



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 512
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DØNSKIJRDET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lambertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 814 005	3 307 539
Sum inntekter		3 814 005	3 307 539
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	235 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	166 810
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 450 249	2 007 744
Sum kostnader		2 621 399	2 409 600
Driftsresultat		1 192 606	897 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	17 299	2 811
Sum finansinntekter		17 299	2 811
Annen rentekostnad	10	379 407	345 760
Sum finanskostnader		379 407	345 760
Netto finans		-362 108	-342 949
Ordinært resultat før skattekostnad		830 498	554 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 498	554 990
Årsresultat		830 498	554 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		301	301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 010	41 191
Andre fordringer	11	80 925	48 313
Sum fordringer		91 935	89 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 084 845	694 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 845	694 318
Sum omløpsmidler		1 176 780	783 822
SUM EIENDELER		1 177 081	784 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 042 322	-4 872 820
Sum opptjent egenkapital		-4 042 322	-4 872 820
Sum egenkapital		-4 042 322	-4 872 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 121 602	5 555 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 602	5 555 493
Sum langsiktig gjeld		5 121 602	5 555 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 823	21 587
Annen kortsiktig gjeld	16	60 978	79 863
Sum kortsiktig gjeld		97 801	101 450
Sum gjeld		5 219 403	5 656 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 081	784 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447950

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 512
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DØNSKIJORDET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lambertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 157 512
DØNSKIJORDET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 814 005	3 307 539
Sum inntekter		3 814 005	3 307 539
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	235 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	166 810
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 450 249	2 007 744
Sum kostnader		2 621 399	2 409 600
Driftsresultat		1 192 606	897 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	17 299	2 811
Sum finansinntekter		17 299	2 811
Annen rentekostnad	10	379 407	345 760
Sum finanskostnader		379 407	345 760
Netto finans		-362 108	-342 949
Ordinært resultat før skattekostnad		830 498	554 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 498	554 990
Årsresultat		830 498	554 989



Organisasjonsnr: 912 157 512
DØNSKIJORDET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		301	301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 010	41 191
Andre fordringer	11	80 925	48 313
Sum fordringer		91 935	89 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 084 845	694 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 845	694 318
Sum omløpsmidler		1 176 780	783 822
SUM EIENDELER		1 177 081	784 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 042 322	-4 872 820
Sum opptjent egenkapital		-4 042 322	-4 872 820
Sum egenkapital		-4 042 322	-4 872 820



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	5 121 602	5 555 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 602	5 555 493
Sum langsiktig gjeld		5 121 602	5 555 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 823	21 587
Annen kortsiktig gjeld	16	60 978	79 863
Sum kortsiktig gjeld		97 801	101 450
Sum gjeld		5 219 403	5 656 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 081	784 123



Organisasjonsnr: 912 157 512
DØNSKIJORDET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Dønskjordet Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 754 080	3 231 360	3 754 000	0
Annen driftsinntekt	2	59 925	76 179	70 000	0
Sum inntekter		3 814 005	3 307 539	3 824 000	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	171 150	235 046	171 000	0
Avskrivninger	4	0	166 810	0	0
Kostnad lokaler	5	642 488	697 714	756 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	2 718	3 258	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	372 783	22 315	300 000	0
Annen driftskostnad	8	1 432 260	1 284 457	1 445 500	0
Sum kostnader		2 621 399	2 409 600	2 672 500	0
Resultat før finansielle poster		1 192 606	897 939	1 151 500	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	17 299	2 811	5 000	0
Finanskostnad	10	379 407	345 760	397 000	0
Sum finansielle poster		-362 108	-342 949	-392 000	0
Årsresultat		830 498	554 989	759 500	0



Balanse Dønskjordet Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Garasjer		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		301	301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		11 010	41 191
Andre fordringer	11	80 925	48 313
Sum fordringer		91 935	89 504
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 084 845	694 318
Sum omløpsmidler		1 176 780	783 822
Sum eiendeler		1 177 081	784 123

Dønskjordet Huseierforening



Balanse Dønskjordet Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 042 322	-4 872 820
Sum egenkapital		-4 042 322	-4 872 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	5 121 602	5 555 493
Sum langsiktig gjeld		5 121 602	5 555 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 823	21 587
Forskudd innbetalinger		37 133	47 995
Annen kortsiktig gjeld	16	23 845	31 868
Sum kortsiktig gjeld		97 801	101 450
Sum gjeld		5 219 403	5 656 943
Sum egenkapital og gjeld		1 177 081	784 123

