Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 877 277
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse:	7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Sundlisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		1 352 375	1 238 887
Sum inntekter		**1 355 875**	**1 238 887**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 204	204 924
Annen driftskostnad		279 637	344 184
Sum kostnader		**476 841**	**549 108**
Driftsresultat		**879 034**	**689 779**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt	2,3	1 125 971	1 069 642
Sum finansinntekter		**1 125 985**	**1 069 642**
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2,3	828 415	217 842
Annen rentekostnad		37 454	32 932
Annen finanskostnad	2,3	87 191	163 452
Sum finanskostnader		**953 060**	**414 226**
Netto finans		**172 924**	**655 416**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 051 958**	**1 345 195**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 600	130 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		**828 358**	**1 214 418**
Årsresultat		**828 358**	**1 214 418**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**828 358**	**1 214 418**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	828 358	-2 285 582

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		**828 358**	**1 214 418**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	598 022	586 403
Sum immaterielle eiendeler		**598 022**	**586 403**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 014 511	2 002 615
Sum varige driftsmidler		**2 014 511**	**2 002 615**
Sum anleggsmidler		**2 612 533**	**2 589 018**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	505 030	227 864
Sum fordringer		**505 030**	**227 864**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 393 954	3 353 201
Sum investeringer		**2 393 954**	**3 353 201**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 878	1 239 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 591 878**	**1 239 807**
Sum omløpsmidler		**4 490 862**	**4 820 873**
SUM EIENDELER		**7 103 395**	**7 409 891**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 269 006	2 440 648
Sum opptjent egenkapital		**3 269 006**	**2 440 648**
Sum egenkapital		**3 369 006**	**2 540 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	795 899	954 236
Sum annen langsiktig gjeld		**795 899**	**954 236**
Sum langsiktig gjeld		**795 899**	**954 236**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-830	73 688
Betalbar skatt	4	235 219	142 932
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 704 101	198 386
Sum kortsiktig gjeld		**2 938 490**	**3 915 006**
Sum gjeld		**3 734 389**	**4 869 242**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 103 395**	**7 409 891**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 687926

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 877 277
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Sundlisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 963 877 277
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		1 352 375	1 238 887
Sum inntekter		**1 355 875**	**1 238 887**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 204	204 924
Annen driftskostnad		279 637	344 184
Sum kostnader		**476 841**	**549 108**
Driftsresultat		**879 034**	**689 779**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt	2,3	1 125 971	1 069 642
Sum finansinntekter		**1 125 985**	**1 069 642**
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2,3	828 415	217 842
Annen rentekostnad		37 454	32 932
Annen finanskostnad	2,3	87 191	163 452
Sum finanskostnader		**953 060**	**414 226**
Netto finans		**172 924**	**655 416**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 051 958**	**1 345 195**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 600	130 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		**828 358**	**1 214 418**
Årsresultat		**828 358**	**1 214 418**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**828 358**	**1 214 418**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	828 358	-2 285 582
Sum overføringer og disponeringer		**828 358**	**1 214 418**

Organisasjonsnr: 963 877 277
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	598 022	586 403
Sum immaterielle eiendeler		**598 022**	**586 403**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 014 511	2 002 615
Sum varige driftsmidler		**2 014 511**	**2 002 615**
Sum anleggsmidler		**2 612 533**	**2 589 018**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	505 030	227 864
Sum fordringer		**505 030**	**227 864**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 393 954	3 353 201
Sum investeringer		**2 393 954**	**3 353 201**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 591 878	1 239 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 591 878**	**1 239 807**
Sum omløpsmidler		**4 490 862**	**4 820 873**
SUM EIENDELER		**7 103 395**	**7 409 891**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 269 006	2 440 648
Sum opptjent egenkapital		**3 269 006**	**2 440 648**
Sum egenkapital		**3 369 006**	**2 540 648**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	795 899	954 236
Sum annen langsiktig gjeld		**795 899**	**954 236**
Sum langsiktig gjeld		**795 899**	**954 236**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-830	73 688
Betalbar skatt	4	235 219	142 932
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 704 101	198 386
Sum kortsiktig gjeld		**2 938 490**	**3 915 006**
Sum gjeld		**3 734 389**	**4 869 242**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 103 395**	**7 409 891**

Organisasjonsnr: 963 877 277
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Prestteigen butikksenter AS

Utarbeidet av:

