



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari M. Fanghol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	633 932	596 316
Sum inntekter		633 932	596 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	6 636	6 636
Annen driftskostnad	5,6	520 038	293 190
Sum kostnader		526 674	299 826
Driftsresultat		107 258	296 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	1 730
Annen finansinntekt		7 026	7 082
Sum finansinntekter		9 730	8 812
Annen rentekostnad	7	106 896	104 104
Sum finanskostnader		106 896	104 104
Netto finans		-97 166	-95 292
Ordinært resultat før skattekostnad		10 092	201 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 092	201 197
Årsresultat		10 092	201 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 092	201 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,8	10 092	201 197
Sum overføringer og disponeringer		10 092	201 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 911	30 552
Andre kortsiktige fordringer		755	1 354
Sum fordringer		30 666	31 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	794 220	216 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 220	216 797
Sum omløpsmidler		824 886	248 703
SUM EIENDELER		20 791 686	20 215 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	3 135 079	3 124 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 135 079	3 124 987
Sum egenkapital		3 205 079	3 194 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 498 244	16 927 504
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 244	16 927 504
Sum langsiktig gjeld		17 563 244	16 992 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 498	12 328
Annen kortsiktig gjeld		12 864	15 683
Sum kortsiktig gjeld		23 362	28 011
Sum gjeld		17 586 606	17 020 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 686	20 215 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari M. Fanghol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	633 932	596 316
Sum inntekter		633 932	596 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4	6 636	6 636
Annen driftskostnad	5, 6	520 038	293 190
Sum kostnader		526 674	299 826
Driftsresultat		107 258	296 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	1 730
Annen finansinntekt		7 026	7 082
Sum finansinntekter		9 730	8 812
Annen rentekostnad	7	106 896	104 104
Sum finanskostnader		106 896	104 104
Netto finans		-97 166	-95 292
Ordinært resultat før skattekostnad		10 092	201 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 092	201 197
Årsresultat		10 092	201 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 092	201 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1, 8	10 092	201 197
Sum overføringer og disponeringer		10 092	201 197



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 911	30 552
Andre kortsiktige fordringer		755	1 354
Sum fordringer		30 666	31 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	794 220	216 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 220	216 797
Sum omløpsmidler		824 886	248 703
SUM EIENDELER		20 791 686	20 215 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	3 135 079	3 124 987
Sum opptjent egenkapital		3 135 079	3 124 987
Sum egenkapital		3 205 079	3 194 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	11	65 000	65 000



Sum avsetninger for forpliktelser	65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 17 498 244	16 927 504
Sum annen langsiktig gjeld	17 498 244	16 927 504
 Sum langsiktig gjeld	 17 563 244	 16 992 504
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 498	12 328
Annen kortsiktig gjeld	12 864	15 683
Sum kortsiktig gjeld	23 362	28 011
 Sum gjeld	 17 586 606	 17 020 515
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 20 791 686	 20 215 503



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gossen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gossens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aila	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Gossen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 13. mai 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Borettslaget Gossen

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De regler som gjelder for små foretak er anvendt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Disponible midler

Disponible midler

Disponible midler 01.01.21	220 691
Endring disponible midler:	
Årets resultat	10 092
Nedbetaling andel fellesgjeld	229 260
Opptak av nytt lån	800 000
Årets endring disponible midler	580 832
Disponible midler pr 31.12.21	801 523

Omløpsmidler	824 886
Kortsiktig gjeld	23 362
Disponible midler	801 523



Borettslaget Gossen

Noter 2021

Note 2 - Driftsinntekter

Felleskostnader 2022

Leiligh . nr	BRA kvm	Andel fellesgjeld 01.01.2022-31.12.2022							felles- kostn.
		Gammelt lån	Nytt lån	Avdrag	T.lån	Renter	T.lån	Renter	
		4055750	800000	203000	44000	111200	22900	325300	
1	81	0	57 143	0	262	0	136	1 883	
2	69	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	1 604	
3	90	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	2 092	
4	103	0	57 143	0	262	0	136	2 395	
5	69	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	1 604	
6	81	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	1 883	
7	90	0	57 143	0	262	0	136	2 092	
8	81	0	57 143	0	262	0	136	1 883	
9	69	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	1 604	
10	90	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	2 092	
11	103	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	2 395	
12	69	506 969	57 143	2 115	262	1 158	136	1 604	
13	81	0	57 143	0	262	0	136	1 883	
14	90	0	57 143	0	262	0	136	2 092	
	1166	4 055 750	800 000	16 917	3 667	9 267	1 908	27 108	
Sum årlig				203 000	44 000	111 200	22 900	325 300	

*renter og avdrag beregning 2,85% rente

BUDSJETTERTE TALL	2021	2022(budsj)
3600 FELLESKOSTNADER	292 080	325 300
3610 RENTER	98 783	111 200
3611 RENTER FELLESLÅN 2	5 936	22 900
3620 AVDRAG	205 632	203 000
3621 AVDRAG FELLESLÅN 2	15 232	44 000
3910 EIERSKIFTEGEBYR	10 791	0
3920 STRØM LADESTASJONER	5 478	0
Sum Annen driftsinntekt	633 932	706 400

Note 3 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
3600 FELLESKOSTNADER	292 080	266 208
3610 RENTER	98 783	148 800
3611 RENTER FELLESLÅN 2	5 936	0



