



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 156
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 498 707	
Sum inntekter		9 498 707	
Kostnader			
Varekostnad		9 018 829	
Annen driftskostnad	1	195 897	65 066
Sum kostnader		9 214 726	65 066
Driftsresultat		283 980	-65 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	
Sum finansinntekter		1 050	
Annen rentekostnad		304	
Sum finanskostnader		304	
Netto finans		746	
Resultat før skattekostnad		284 727	-65 066
Skattekostnad på resultat	2	25 793	
Årsresultat		258 934	-65 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 934	-65 066
Totalresultat		258 934	-65 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	157 484	-65 066
Avsatt til annen egenkapital	3	101 449	
Sum overføringer og disponeringer		258 934	-65 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 250 000	7 062 314
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 500	
Sum fordringer		50 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 185	7 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 185	7 410
Sum omløpsmidler		1 371 685	7 069 725
SUM EIENDELER		1 371 685	7 069 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 449	
Udekket tap	3		157 484
Sum opptjent egenkapital		101 449	-157 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		121 449	-137 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 798 223
Sum annen langsiktig gjeld			2 798 223
Sum langsiktig gjeld		0	2 798 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 184 163
Leverandørgjeld		79 443	207 482
Betalbar skatt	2	25 793	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 145 000	17 342
Sum kortsiktig gjeld		1 250 236	4 408 986
Sum gjeld		1 250 236	7 207 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 685	7 069 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 156
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 382 780
SJØ EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 498 707	
Sum inntekter		9 498 707	
Kostnader			
Varekostnad		9 018 829	
Annen driftskostnad	1	195 897	65 066
Sum kostnader		9 214 726	65 066
Driftsresultat		283 980	-65 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	
Sum finansinntekter		1 050	
Annen rentekostnad		304	
Sum finanskostnader		304	
Netto finans		746	
Resultat før skattekostnad		284 727	-65 066
Skattekostnad på resultat	2	25 793	
Årsresultat		258 934	-65 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 934	-65 066
Totalresultat		258 934	-65 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	157 484	-65 066
Avsatt til annen egenkapital	3	101 449	
Sum overføringer og disponeringer		258 934	-65 066



Organisasjonsnr: 926 382 780
SJØ EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 250 000	7 062 314
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

50 500

Sum fordringer

50 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 185

7 410

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 185

7 410

Sum omløpsmidler

1 371 685

7 069 725

SUM EIENDELER

1 371 685

7 069 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

3

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

101 449

Udekket tap

3

157 484

Sum opptjent egenkapital

101 449

-157 484

Sum egenkapital

121 449

-137 484

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 798 223



Sum annen langsiktig gjeld		2 798 223
Sum langsiktig gjeld	0	2 798 223
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 184 163
Leverandørgjeld	79 443	207 482
Betalbar skatt	2 25 793	
Annen kortsiktig gjeld	5 1 145 000	17 342
Sum kortsiktig gjeld	1 250 236	4 408 986
Sum gjeld	1 250 236	7 207 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 371 685	7 069 725



Organisasjonsnr: 926 382 780
SJØ EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Sjø Eiendom Invest AS

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ec2470aa47f6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sjø Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 498 707	0
Sum driftsinntekter		9 498 707	0
Varekostnad		9 018 829	0
Annen driftskostnad	1	195 897	65 066
Sum driftskostnader		9 214 726	65 066
Driftsresultat		283 980	-65 066
Annen renteinntekt		1 050	0
Annen rentekostnad		304	0
Resultat av finansposter		746	0
Resultat før skattekostnad		284 727	-65 066
Skattekostnad på resultat	2	25 793	0
Resultat		258 934	-65 066
Årsresultat		258 934	-65 066
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	157 484	0
Avsatt til annen egenkapital	3	101 449	0
Overført til udekket tap	3	0	65 066
Sum overføringer		258 934	-65 066

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ec2470aa47f6



Balanse			
Sjø Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 250 000	7 062 314
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 500	0
Sum fordringer		<u>50 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 185	7 410
Sum omløpsmidler		<u>1 371 685</u>	<u>7 069 725</u>
Sum eiendeler		<u>1 371 685</u>	<u>7 069 725</u>

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ec2470aa47f6



Balanse			
Sjø Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 449	0
Udekket tap	3	0	-157 484
Sum opptjent egenkapital		101 449	-157 484
Sum egenkapital		121 449	-137 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 798 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 798 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 184 163
Leverandørgjeld		79 443	207 482
Betalbar skatt	2	25 793	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 145 000	17 342
Sum kortsiktig gjeld		1 250 236	4 408 986
Sum gjeld		1 250 236	7 207 209
Sum egenkapital og gjeld		1 371 685	7 069 725
Arendal, 20.05.2025			
Styret i Sjø Eiendom Invest AS			
<hr/> Bjørn Inge Øygarden styreleder/daglig leder	<hr/> Terje Solberg-Jacobsen styremedlem	<hr/> Kristian Fredrik Jensen styremedlem	
Sjø Eiendom Invest AS		Side 4	

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ec2470aa47f6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet i 2024 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 793	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 793	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 727	-65 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	585 933	-397 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-753 418	0
Skattepliktig inntekt	117 242	-462 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 793	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	585 933	585 933
Sum	0	585 933	585 933
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-753 418	-753 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	167 484	167 484
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ac2470aa47f6



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 000	-157 484	0	-137 484
Årets resultat			157 484	101 449	258 934
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	0	101 449	121 449

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjø Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øj Invest AS	2 000	66,7
Hisøy Bygg AS	1 000	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Note 5 Kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 følgende kortsiktig gjeld til andre selskaper:

Kortsiktig Gjeld	2024
ØJ Invest AS	400 000
Soria Moria Holding AS	135 000
Hisøy Bygg AS	335 000
Tømrer Kristian F. Jensen AS	275 000
Sum	1 145 000

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ec2470aa47f6



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ac2470ae47f6



2025-05-20 16:47:50 UTC+00:00

Bjørn Inge Øygarden

🏦 bankID

NO BankID - 424844d5-2d7f-4ed2-936c-14678b98a0d8

2025-05-20 17:47:39 UTC+00:00

Kristian Fredrik Jensen

🏦 bankID

NO BankID - 64810f97-33e3-49e8-8825-081c272e355b

2025-05-22 09:18:39 UTC+00:00

Terje Solberg-Jacobsen

🏦 bankID

NO BankID - 6a378bbb-e693-4716-b0a4-642e715f6b84

Document ID: 7b031113-7b34-4c1e-a8cf-ac2470aa47f6