



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 728	645 184
Sum inntekter		735 728	645 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 228	124 940
Annen driftskostnad	4,5,6,7	553 410	430 482
Sum kostnader		648 638	555 421
Driftsresultat		87 090	89 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 481	3 922
Sum finansinntekter		8 481	3 922
Annen rentekostnad		16 901	17 412
Sum finanskostnader		16 901	17 412
Netto finans		8 421	13 491
Ordinært resultat før skattekostnad		78 670	76 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 670	76 272
Årsresultat		78 669	76 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 669	76 273
Sum overføringer og disponeringer		78 669	76 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 947 813	4 947 813
Sum varige driftsmidler		4 947 813	4 947 813
Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 290	116 921
Sum fordringer		120 290	116 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 782	356 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 782	356 678
Sum omløpsmidler		412 072	473 599
SUM EIENDELER		5 359 885	5 421 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 661	2 809 992
Sum opptjent egenkapital		2 887 061	2 808 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 888 661	2 809 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	262 633	391 101
Øvrig langsiktig gjeld		2 178 400	2 178 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 033	2 569 501
Sum langsiktig gjeld		2 441 033	2 569 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 245	30 760
Skyldige offentlige avgifter		1 183	2 796
Annen kortsiktig gjeld		5 765	8 364
Sum kortsiktig gjeld		30 191	41 919
Sum gjeld		2 471 224	2 611 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 885	5 421 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 441 033	2 569 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444020

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 728	645 184
Sum inntekter		735 728	645 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 228	124 940
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	553 410	430 482
Sum kostnader		648 638	555 421
Driftsresultat		87 090	89 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 481	3 922
Sum finansinntekter		8 481	3 922
Annen rentekostnad		16 901	17 412
Sum finanskostnader		16 901	17 412
Netto finans		8 421	13 491
Ordinært resultat før skattekostnad		78 670	76 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 670	76 272
Årsresultat		78 669	76 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 669	76 273
Sum overføringer og disponeringer		78 669	76 273



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 947 813	4 947 813
Sum varige driftsmidler		4 947 813	4 947 813

Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		120 290	116 921
Sum fordringer		120 290	116 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 782	356 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 782	356 678

Sum omløpsmidler		412 072	473 599
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 359 885	5 421 413
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 888 661	2 809 992
Sum opptjent egenkapital		2 887 061	2 808 392

Sum egenkapital	8	2 888 661	2 809 992
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	262 633	391 101
Øvrig langsiktig gjeld		2 178 400	2 178 400



Sum annen langsiktig gjeld	2 441 033	2 569 501
Sum langsiktig gjeld	2 441 033	2 569 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 245	30 760
Skyldige offentlige avgifter	1 183	2 796
Annen kortsiktig gjeld	5 765	8 364
Sum kortsiktig gjeld	30 191	41 919
Sum gjeld	2 471 224	2 611 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 359 885	5 421 413
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 441 033	2 569 501



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	431 680	879 466
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	78 669	76 273
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-128 469	245 941
Endringer i andre langsiktige poster	0	-770 000
B. Årets endring disponible midler	-49 799	-447 786
C. Disponible midler	381 881	431 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	412 072	473 599
Kortsiktig gjeld	-30 191	-41 919
C. Disponible midler	381 881	431 680

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	735 728	645 184	736 000	746 000
Sum leieinntekt		735 728	645 184	736 000	746 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		735 728	645 184	736 000	746 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	45 228	74 940	76 905	57 990
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 921	11 481	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 910	17 422	26 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon		182 052	138 042	153 000	180 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 438	26 339	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	85 985	27 427	51 000	51 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		46 335	45 029	46 000	49 000
Andre honorar		9 375	14 566	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 942	1 727	3 250	2 000
TV/bredbånd		102 520	88 034	94 000	107 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 265	1 000	1 000
Kontingent og gaver		10 080	10 320	7 000	8 000
Forsikring		44 671	41 286	45 000	48 000
Andre kostnader		1 355	2 035	2 000	2 000
Sum kostnad		648 638	555 421	586 155	638 990
Driftsresultat		87 090	89 764	149 845	107 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 481	3 922	0	0
Rentekostnad		16 901	17 412	13 000	14 000
Netto finansposter		8 421	13 491	13 000	14 000
Årsresultat		78 669	76 273	136 845	93 010
Overført til/fra annen egenkapital		78 669	76 273	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 669	76 273	0	0



