</b>	<b>21 915 541</b>	<b>26 690 329</b>
Årets ordinære avskrivninger		512 644	512 644
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	23 260 038	25 548 632	193 144	179 673
Avgitt konsernbidrag			2 286 353	2 714 490
<b>Sum</b>	<b>23 260 038</b>	<b>25 548 632</b>	<b>2 479 497</b>	<b>2 894 163</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23 260 038. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 476 183.

Pennso Dokumentnøkkel:0ETKQ-NK5HQ-HUZ54-P160Y-DP2MO-EH55

**Glomma Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 998	597 188
Endring i utsatt skattefordel	12 711	19 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>515 709</b>	<b>616 387</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 344 128	2 801 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 774	-87 269
Avgitt konsernbidrag	-2 286 353	-2 714 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 998	597 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-502 998	-597 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 344 128	2 801 759
Beregnet skatt av resultat før skatt	515 708	616 387
<b>Sum</b>	<b>515 708</b>	<b>616 387</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 838 213	1 780 438	-57 774
<b>Sum</b>	<b>1 838 213</b>	<b>1 780 438</b>	<b>-57 774</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 838 213</b>	<b>1 780 438</b>	<b>-57 774</b>
Utsatt skatt (22 %)	404 407	391 696	-12 710

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	334	337 514	1 056 755	1 424 602
Årets resultat				1 828 419	1 828 419
Konsernbidrag avgitt				-1 783 355	-1 783 355
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>334</b>	<b>337 514</b>	<b>1 101 819</b>	<b>1 469 667</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel:0ETKQ-NK5HQ-HUZ54-P160Y-DP2MO-EH55



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	26 690 329	27 202 973
<b>Sum</b>	<b>26 690 329</b>	<b>27 202 973</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomma Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel:0ETKQ-NK5HQ-HUZS4-P160Y-DP2MO-EH5S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ETKQ-NKSHQ-HUZS4-PT160Y-DP2MO-EH55



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glomma Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: VDHTD-B6KOU-7G3BD-W1SUP-KZBAZ-WXX4P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Glomma Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VDHTD-B6KOU-7G3BD-W1S1UP-KZBAZ-WXX4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDHTD-B6KOU-7G3BD-W1S1P-KZBAZ-WXX4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>