



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 952 179	3 128 847
Annen driftsinntekt		104 563	
Sum inntekter		4 056 742	3 128 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 862	357 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 500 340	
Annen driftskostnad		2 287 109	2 756 750
Sum kostnader		-11 131 369	3 113 949
Driftsresultat		15 188 111	14 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 664	15 198
Sum finansinntekter		37 664	15 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	483 294	140 956
Annen rentekostnad		6 497 743	4 835 003
Sum finanskostnader		6 981 038	4 975 959
Netto finans		-6 943 373	-4 960 761
Ordinært resultat før skattekostnad		8 244 738	-4 945 863
Skattekostnad på resultat	3	-3 317 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 562 689	-4 945 863
Årsresultat		11 562 689	-4 945 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 562 689	-4 945 863
Totalresultat		11 562 689	-4 945 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-4 945 863
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	11 562 689	
Sum overføringer og disponeringer		11 562 689	-4 945 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	155 000 000	141 654 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	173 170	275 033
Sum varige driftsmidler		155 173 170	141 929 502
Sum anleggsmidler		155 173 170	141 929 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		682 029	661 611
Konsernfordringer	2	22 175 079	
Sum fordringer		22 877 108	661 611
Sum omløpsmidler		22 877 108	661 611
SUM EIENDELER		178 050 278	142 591 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	44 130 287	44 130 287
Annen innskutt egenkapital	4	17 296 562	
Sum innskutt egenkapital		62 026 849	44 730 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 562 689	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 562 689	
Sum egenkapital		73 589 538	44 730 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 560 566	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 560 566	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 389 357	90 389 357
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		90 389 357	90 389 357
Sum langsiktig gjeld		91 949 923	90 389 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	275 991	557 626
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 757 536	5 597 887
Annen kortsiktig gjeld		1 477 290	1 315 956
Sum kortsiktig gjeld		12 510 816	7 471 469
Sum gjeld		104 460 740	97 860 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 050 278	142 591 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605751

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 952 179	3 128 847
Annen driftsinntekt		104 563	
Sum inntekter		4 056 742	3 128 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 862	357 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 500 340	
Annen driftskostnad		2 287 109	2 756 750
Sum kostnader		-11 131 369	3 113 949
Driftsresultat		15 188 111	14 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 664	15 198
Sum finansinntekter		37 664	15 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	483 294	140 956
Annen rentekostnad		6 497 743	4 835 003
Sum finanskostnader		6 981 038	4 975 959
Netto finans		-6 943 373	-4 960 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 317 951	-4 945 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 562 689	-4 945 863
Årsresultat		11 562 689	-4 945 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 562 689	-4 945 863
Totalresultat		11 562 689	-4 945 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4		-4 945 863
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	11 562 689	
Sum overføringer og disponeringer		11 562 689	-4 945 863



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	155 000 000	141 654 470
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	173 170	275 033
Sum varige driftsmidler		155 173 170	141 929 502
Sum anleggsmidler		155 173 170	141 929 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		682 029	661 611
Konsernfordringer	2	22 175 079	
Sum fordringer		22 877 108	661 611
Sum omløpsmidler		22 877 108	661 611
SUM EIENDELER		178 050 278	142 591 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	44 130 287	44 130 287
Annen innskutt egenkapital	4	17 296 562	
Sum innskutt egenkapital		62 026 849	44 730 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 562 689	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 562 689	
Sum egenkapital		73 589 538	44 730 287
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 560 566	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 560 566	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 389 357	90 389 357
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		90 389 357	90 389 357
Sum langsiktig gjeld		91 949 923	90 389 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	275 991	557 626
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 757 536	5 597 887
Annen kortsiktig gjeld		1 477 290	1 315 956
Sum kortsiktig gjeld		12 510 816	7 471 469
Sum gjeld		104 460 740	97 860 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 050 278	142 591 113



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husebybakken 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QMSGGA-Z8ZKI-BBMVZ

Org.nr.: 918 418 016



Resultatregnskap

Husebybakken 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 952 179	3 128 847
Annen driftsinntekt		-104 563	0
Sum driftsinntekter		4 056 742	3 128 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 862	357 199
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 500 340	0
Annen driftskostnad		2 287 109	2 756 750
Sum driftskostnader		-11 131 369	3 113 949
Driftsresultat		15 188 111	14 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 664	15 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	483 294	140 956
Annen rentekostnad		6 497 743	4 835 003
Resultat av finansposter		-6 943 373	-4 960 761
Resultat før skattekostnad		8 244 738	-4 945 863
Skattekostnad på resultat	3	-3 317 951	0
Resultat		11 562 689	-4 945 863
Årsresultat		11 562 689	-4 945 863
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	0	4 945 863
Overført fra annen egenkapital	4	-11 562 689	0
Sum overføringer		11 562 689	-4 945 863