Balanse 2023 Furutoppen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	7 314	7 314
Bygninger	3	210 395	210 395
Påkostninger	3	4 730 104	4 730 104
Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 000	76 000
Forskuddsbetalte kostnader		44 290	40 921
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		291 782	356 678
Sum omløpsmidler		412 072	473 599
SUM EIENDELER		5 359 885	5 421 413



Balanse 2023 Furutoppen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 061	2 808 392
Sum opptjent egenkapital		2 887 061	2 808 392
Sum egenkapital	8	2 888 661	2 809 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	262 633	391 101
Borettsinnskudd		2 178 400	2 178 400
Sum langsiktig gjeld		2 441 033	2 569 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 245	30 760
Skyldig off. myndigheter		1 183	2 796
Påløpne renter		121	86
Annen kortsiktig gjeld		5 644	8 278
Sum kortsiktig gjeld		30 191	41 919
Sum gjeld		2 471 224	2 611 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 885	5 421 413
Pantstillelser	10	2 441 033	2 569 501
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Styreleder

Bjørg Sissel Rausand
Styremedlem

Liv Nordby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	526 872	481 104
3617 Ekstra leieinntekter i Furuveien 3	65 664	56 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 612	7 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	127 580	99 312
Sum	735 728	645 184

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	29 875	53 125
5150 Påløpne feriepenger	3 585	6 375
5400 Arbeidsgiveravgift	11 262	14 541
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	506	899
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	95 228	124 940

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Påkost.bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 395	4 730 104	7 314
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Anskaffelsesår :	1963	1988	1963
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 368,80 m², g.nr 4, b.nr 317, har en verdi på kr 7 314.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587401



Noter årsregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	1 251	0
6362 Skadedyrtryddelse	8 024	7 574
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 675	0
6392 Containerleie/tømming	8 135	2 787
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 825	7 061
Sum	42 910	17 422

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 NBBL HMS permen	913	913
Sum	913	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 260	20 164
6525 IT utstyr	0	2 199
6540 Inventar	449	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 190	3 410
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	219
6552 Driftsmateriell	539	347
Sum	8 438	26 339

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 487
6602 Vedlikehold VVS	0	12 900
6603 Vedlikehold elektro	0	13 040
6610 Andre vaktmestertjenester	2 341	0
6643 Glassarbeid/Vindu	7 171	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 435	0
6648 Vedlikehold dører og porter	43 913	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 125	0
Sum	85 985	27 427

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 808 392	78 669	2 887 061
Sum opptjent egenkapital	2 808 392	78 669	2 887 061
Sum egenkapital	2 809 992	78 669	2 888 661

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold ventilasjonsanlegg	
Lånenummer:	16365618643	12138374511
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	275 000
Lånesaldo 01.01:	315 526	75 576
Avdrag i perioden:	68 383	60 086
Lånesaldo 31.12:	247 143	15 490

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138374511	2	1 038	2 076
	14	958	13 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365618643	2	16 556	33 112
	14	15 288	214 032



Noter årsregnskap 2023 Furutoppen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	262 633
Innskuddskapital	2 178 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 441 033
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 947 813

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Furutoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furutoppen Borettslag

Styreleder	Trond Gerhard Schmidt Eriksen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Liv Nordby (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Björg Sissel Rausand (sign.)	16.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furutoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furutoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 80854-J8NCF-V51E2-EOQJE-Z10L3-LP4WW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:07:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 80854-J8NCF-V5TE2-EOQIE-Z10L3-LP4WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>