



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 359 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPINNAKER INVEST AS
Forretningsadresse:	Skuiveien 43 1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Birgitte Omli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2, 10	1 936 800	1 291 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	406 240	404 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 343 041</b>	<b>1 696 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 041</b>	<b>-352 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		909 659	1 479 426
Annen renteinntekt		90 059	110 692
Annen finansinntekt	7	2 135 992	848 449
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 741 910</b>	<b>2 438 568</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 131 180
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	1 328 413	
Annen rentekostnad		15	126
Annen finanskostnad		666 106	341 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 994 533</b>	<b>1 472 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 747 377</b>	<b>966 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 336</b>	<b>613 982</b>
Skattekostnad på resultat	5, 11	4 362	954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			113 028
Overført fra annen egenkapital		-156 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Innskudd båtplass	4		
Utsatt skattefordel	5, 11		
Tomt og Bygning	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 234 676	3 234 676
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 209 088	3 125 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 443 764</b>	<b>6 360 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 764</b>	<b>6 360 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	44 728	66 738
Konsernfordringer		4 398 277	1 398 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 443 005</b>	<b>1 465 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 038 917	1 345 758
Markedsbaserte obligasjoner		6 216 222	3 050 100
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 091 404	14 297 129
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 346 543</b>	<b>18 692 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		821 232	1 690 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 232</b>	<b>1 690 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 610 780</b>	<b>21 848 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 054 544</b>	<b>28 208 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	950 000	950 000
Overkurs	6	3 160 885	3 160 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 885</b>	<b>4 110 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 139 398	23 795 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 139 398</b>	<b>23 795 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 250 283</b>	<b>27 906 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 11	2 787	6 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 787</b>	<b>6 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 787</b>	<b>6 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 461	14 037
Betalbar skatt	5, 11	8 229	
Skyldige offentlige avgifter		134 712	174 550
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 072	106 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 474</b>	<b>295 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 804 261</b>	<b>302 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 054 544</b>	<b>28 208 425</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 839 818	126 422 794
Annen driftsinntekt		1 892 480	1 071 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 732 298</b>	<b>127 494 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 067 097	56 013 677
Lønnskostnad		46 782 887	44 270 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 706 293	1 657 727
Annen driftskostnad		19 417 574	18 785 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 973 851</b>	<b>120 728 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 758 447</b>	<b>6 766 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397 651	198 824
Annen finansinntekt		2 782 841	2 083 652
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		713 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894 154</b>	<b>2 282 477</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 686 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 971 626	3 540 000
Annen rentekostnad		866 703	352 778
Annen finanskostnad		1 655 391	1 323 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 493 719</b>	<b>6 903 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 565</b>	<b>-4 620 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 158 882</b>	<b>2 145 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 306 440	1 641 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>
Minoritetsinteresser		2 093 222	392 023



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 759 220	112 446
<b>Totalresultat</b>		<b>3 759 220</b>	<b>112 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 717 427	536 536
Avsatt til annen egenkapital		2 291 041	-32 067
Overført fra annen egenkapital		-156 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke		500 000	500 000
Utsatt skattefordel			608 074
Goodwill		10 177 393	11 414 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 677 393</b>	<b>12 522 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 171 634	7 298 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 964 120	3 306 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 135 754</b>	<b>10 604 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 709 144	5 625 568
Obligasjoner		106 886	97 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 816 030</b>	<b>5 722 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 629 177</b>	<b>28 849 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 689 468</b>	<b>22 743 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 727 568	15 903 469
Andre fordringer		3 461 091	2 109 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 188 659</b>	<b>18 013 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 311 621	15 859 937
Markedsbaserte obligasjoner		6 216 222	3 050 100
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 527 843</b>	<b>18 910 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 859 875	20 825 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 859 875</b>	<b>20 825 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 265 845</b>	<b>80 492 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 895 022</b>	<b>109 342 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	950 000	950 000
Overkurs	3 160 885	3 160 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 110 885</b>	<b>4 110 885</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	43 856 558	41 839 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 856 558</b>	<b>41 839 358</b>