Borettslaget Gossen

Noter 2021

3620 AVDRAG	205 632	177 792
3621 AVDRAG FELLESLÅN 2	15 232	0
3910 EIERSKIFTEGEBYR	10 791	3 516
3920 STRØM LADESTASJONER	5 478	0
Sum Annen driftsinntekt	633 932	596 316

Note 4 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	636	636
Sum Lønnskostnad	6 636	6 636

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
6700 Revisjonshonorar	17 800	15 000



Borettslaget Gossen

Noter 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
6320 RENOVASJON, VA,,, AVLØP O.L.	103 860	98 140
6340 STRØM, LYS OG VARME	26 880	20 247
6360 RENHOLD	0	272
6410 LEIE DEFA ladepunkt	0	1 039
6420 LEIE DATAUTSTYR	11 487	6 373
6500 VERKTØY/UTSTYR	5 490	0
6540 INVENTAR	6 119	0
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	920	761
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 781	7 777
6604 HEIS	57 740	55 409
6614 NY HEIS 2021	168 783	0
6700 Revisjonshonorar	17 800	15 000
6705 REGNSKAPSHONORAR	67 668	45 695
6900 TELEFON HEIS	4 948	4 816
6940 PORTO	300	24
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	800
7500 FORSIKRINGSPREMIE	37 892	32 444
7720 GENERALFORSAMLING	2 000	1 000
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 372	3 395
Sum Annen driftskostnad	520 038	293 190



Borettslaget Gossen

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Bank	Sparebanken Møre	Sparebanken Møre	Borettsinnskudd	Sum Langsiktig Gjeld
Utløpsdato	01.08.2037	06.07.2036		
Rente	Flytende rente	Flytende rente		
	effektiv rente 2,65 %	effektiv rente 2,65 %		
Terminer	12	12		
	Annuitetslån	Annuitetslån		
Opprinnelig lån	7 210 000*	800 000	12 766 800	20 776 800
Avdrag pr 01.01	3 049 296	0		3 049 296
Årets avdrag	210 407	18 853		229 260
Saldo 31.12	3 950 297	781 147	12 766 800	17 498 244
Rest lån etter 5år	2 843 494	542 814	12 766 800	16 153 108

* Opprinnelig lånebehov var kr 8 400 000,-. Dette ble redusert med kr 1 200 000,- da det på to andelseiligheter ble innfritt andel fellesgjeld. kr 10 000,- gjelder kostnad i forbindelse med finansiering som ble lånefinansiert.

Gjeld til kredittinstitusjoner og borettsinnskuddet er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.21 på kr 19 966 800,-

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.

Note 8 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	70 000	3 124 987	3 194 987
+Fra årets resultat		10 092	10 092
Pr 31.12	70 000	3 135 079	3 205 079



Borettslaget Gossen

Noter 2021

Note 9 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast ele	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 966 800	19 966 800
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 966 800	19 966 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 966 800	19 966 800
Prosentstans for ord.avskr	0	
Anskaffelsesår	2006	

Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringelse på bygningene og det er derfor ikke nødvendig å avskrive bygningene.

Note 10 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Borettslaget vurderer årlig avsetning til fremtidig vedlikehold. Pengene er ikke satt av på en bundet bankkonto.

Vedlikeholdsavsetning:

2007	15 000
2008	10 000
2009	10 000
2010	10 000
2011	10 000
2012	10 000
2013-2021	0
Sum	65 000



Borettslaget Gossen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	633 932	596 316
Sum driftsinntekter		633 932	596 316
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,4	6 636	6 636
Annen driftskostnad	5,6	520 038	293 190
Sum driftskostnader		526 674	299 826
DRIFTSRESULTAT		107 258	296 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 704	1 730
Annen finansinntekt		7 026	7 082
Sum finansinntekter		9 730	8 812
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	106 896	104 104
Sum finanskostnader		106 896	104 104
NETTO FINANSPOSTER		(97 166)	(95 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 092	201 197
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 092	201 197
ÅRSRESULTAT		10 092	201 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,8	10 092	201 197
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		10 092	201 197



Borettslaget Gossen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
SUM ANLEGGSMIDLER		19 966 800	19 966 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 911	30 552
Andre kortsiktige fordringer		755	1 354
Sum fordringer		30 666	31 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	794 220	216 797
SUM OMLØPSMIDLER		824 886	248 703
SUM EIENDELER		20 791 686	20 215 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	3 135 079	3 124 987
Sum opptjent egenkapital		3 135 079	3 124 987
SUM EGENKAPITAL		3 205 079	3 194 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	65 000	65 000
Sum avsetning for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2241 LÅN SBM 3905.75.36571		3 950 297	4 160 704
2242 LÅN SBM 3905.81.45150		781 147	0
2290 BORETTSSINNSKUDD		12 766 800	12 766 800
Sum Øvrig langsiktig gjeld		17 498 244	16 927 504
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 244	16 927 504
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 563 244	16 992 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 498	12 328
Annen kortsiktig gjeld		12 864	15 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 362	28 011
SUM GJELD		17 586 606	17 020 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 686	20 215 503



Borettslaget Gossen

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter
31.12.2021 Aukra,

.....
Kari M. Fanghol
Styreleder

.....
Erna Varhaugvik
Styremedlem

.....
Marita Hammerø
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Gossen**

Foretaksnr. 989923218

Utarbeidet av:



Aukraringen 15, 6480 Aukra

aukra@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no