



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Hedvig Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd			749 091
Annen driftsinntekt		795 872	
Sum inntekter		795 872	749 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 007	33 559
Annen driftskostnad	1	266 705	196 345
Sum kostnader		297 713	229 904
Driftsresultat		498 159	519 188
Annen rentekostnad		135 958	103 247
Annen finanskostnad			1 543
Sum finanskostnader		135 958	104 790
Netto finans		-135 958	-104 790
Ordinært resultat før skattekostnad		362 201	414 397
Skattekostnad på resultat		79 684	91 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 517	323 230
Årsresultat		282 517	323 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 517	323 230
Totalresultat		282 517	323 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 517	323 230
Sum overføringer og disponeringer		282 517	323 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	124 030	134 237
Sum varige driftsmidler		4 625 200	4 635 407
Sum anleggsmidler		4 625 200	4 635 407
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		10 441	9 412
Sum fordringer		10 441	9 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 856	194 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 856	194 380
Sum omløpsmidler		301 298	203 792
SUM EIENDELER		4 926 497	4 839 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		633 000	633 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 727	488 209
Sum opptjent egenkapital		770 727	488 209
Sum egenkapital		1 403 727	1 121 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 424 403	3 612 911
Øvrig langsiktig gjeld		8 205	703
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 608	3 613 614
Sum langsiktig gjeld		3 432 608	3 613 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		5 339	9 125
Betalbar skatt		79 684	91 167
Annen kortsiktig gjeld		5 139	4 083
Sum kortsiktig gjeld		90 162	104 375
Sum gjeld		3 522 770	3 717 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 497	4 839 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518697

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 3
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Hedvig Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 722
FLEKKEFJORD HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd			749 091
Annen driftsinntekt		795 872	
Sum inntekter		795 872	749 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 007	33 559
Annen driftskostnad	1	266 705	196 345
Sum kostnader		297 713	229 904
Driftsresultat		498 159	519 188
Annen rentekostnad		135 958	103 247
Annen finanskostnad			1 543
Sum finanskostnader		135 958	104 790
Netto finans		-135 958	-104 790
Ordinært resultat før skattekostnad		362 201	414 397
Skattekostnad på resultat		79 684	91 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 517	323 230
Årsresultat		282 517	323 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 517	323 230
Totalresultat		282 517	323 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 517	323 230
Sum overføringer og disponeringer		282 517	323 230



Organisasjonsnr: 925 088 722
FLEKKEFJORD HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	124 030	134 237
Sum varige driftsmidler		4 625 200	4 635 407
Sum anleggsmidler		4 625 200	4 635 407

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		10 441	9 412
Sum fordringer		10 441	9 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 856	194 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 856	194 380
Sum omløpsmidler		301 298	203 792

SUM EIENDELER **4 926 497** **4 839 199**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		633 000	633 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	770 727	488 209
Sum opptjent egenkapital	770 727	488 209
Sum egenkapital	1 403 727	1 121 209
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 424 403	3 612 911
Øvrig langsiktig gjeld	8 205	703
Sum annen langsiktig gjeld	3 432 608	3 613 614
Sum langsiktig gjeld	3 432 608	3 613 614
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	5 339	9 125
Betalbar skatt	79 684	91 167
Annen kortsiktig gjeld	5 139	4 083
Sum kortsiktig gjeld	90 162	104 375
Sum gjeld	3 522 770	3 717 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 926 497	4 839 199



Organisasjonsnr: 925 088 722
FLEKKEFJORD HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Flekkefjord Housing AS

Organisasjonsnr: 925 088 722



Resultatregnskap Flekkefjord Housing AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Offentlig tilskudd		0	749 091
Annen driftsinntekt		795 872	0
Sum driftsinntekter		795 872	749 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 007	33 559
Annen driftskostnad	1	266 705	196 345
Sum driftskostnader		297 713	229 904
Driftsresultat		498 159	519 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 958	103 247
Annen finanskostnad		0	1 543
Resultat av finansposter		-135 958	-104 790
Resultat før skattekostnad		362 201	414 397
Skattekostnad på resultat		79 684	91 167
Årsresultat		282 517	323 230
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 517	323 230
Sum overføringer		282 517	323 230



Balanse
Flekkefjord Housing AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	124 030	134 237
Sum varige driftsmidler		4 625 200	4 635 407
Sum anleggsmidler		4 625 200	4 635 407
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 441	9 412
Sum fordringer		10 441	9 412
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 856	194 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		290 856	194 380
Sum omløpsmidler		301 298	203 792
Sum eiendeler		4 926 497	4 839 199



Balanse
Flekkefjord Housing AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		633 000	633 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		770 727	488 209
Sum opptjent egenkapital		770 727	488 209
Sum egenkapital		1 403 727	1 121 209
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 424 403	3 612 911
Øvrig langsiktig gjeld		8 205	703
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 608	3 613 614
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 339	9 125
Betalbar skatt		79 684	91 167
Annen kortsiktig gjeld		5 139	4 083
Sum kortsiktig gjeld		90 162	104 375
Sum gjeld		3 522 770	3 717 989
Sum egenkapital og gjeld		4 926 497	4 839 199

22.06.2023
Styret i Flekkefjord Housing AS

Harriet Hagen
styreleder

Bjørn Ottersen
styremedlem

Jan Erik Bruhjell
styremedlem

Åsta Hedvig Bråtveit
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 501 170	209 745	4 710 915
Tilgang	0	20800	20 800
Avgang	0	0	0

Flekkefjord Housing AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Anskaffelseskost 31.12	4 501 170	230 545	4 731 715
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-106 515	-106 515
Balansført verdi 31.12	4 501 170	124 030	4 625 200

Årets avskrivninger 31007 31 007

Avskrivningssats Ikke avskrevet 20 %
Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3424403

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2022

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 501 170
Driftsløsøre, inventar og utstyr	124 030
Sum	4 625 200