Minoritetsinteresser	14 176 002	13 147 391
----------------------	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 143 445</b>	<b>59 097 634</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		3 243 409
Utsatt skatt	198 769	
Andre avsetninger for forpliktelser	85 000	85 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>283 769</b>	<b>3 328 409</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 959 432
Øvrig langsiktig gjeld	7 200 000	9 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 200 000</b>	<b>13 079 432</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 483 769</b>	<b>16 407 840</b>
-----------------------------	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 793	
Leverandørgjeld		12 791 018	16 114 261
Betalbar skatt		1 368 712	2 085 213
Skyldig offentlige avgifter		6 260 838	8 055 638
Utbytte		2 217 523	36 536
Annen kortsiktig gjeld		10 284 925	7 545 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 267 807</b>	<b>33 836 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 751 576</b>	<b>50 244 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 895 022</b>	<b>109 342 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 359 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNAKER INVEST AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 43  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Birgitte Omli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 984 359 527  
SPINNAKER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2, 10	1 936 800	1 291 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	406 240	404 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 343 041</b>	<b>1 696 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 041</b>	<b>-352 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		909 659	1 479 426
Annen renteinntekt		90 059	110 692
Annen finansinntekt	7	2 135 992	848 449
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 741 910</b>	<b>2 438 568</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 131 180
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	1 328 413	
Annen rentekostnad		15	126
Annen finanskostnad		666 106	341 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 994 533</b>	<b>1 472 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 747 377</b>	<b>966 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 336</b>	<b>613 982</b>
Skattekostnad på resultat	5, 11	4 362	954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		113 028
Overført fra annen egenkapital	-156 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>



Organisasjonsnr: 984 359 527  
SPINNAKER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Innskudd båtplass	4		
Utsatt skattefordel	5, 11		
Tomt og Bygning	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 234 676	3 234 676
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 209 088	3 125 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 443 764</b>	<b>6 360 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 764</b>	<b>6 360 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	44 728	66 738
Konsernfordringer		4 398 277	1 398 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 443 005</b>	<b>1 465 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 038 917	1 345 758
Markedsbaserte obligasjoner		6 216 222	3 050 100
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 091 404	14 297 129
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 346 543</b>	<b>18 692 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		821 232	1 690 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 232</b>	<b>1 690 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 610 780</b>	<b>21 848 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 054 544</b>	<b>28 208 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	950 000	950 000
Overkurs	6	3 160 885	3 160 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 885</b>	<b>4 110 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 139 398	23 795 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 139 398</b>	<b>23 795 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 250 283</b>	<b>27 906 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 11	2 787	6 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 787</b>	<b>6 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 787</b>	<b>6 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 461	14 037
Betalbar skatt	5, 11	8 229	
Skyldige offentlige avgifter		134 712	174 550
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 072	106 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 474</b>	<b>295 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 804 261</b>	<b>302 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 054 544</b>	<b>28 208 425</b>



Organisasjonsnr: 984 359 527  
SPINNAKER INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 839 818	126 422 794
Annen driftsinntekt		1 892 480	1 071 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 732 298</b>	<b>127 494 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 067 097	56 013 677
Lønnskostnad		46 782 887	44 270 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 706 293	1 657 727
Annen driftskostnad		19 417 574	18 785 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 973 851</b>	<b>120 728 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 758 447</b>	<b>6 766 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397 651	198 824
Annen finansinntekt		2 782 841	2 083 652
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		713 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894 154</b>	<b>2 282 477</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 686 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 971 626	3 540 000
Annen rentekostnad		866 703	352 778
Annen finanskostnad		1 655 391	1 323 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 493 719</b>	<b>6 903 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 565</b>	<b>-4 620 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 306 440	1 641 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>
Minoritetsinteresser		2 093 222	392 023
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 759 220</b>	<b>112 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 759 220</b>	<b>112 446</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	3 717 427	536 536
Avsatt til annen egenkapital	2 291 041	-32 067
Overført fra annen egenkapital	-156 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>



