



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 260 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 252 165	1 579 549
Annen driftsinntekt		-15 363	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 802</b>	<b>1 579 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		22 080
Annen driftskostnad	4	1 236 858	1 559 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 858</b>	<b>1 581 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56</b>	<b>-1 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 719</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>1 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	296 497	144 379
Andre fordringer		26 210	352 155
Sum fordringer		322 707	496 534
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	476 959	454 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 959	454 530
Sum omløpsmidler		799 666	951 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 047	145 279
Annen kortsiktig gjeld		692 619	805 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 260 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGERSTUND  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 252 165	1 579 549
Annen driftsinntekt		-15 363	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 802</b>	<b>1 579 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		22 080
Annen driftskostnad	4	1 236 858	1 559 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 858</b>	<b>1 581 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56</b>	<b>-1 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 719</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>1 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	296 497	144 379
Andre fordringer		26 210	352 155
Sum fordringer		322 707	496 534
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	476 959	454 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 959	454 530
Sum omløpsmidler		799 666	951 064
SUM EIENDELER		799 666	951 064
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 047	145 279
Annen kortsiktig gjeld		692 619	805 785
Sum kortsiktig gjeld		799 666	951 064
Sum gjeld		799 666	951 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 666	951 064



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22080.00

Sameiet har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr 110 347,- til daglig leder som leies inn fra Partneblick AS. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2019

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	18375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	18375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 000	18 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 000</b>	<b>18 375</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	296 497	144 379
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>296 497</b>	<b>144 379</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 110 347,- til styrets leder som leies inn fra Partneblikk AS.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020



Til årsmøtet i Sameiet Håndverkshuset Egersund

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Håndverkshuset Egersunds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Håndverkshuset Egersund



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Egersund, 11. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap for 2020

SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND  
4372 EGRSUND

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 252 165	1 579 549
Annen driftsinntekt		(15 363)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 802</b>	<b>1 579 549</b>
Lønnskostnad	7	0	(22 080)
Annen driftskostnad	4	(1 236 858)	(1 559 128)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 236 858)</b>	<b>(1 581 208)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(56)</b>	<b>(1 659)</b>
Annen renteinntekt		57	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 719</b>
Annen rentekostnad		0	(59)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(59)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>1 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer			



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

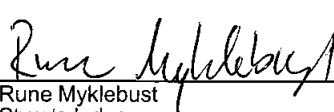
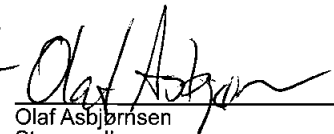
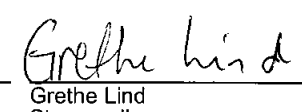
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	296 497	144 379
Andre fordringer		26 210	352 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 707</b>	<b>496 534</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	476 959	454 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 959</b>	<b>454 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 047	145 279
Annen kortsiktig gjeld		692 619	805 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>799 666</b>	<b>951 064</b>

Egersund, den 11/5-21

 Rune Myklebust Styrets leder	 Olaf Asbjørnsen Styremedlem	 Grethe Lind Styremedlem
---	--	---



## Noter 2020

### SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGERSUND

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 000	18 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 000</b>	<b>18 375</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	296 497	144 379
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>296 497</b>	<b>144 379</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 110 347,- til styrets leder som leies inn fra Partneblikk AS.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020