Dønskjordet Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Lambertsen
Styreleder

Ruben Skagtun
Styremedlem

Svenn Erik Pettersen
Styremedlem

Solveig Kristine Stensvik
Styremedlem

Ute Schroeter
Styremedlem

Dønskjordet Huseierforening



Noter Dønskjordet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 919 840	2 211 792	2 920 000	0
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	314 160	0	0
Avdrag ordinære lån	437 184	460 416	437 000	0
Renter ordinære lån	397 056	244 992	397 000	0
Sum	3 754 080	3 231 360	3 754 000	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	59 925	71 179	70 000	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	5 000	0	0
Sum	59 925	76 179	70 000	0



Noter Dønskjordet Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	50 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	6 000	0	0
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200	21 000	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	846	0	0
Sum	171 150	235 046	171 000	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 2

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	0	166 810	0	0
Sum	0	166 810	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	400	500	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	247 765	291 307	291 500	0
Vaktmestertjenester	53 573	0	80 000	0
Lys, varme, energi	123 263	100 766	111 500	0
Renhold	25 125	42 499	25 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	31 855	35 122	5 500	0
Sommer- og vinterkostnader	160 908	227 620	242 000	0
Sum	642 488	697 714	756 000	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	1 515	3 258	0	0
Rekvisita	1 203	0	0	0
Sum	2 718	3 258	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	241 145	6 231	300 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	90 549	16 012	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 090	73	0	0
Forsikringskadesaker	6 000	0	0	0
Sum	372 783	22 315	300 000	0



Noter Dønskjordet Huseierforening

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	119 076	113 642	118 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	7 791	7 293	8 500	0
Elektroniske fellesavtaler	614 064	484 183	623 000	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	13 617	5 630	13 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	5 280	5 280	5 500	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 544	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	649 974	648 738	650 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 473	5 645	10 000	0
Bank og kortgebyrer	6 000	7 576	7 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	10 485	4 428	5 000	0
Sum	1 432 260	1 284 457	1 445 500	0

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 070	2 173	0	0
Renter plasseringskonto	15 229	638	5 000	0
Sum	17 299	2 811	5 000	0

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	379 407	345 760	397 000	0
Sum	379 407	345 760	397 000	0

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	51 744	48 312
Erstatningsmessige skader	29 130	0
Sum	80 925	48 313
Kortsiktige fordringer		



Noter Dønskjordet Huseierforening

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	550 137	474 377
Sparekonto Boligbanken	465 314	150 617
Andre bankinnskudd	69 394	69 324
Sum	1 084 845	694 318

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-4 872 820	-5 427 810
Fra årets resultat	830 498	554 989
Sum annen egenkapital	-4 042 322	-4 872 820
Sum egenkapital	-4 042 322	-4 872 820

Huseierforeningen har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	4 750 271	5 085 931
Gjeldsbrevlån	371 331	469 562
Sum	5 121 602	5 555 493

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Dønskjordet Huseierforening

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering felles soilrør, nytt renovasjonsanlegg	Refinansiering av garasjelån
Lånenummer:	94907045344	94907045336
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	7.10 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	08.03.2028	08.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	7 136 503
Lånesaldo 01.01:	469 562	5 085 931
Avdrag i perioden:	98 231	335 660
Lånesaldo 31.12:	371 331	4 750 271
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 720 774

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907045336	88	53 980	4 750 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907045344	88	4 220	371 360

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	846
Påløpte feriepenger	0	6 000
Påløpte renter	23 845	25 022
Sum	23 845	31 868

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	682 372	394 078
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	830 498	554 989
Tilbakeføring avskrivninger	0	166 810
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-433 891	-433 505
Årets endring disponible midler	396 607	121 484
Disponible midler UB	1 078 979	682 372



Resultat og balanse med noter for Dønskjordet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dønskjordet Huseierforening

Styreleder	Ingunn Lambertsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ute Schroeter (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ruben Skagtun (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Solveig Kristine Stensvik (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Svenn Erik Pettersen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dønskjordet Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dønskjordet Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 70J4-20KOV-7YK6X-UT501-ZK4HS-NKQ01



Uavhengig revisors beretning - Dønskjordet Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo,
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 70JIP4-20KOV-7YK6X-UT50J-ZK4HS-NKQ0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70JP4-2QKOV-7YK6X-UT50J-ZK4HS-NKQ0I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.