Organisasjonsnr: 984 359 527  
SPINNAKER INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke		500 000	500 000
Utsatt skattefordel			608 074
Goodwill		10 177 393	11 414 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 677 393</b>	<b>12 522 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 171 634	7 298 210
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 964 120	3 306 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 135 754</b>	<b>10 604 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 709 144	5 625 568
Obligasjoner		106 886	97 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 816 030</b>	<b>5 722 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 629 177</b>	<b>28 849 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 689 468</b>	<b>22 743 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 727 568	15 903 469
Andre fordringer		3 461 091	2 109 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 188 659</b>	<b>18 013 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 311 621	15 859 937
Markedsbaserte obligasjoner		6 216 222	3 050 100
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 527 843</b>	<b>18 910 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 859 875	20 825 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 859 875</b>	<b>20 825 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 265 845</b>	<b>80 492 630</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>102 895 022</b>	<b>109 342 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	950 000	950 000
Overkurs	3 160 885	3 160 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 110 885</b>	<b>4 110 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	43 856 558	41 839 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 856 558</b>	<b>41 839 358</b>
Minoritetsinteresser	14 176 002	13 147 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 143 445</b>	<b>59 097 634</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser		3 243 409
Utsatt skatt	198 769	
Andre avsetninger for forpliktelser	85 000	85 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>283 769</b>	<b>3 328 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 959 432
Øvrig langsiktig gjeld	7 200 000	9 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 200 000</b>	<b>13 079 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 483 769</b>	<b>16 407 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Leverandørgjeld	344 793	16 114 261
Betalbar skatt	12 791 018	2 085 213
Skyldig offentlige avgifter	1 368 712	8 055 638
Utbytte	6 260 838	36 536
Annen kortsiktig gjeld	2 217 523	7 545 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 284 925</b>	<b>33 836 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 751 576</b>	<b>50 244 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>102 895 022</b>	<b>109 342 360</b>



Organisasjonsnr: 984 359 527  
SPINNAKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 984 359 527  
SPINNAKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Spinnaker Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spinnaker Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 343 974 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 852 442.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juli 2024  
Mazars AS

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap - mor/konsern

Spinnaker Invest AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
1 944 000	1 344 000	Salgsinntekt	2	135 839 818	126 422 794
0	0	Annen driftsinntekt		1 892 480	1 071 683
<b>1 944 000</b>	<b>1 344 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 732 298</b>	<b>127 494 477</b>
0	0	Varekostnad		59 067 097	56 013 677
1 936 800	1 291 210	Lønnskostnad	3	46 782 887	44 270 938
0	0	Avskrivning på driftsmidler	4	2 706 293	1 657 727
406 240	404 961	Annen driftskostnad	3	19 417 574	18 785 760
<b>2 343 041</b>	<b>1 696 171</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 973 851</b>	<b>120 728 102</b>
<b>-399 041</b>	<b>-352 171</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>9 758 447</b>	<b>6 766 375</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
909 659	1 479 426	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
90 059	110 692	Annen renteinntekt		397 651	198 824
2 135 992	848 449	Annen finansinntekt		2 782 841	2 083 652
606 200	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		713 662	0
0	1 131 180	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 686 592
1 328 413	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 971 626	3 540 000
15	126	Annen rentekostnad		866 703	352 778
666 106	341 109	Annen finanskostnad		1 655 391	1 323 922
<b>1 747 377</b>	<b>966 153</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 599 565</b>	<b>-4 620 816</b>
<b>1 348 336</b>	<b>613 982</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 158 882</b>	<b>2 145 559</b>
4 362	954	Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 306 440	1 641 089
<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>
<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>
0	0	Minoritetens andel		2 093 222	392 023
<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>3 759 220</b>	<b>112 446</b>
		<b>Overføringer</b>			
1 500 000	500 000	Avsatt til utbytte		3 717 427	536 536
0	113 028	Avsatt til annen egenkapital		2 291 041	-32 067
<b>1 343 974</b>	<b>613 028</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>5 852 442</b>	<b>504 469</b>

