



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B  
Forretningsadresse: c/o Jan Kristian Larsen  
Giskedalen 38A  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kr Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		756 036	678 472
Annen driftsinntekt		19 724	19 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 760</b>	<b>698 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	31 492	30 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	744 886	746 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 378</b>	<b>777 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-79 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 717	8 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 717</b>	<b>8 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 717</b>	<b>8 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 099</b>	<b>-70 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 099</b>	<b>-70 763</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 099</b>	<b>-70 763</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 830	30 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 830</b>	<b>30 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	952 382	939 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 382</b>	<b>939 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 212</b>	<b>969 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 212</b>	<b>969 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	955 825	951 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 825</b>	<b>951 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 825</b>	<b>951 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 109	4 332
Skyldige offentlige avgifter	5	10 708	10 539
Annen kortsiktig gjeld		2 570	3 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 388</b>	<b>18 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 388</b>	<b>18 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 212</b>	<b>969 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 086 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B  
Forretningsadresse: c/o Jan Kristian Larsen  
Giskedalen 38A  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kr Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 985 086 060  
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		756 036	678 472
Annen driftsinntekt		19 724	19 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 760</b>	<b>698 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	31 492	30 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	744 886	746 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 378</b>	<b>777 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-79 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 717	8 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 717</b>	<b>8 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 717</b>	<b>8 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 099</b>	<b>-70 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 099</b>	<b>-70 763</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 099</b>	<b>-70 763</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 086 060  
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

32 830 30 768  
32 830 30 768

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 952 382 939 077  
952 382 939 077

Sum omløpsmidler

985 212 969 844

SUM EIENDELER

985 212 969 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 955 825 951 725  
955 825 951 725

Sum egenkapital

955 825 951 725

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

5 16 109 4 332  
10 708 10 539  
2 570 3 249  
29 388 18 119

Sum gjeld

29 388 18 119



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

985 212

969 844



Organisasjonsnr: 985 086 060  
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27600.00	26600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3892.00	3751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31492.00	30351.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	10531.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	10531.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Noter 2020

### Sameiet Giskedalen 34 A - 56 B

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

<b>Note 1 - varige driftsmidler - elbil lader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilgang i året	174 721	
Anskaffelseskost 31.12.2020	174 721	
Overført til andre driftskostnader	174 721	
Balanseført verdi 31.12.2020	0	



<b>Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Strøm	21.414	28.766
Driftsutgifter heis	31.629	30.676
Reparasjon og vedlikehold bygning	174.086	339.128
Utgiftsføring av el-bil ladesystem	174.721	
Brøyting	21.600	21.600
Reparasjon og vedlikehold utstyr	77.099	101.513
Juridisk bistand	6.109	
Revisjon og regnskapsbistand	68.781	63.340
Kontor og data	5.970	6.615
Annen kostnad	11 169	4.005
Forsikring	76.103	68.706
Renovasjon, vann, avløp o.l	71.352	68.873
Styremøte, årsmøte og sammenkomster	4.850	13.732
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>744.886</b>	<b>746.955</b>

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v**

Ansatte og ledelse:

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er utbetalt styrehonorarer i 2020 med kr 31.492 inkl arbeidsgiveravgift.

Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.750,- inkl m.v.a. Herav gjelder kr.0,- andre tjenester.

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01	951 725	1.022.488
Årets resultat	4 099	-70.763
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>955 824</b>	<b>951.725</b>

### **Note 5 Bundne midler**

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 6.817  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 6.816



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand  
Tlf: +47 38 12 95 55  
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA  
firma@irevisjon.no  
www.irevisjon.no

Til eiermøtet i  
Sameiet Giskedalen 34A - 56B

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Giskedalen 34A - 56B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## iRevisjon

### Sameiet Giskedalen 34A – 56B – revisors beretning 2020

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

iRevisjon AS

Stig Haugen

Statsautorisert revisor