Bårseth regnskap as
Postboks 119
7290 Støren

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		1 352 375	1 238 887
Sum driftsinntekter		**1 355 875**	**1 238 887**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 204	204 924
Annen driftskostnad		279 637	344 184
Sum driftskostnader		**476 841**	**549 108**
DRIFTSRESULTAT		**879 034**	**689 779**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt	2,3	1 125 971	1 069 642
Sum finansinntekter		**1 125 985**	**1 069 642**
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2,3	828 415	217 842
Annen rentekostnad		37 454	32 932
Annen finanskostnad	2,3	87 191	163 452
Sum finanskostnader		**953 060**	**414 226**
NETTO FINANSPOSTER		**172 924**	**655 416**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 051 958**	**1 345 195**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 600	130 777
ORDINÆRT RESULTAT		**828 358**	**1 214 418**
ÅRSRESULTAT		**828 358**	**1 214 418**
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	828 358	(2 285 582)
SUM OVERFØRINGER		**828 358**	**1 214 418**

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	598 022	586 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 014 511	2 002 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**2 612 533**	**2 589 018**
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	505 030	227 864
Markedsbaserte aksjer	2	2 393 954	3 353 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 878	1 239 807
Sum omløpsmidler		**4 490 862**	**4 820 873**
SUM EIENDELER		**7 103 395**	**7 409 891**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 269 006	2 440 648
Sum opptjent egenkapital		**3 269 006**	**2 440 648**
Sum egenkapital		**3 369 006**	**2 540 648**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	795 899	954 236
Sum annen langsiktig gjeld		**795 899**	**954 236**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(831)	73 688
Betalbar skatt	4	235 219	142 932
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 704 101	198 386
Sum kortsiktig gjeld		**2 938 490**	**3 915 006**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 103 395**	**7 409 891**

Støren 21.07.2023

Olav Sundlisæter
Daglig leder - Styrets leder

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektene gjelder i hovedsak leieinntekter som inntektsføres løpende i forhold til leietakere pr mnd. Påløpt inntekt balanseføres som uopptjent inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S	Organisasjonsnr. 963877277

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 597 721
+ Tilgang	209 100
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 806 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 595 106
+ Ordinære avskrivninger	197 204
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 792 310
Balanseført verdi pr 31/12	2 014 511
Prosentsats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Aksjer

Aksjene er verdsatt som en portefølje i hht GRS for små foretak pkt.4.4.4.1. Porteføigen er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12.22.

Navn:	Antall:	Bokført verdi:
Archer Limited	1 500	76 800
Mowi	1 600	38 393
Bewi ASA	5 000	350 171
Orkla ASA	2 000	195 585
Norske skogindustrier	5 000	105 315
Aker BP	2 000	78 280
AKER SOLUTION	1 000	108 926
Aker Carbone Capture	1 000	1 700
Aker Horizones AS	1 000	1 470
Nordic Semiconductor	1 000	248 122
Atlantic	1 000	50 079
XXL	10 000	211 808
Kahoot	10 000	446 885
Kalera AS	9	68 079
Odfjell Drilling LTD	5 000	114 079
Quantafuel AS	900	61 729
New SDRL Ltd	12	28 079
Bonheur	1 000	302 964
Lerøy Seafood	2 000	148 079
Dof	20 000	36 119
Cool Company LTD	1 000	123 079
Anskaffelseskost aksjer		**2 795 741**
Kursregulering aksjer		-401 732
Bokført verdi aksjeportefølje pr 31.12.22		**2 394 007**

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2022

Saldo aksjeforvalter Nordnet	**577 863**

Note 3 - Annen finansinntekt

	2022	2021
Gevinst v/realisasjon av aksje	992 622	977 115
		0
Mottatt aksjeutbytte	133 349	86 767
Annen finansinntekt		5 760
Annen finansinntekt	**1 125 971**	**1 069 642**
Kursregulering akser tap	- 828 415	- 217 842
Tap ved realisasjon aksjer	- 87 191	- 83 836

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	1 051 958
+ Permanente og andre forskjeller	-35 591
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 812
= Inntekt	**1 069 179**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	235 219
= Sum betalbar skatt	**235 219**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 619
= Ordinær skattekostnad	**223 600**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	235 219
= Betalbar skatt i balansen	**235 219**

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	0	2 440 648	2 540 648
+Fra årets resultat			828 358	828 358
Pr 31.12.	**100 000**	**0**	**3 269 006**	**3 369 006**

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 718 284	-2 665 472
= Grunnlag utsatt skatt	**-2 718 284**	**-2 665 472**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 718 284	2 665 472
= Grunnlag utsatt skattefordel	**2 718 284**	**2 665 472**
Utsatt skattefordel	**598 022**	**586 404**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	**0**	**1**
Bokført utsatt skattefordel	**598 022**	**586 403**

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	*795 899*	*954 236*
Pantsate eiendeler		
Bygninger	*2014 511*	*2 002 615*

Note 8 - Annen kortsiktig fordring

Beløpet inneholder påløpt husleieinntekt med kr. 501 030,-

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er Olav Sundlisæter som også er daglig leder og enestyre

PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2022

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet inneholder gjeld til aksjeeier med kr. 2 671 303,-