



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 1  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 295	782 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 295</b>	<b>782 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 134	8 999
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 049	280 853
Annen driftskostnad		412 334	255 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 517</b>	<b>545 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 778</b>	<b>237 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 184	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>3 377</b>
Annen rentekostnad		133 901	139 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 901</b>	<b>139 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 716</b>	<b>-135 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 939</b>	<b>101 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 924	22 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 015	79 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 746	59 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 746</b>	<b>59 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 421 427	5 356 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 421 427</b>	<b>5 356 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	798 700	798 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 700</b>	<b>798 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 385 873</b>	<b>6 214 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 786	
Andre kortsiktige fordringer		2 931	2 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 717</b>	<b>2 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		643 763	392 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 763</b>	<b>392 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 480</b>	<b>395 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 053 353</b>	<b>6 610 137</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 905 477	1 926 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 477</b>	<b>1 926 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 705 477</b>	<b>2 726 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	3 765 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>3 765 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>3 765 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 100	31 653
Betalbar skatt	2		35 394
Skyldig offentlige avgifter		8 776	20 374
Annen kortsiktig gjeld			30 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 876</b>	<b>118 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 347 876</b>	<b>3 883 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 053 353</b>	<b>6 610 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 1  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 689  
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 295	782 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 295</b>	<b>782 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 134	8 999
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 049	280 853
Annen driftskostnad		412 334	255 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 517</b>	<b>545 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 778</b>	<b>237 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 184	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>3 377</b>
Annen rentekostnad		133 901	139 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 901</b>	<b>139 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 716</b>	<b>-135 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 939</b>	<b>101 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 924	22 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 015	79 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 015</b>	<b>79 085</b>



Organisasjonsnr: 992 679 689  
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	65 746	59 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 746</b>	<b>59 822</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 421 427	5 356 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 421 427</b>	<b>5 356 003</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	798 700	798 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 700</b>	<b>798 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 385 873</b>	<b>6 214 525</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 786	
Andre kortsiktige fordringer		2 931	2 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 717</b>	<b>2 836</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		643 763	392 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 763</b>	<b>392 776</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 480</b>	<b>395 612</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 053 353</b>	<b>6 610 137</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 905 477	1 926 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 477</b>	<b>1 926 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 705 477</b>	<b>2 726 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 200 000	3 765 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>3 765 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>3 765 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 100	31 653
Betalbar skatt	2		35 394
Skyldig offentlige avgifter		8 776	20 374
Annen kortsiktig gjeld			30 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 876</b>	<b>118 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 347 876</b>	<b>3 883 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 053 353</b>	<b>6 610 137</b>



Organisasjonsnr: 992 679 689  
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Moens Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 992679689**



Moens Eiendomsselskap AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		844 295	782 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 295</b>	<b>782 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 134	8 999
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 049	280 853
Annen driftskostnad		412 334	255 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 517</b>	<b>545 193</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 778</b>	<b>237 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 184	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>3 377</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		133 901	139 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 901</b>	<b>139 193</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 717)</b>	<b>(135 816)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 939)</b>	<b>101 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 924)	22 306
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 015)</b>	<b>79 085</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 015)</b>	<b>79 085</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(21 015)	79 085
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 015)</b>	<b>79 085</b>



Moens Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 746	59 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 746</b>	<b>59 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 421 427	5 356 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 421 427</b>	<b>5 356 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	798 700	798 700
Lån til tilknyttet selskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 700</b>	<b>798 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 385 873</b>	<b>6 214 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 786	0
Andre kortsiktige fordringer		2 931	2 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 717</b>	<b>2 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 763	392 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>667 480</b>	<b>395 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 053 353</b>	<b>6 610 137</b>




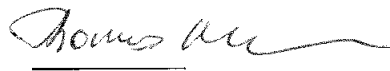
Moens Eiendomsselskap AS


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 905 477	1 926 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 477</b>	<b>1 926 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 705 477</b>	<b>2 726 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	3 765 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>3 765 637</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 200 000</b>	<b>3 765 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 100	31 653
Betalbar skatt	2	0	35 394
Skyldig offentlige avgifter		8 776	20 374
Annen kortsiktig gjeld		0	30 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>147 876</b>	<b>118 009</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 347 876</b>	<b>3 883 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 053 353</b>	<b>6 610 137</b>

Tynset, 14.06.2023

  
Arne Magnar Moen  
Styremedlem

  
Thomas Moen  
Styreleder/daglig leder

  
Ronny Moen  
Styremedlem

Årsregnskap for Moens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 992679689



Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Moens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 992679689



Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 628 378
+ Tilgang	2 364 466
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 992 844</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 272 375
+ Ordinære avskrivninger	299 044
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 571 419</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 421 426</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-8

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-26 939
Permanente og andre forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	13 333
<b>Inntekt</b>	<b>-13 593</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	35 394
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 924	-13 088
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-5 924</b>	<b>22 306</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-285 254	-271 921
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 593	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>298 847</b>	<b>271 921</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-298 847	-271 921
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>65 746</b>	<b>59 822</b>

Noter for Moens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 992679689



Moens Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	1 926 492	2 726 492
Anvendt til årsresultat		-21 015	-21 015
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>1 905 477</b>	<b>2 705 477</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma/kontorsted	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Eier- og stemmeandel
Tron Eiendomsutvikling AS / Tynset(l hele tusen)	-61	282	50%

Tallene over er for 2021, da regnskapet for 2022 p.t. ikke er avlagt.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Moen	399
Thomas Moen	399
Arne Magnar Moen	2

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr 4 960 000.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets faste eiendom.

Bokført verdi på eiendommen pr 31.12.22 utgjør kr 7 421 427

Noter for Moens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 992679689