Pennco Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QM5GA-28ZKI-BBMVZ



Balanse

Husebybakken 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	155 000 000	141 654 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	173 170	275 033
Sum varige driftsmidler		155 173 170	141 929 502
Sum anleggsmidler		155 173 170	141 929 502
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		682 029	661 611
Konsernfordringer	2	22 175 079	0
Sum fordringer		22 877 108	661 611
Sum omløpsmidler		22 877 108	661 611
Sum eiendeler		178 050 278	142 591 113

Penneo Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QMSGGA-28ZKI-BBMVZ



Balanse

Husebybakken 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	44 130 287	44 130 287
Annen innskutt egenkapital	4	17 296 562	0
Sum innskutt egenkapital		62 026 849	44 730 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 562 689	0
Sum opptjent egenkapital		11 562 689	0
Sum egenkapital		73 589 538	44 730 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 560 566	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 560 566	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 389 357	90 389 357
Sum annen langsiktig gjeld		90 389 357	90 389 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	275 991	557 626
Konserngjeld	2	10 757 536	5 597 887
Annen kortsiktig gjeld		1 477 290	1 315 956
Sum kortsiktig gjeld		12 510 816	7 471 469
Sum gjeld		104 460 740	97 860 826
Sum egenkapital og gjeld		178 050 278	142 591 113

Oslo

Styret i Husebybakken 6 AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Ole Halvor Svenkerud
Styremedlem

Husebybakken 6 AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: D71TU-PQYU-AOLW7-QMSGGA-Z8ZKI-BBMVZ



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall ansatte i selskapet per 31.12.2023 er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QM5GA-Z8ZKI-BBMVZ



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	161 154 470	454 399	0	161 608 869
Tilgang	0	0		0
Reklassifisering til inventar	-154 810	154 810	0	0
Avgang	0	-192 810	0	-192 810
Anskaffelseskost 31.12.2023	160 999 660	416 399	0	161 416 059
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	19 500 000	243 229	0	19 743 229
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	13 500 340	0	13 500 340	13 500 340
Bokført verdi per 31.12.2023	155 000 000	173 170	13 500 340	155 173 169
Årets avskrivninger	0	81 862	0	81 862
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		5 år		

Boligmassen er nedskrevet til markedsverdi. Vi har per april 2024 mottatt et bud på eiendommen som gjør at vi reverserer deler av nedskrivning.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	22 175 079	0
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	190 343	406 570
Kortsiktig gjeld	10 757 536	5 597 887
Sum gjeld	10 947 879	6 004 457

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2023 er saldo kr 10 757 536. Selskapet har solidaransvar for kassekreditt hos morselskapet.

Penneo Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QM5GA-Z8ZKI-BBMVZ



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 317 951	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 317 951	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 244 738	-4 945 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 520 317	379 151
Mottatt konsernbidrag	22 175 079	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 899 500	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 566 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 878 517	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 878 517	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 093 481	-6 426 837	-13 520 317
Sum	7 093 481	-6 426 837	-13 520 317
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 899 500	-16 899 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23 326 336	23 326 336
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 093 481	0	-7 093 481
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 560 566	0	-1 560 566

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QM5GA-Z8ZKI-BBMVZ



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	44 130 287	0	44 730 286
Mottatt konsernbidrag			17 296 562	17 296 562
Årets resultat		0	11 562 689	11 562 689
Pr 31.12	600 000	44 130 287	28 859 250	73 589 538

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 389 357	90 389 357
Sum	90 389 357	90 389 357

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 155 000 000.

Penneo Dokumentnr: D71TU-PQYYU-AOLW7-QMSGGA-Z8ZKI-BBMVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D71TU-PQYYU-AQLW7-QM5GA-Z8ZKI-BBMVZ



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husebybakken 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husebybakken 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEF21-72QCA-CBKGN-ZNZTL-35602-XQ654



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UEF21-72QCA-CBKGN-ZNZTL-35602-XQ654

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>