Spinnaker Invest AS

Side 1



## Balanse - mor/konsern

Spinnaker Invest AS

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Varemerke	4	500 000	500 000
0	0	Utsatt skattefordel	5	0	608 074
0	0	Goodwill	4	10 177 393	11 414 263
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 677 393</b>	<b>12 522 337</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 171 634	7 298 210
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	2 964 120	3 306 609
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 135 754</b>	<b>10 604 819</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
3 234 676	3 234 676	Investeringer i datterselskap	7	0	0
1 209 088	3 125 517	Investeringer i aksjer og andeler	8	2 709 144	5 625 568
0	0	Andre langsiktige fordringer		106 886	97 006
<b>4 443 764</b>	<b>6 360 193</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 816 030</b>	<b>5 722 574</b>
<b>4 443 764</b>	<b>6 360 193</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 629 177</b>	<b>28 849 730</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9	16 689 468	22 743 393
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	10	13 727 568	15 903 469
44 728	66 738	Andre fordringer		3 461 091	2 109 757
4 398 277	1 398 277	Konsemfordringer	11	0	0
<b>4 443 005</b>	<b>1 465 015</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>17 188 659</b>	<b>18 013 226</b>
		<b>Investeringer</b>			
13 130 321	15 642 887	Markedsbaserte aksjer	8	13 311 621	15 859 937
6 216 222	3 050 100	Markedsbaserte obligasjoner		6 216 222	3 050 100
<b>19 346 543</b>	<b>18 692 987</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>19 527 843</b>	<b>18 910 037</b>
821 232	1 690 230	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	25 859 875	20 825 973
<b>24 610 780</b>	<b>21 848 232</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 265 845</b>	<b>80 492 630</b>
<b>29 054 544</b>	<b>28 208 425</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 895 022</b>	<b>109 342 360</b>

Spinnaker Invest AS

Side 1



## Balanse - mor/konsern

Spinnaker Invest AS

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
950 000	950 000	Aksjekapital	13, 14	950 000	950 000
3 160 885	3 160 885	Overkurs	14	3 160 885	3 160 885
<b>4 110 885</b>	<b>4 110 885</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 885</b>	<b>4 110 885</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
23 139 398	23 795 424	Annen egenkapital	14	43 856 558	41 839 358
<b>23 139 398</b>	<b>23 795 424</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 856 558</b>	<b>41 839 358</b>
0	0	Minoritetsinteresser	14	14 176 002	13 147 391
<b>27 250 283</b>	<b>27 906 309</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 143 445</b>	<b>59 097 634</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Pensjonsforpliktelser	15	0	3 243 409
2 787	6 654	Utsatt skatt	5	198 769	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		85 000	85 000
<b>2 787</b>	<b>6 654</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 769</b>	<b>3 328 409</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 959 432
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		7 200 000	9 120 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>13 079 432</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		344 793	0
4 461	14 037	Leverandørgjeld		12 791 018	16 114 261
8 229	0	Betalbar skatt	5	1 368 712	2 085 213
134 712	174 550	Skyldig offentlige avgifter		6 260 838	8 055 638
1 500 000	0	Utbytte		2 217 523	36 536
154 072	106 875	Annen kortsiktig gjeld		10 284 925	7 545 237
<b>1 801 474</b>	<b>295 462</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 267 807</b>	<b>33 836 885</b>
<b>1 804 261</b>	<b>302 116</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>40 751 576</b>	<b>50 244 725</b>
<b>29 054 544</b>	<b>28 208 425</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 895 022</b>	<b>109 342 360</b>

Vøyenenga, 30.07.2024  
Styret i Spinnaker Invest AS

Hans Ellingsen  
Styreleder og Daglig leder



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Konsernet

Konsernet består av morselskapet Spinnaker Invest AS og datterselskapene Norsecraft AS (60,65%) og Skuiveien 43 AS. Norsecraft AS eier igjen 97 % av Norsecraft Geo AS, 100 % av Olav Portconsult AS samt 95 % av Norgem AS, 96 % av Norsecraft Geo Position AB og 97 % av Norsecraft Geo AB.

#### Øvrige prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Selskapet benytter kun lineære avskrivninger.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer i datterselskaper i selskapsregnskapet samt for investeringer i øvrige aksjer.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.

Øvrige poster er vurdert i henhold til regnskapslovens generelle vurderingsregler.

#### Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i morselskapet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Hvis virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil bli reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Konsoliderte datterselskaper i svensk valuta er omregnet til norske kroner der balansedagens kurs er benyttet for balanseposter og årets snittkurs er benyttet for resultatregnskapet. Omregningsdifferanser er ført mot egenkapitalen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## NOTE 2 - SALGSINNTEKTER

Per geografisk marked:	2023	2022
Norge	90 877 719	72 753 422
Sverige	44 962 099	50 336 180
Danmark		3 333 193
<b>Sum</b>	<b>135 839 818</b>	<b>126 422 794</b>

## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	1 504 095	1 010 717	37 830 541	34 282 659
Arbeidsgiveravgift	271 326	158 462	8 245 708	7 235 020
Pensjon/OTP	140 925	100 691	-417 699	2 272 451
Andre lønnskostnader	20 454	21 341	1 124 336	1 126 397
<b>Sum</b>	<b>1 936 800</b>	<b>1 291 210</b>	<b>46 782 887</b>	<b>44 916 526</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

1	1	50	51
---	---	----	----

### Morselskapet

Ytelser ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 456 898	0
Pensjon	140 925	0
Annen godtgjørelse	12 068	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>1 609 891</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 47 000 for revisjon og kr 35 000 for andre tjenester. I konsernet som helhet er det kostnadsført kr 490 488 for revisjon og kr 154 500 for andre tjenester.



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<u>Konsern</u>	Varemerke	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 000	11 952 430	12 452 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>11 952 430</b>	<b>12 452 430</b>
Samlet avskrivning 31.12	0	1 775 036	1 775 036
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>10 177 394</b>	<b>10 677 394</b>
Årets avskrivninger	0	1 236 870	1 236 870
Avskrivningssatser, lineært	0	5 år	

<u>Konsern</u>	Eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 607 255	1 500 000	11 026 359	21 133 614
Tilgang i året	78 619	0	1 553 176	1 631 795
Avgang til anskaffelseskost	0	0	1 811 853	1 811 853
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 685 874</b>	<b>1 500 000</b>	<b>10 767 682</b>	<b>20 953 556</b>
Samlet avskrivning 31.12	3 014 240	0	7 803 561	10 817 801
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 671 634</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 964 121</b>	<b>10 135 754</b>
Årets avskrivninger	205 195	0	1 264 228	1 469 423
Avskrivningssatser, lineært	2 %	0 %	10, 5 og 3 år	

### NOTE 5 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 348 336	613 982	8 158 882	2 145 559
Permanente forskjeller	-1 328 511	-609 643	3 571 772	8 366 608
Endring midlertidige forskjeller	17 578	-4 338	-3 667 468	-351 773
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>37 403</b>	<b>0</b>	<b>8 063 186</b>	<b>10 160 394</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

##### Morselskap

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Gevinst- & tapskonti	14 410	0	14 410
Driftsmidler	15 836	12 668	3 168
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 246</b>	<b>12 668</b>	<b>17 578</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>30 246</b>	<b>12 668</b>	<b>17 578</b>
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	6 654	2 787	3 867



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Konsern

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Kundefordringer	-127 984	-142 220	14 236
Driftsmidler	1 064 848	1 130 553	-65 705
Varelager	-386 836	164	-387 000
Garantiavsetning	-85 000	-85 000	0
Gevinst og tapskonti	14 410	0	14 410
Pensjonsforpliktelse	-3 243 409	0	-3 243 409
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 763 973</b>	<b>903 497</b>	<b>-3 667 468</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-2 763 973</b>	<b>903 497</b>	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-608 076</b>	<b>198 769</b>	<b>-806 845</b>

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	8 229	1 773 901
Betalbar skatt tidligere år		
Betalt forskuddsskatt		-405 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 229</b>	<b>1 368 712</b>
Betalbar skatt	8 229	1 773 901
Betalt skatt i Sverige tidligere år		130 883
Endring utsatt skatt	-3 867	806 845
Betalt forskuddsskatt		-405 189
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 362</b>	<b>2 306 440</b>

Konsernet består av både norske og svenske selskap. I Norge er skattesatsen 22 % og i Sverige er skattesatsen 20,6 %

### NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har følgende pantstillelser og garantier	2023	2022
Pantobligasjon bygg	20 000 000	20 000 000
<b>Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	344 793	3 959 432
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Tomt og bygning	7 171 634	7 028 272

Datterselskapet Norsecraft AS har stilt garanti til Topcon Europe Positioning B.V. på 1,5 mEUR for leveranser på vegne av datterselskapene Norsecraft Geo AS, Norsecraft Geo AB og Norsecraft Geo Position AB.

Norgem AS har avsatt 85 000,- i garantiforpliktelser



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 7 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12.23 følgende aksjer:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Norsecraft AS	Bærum	988 760	59,92 %	3 204 676
Skuiveien 43 AS	Bærum	30 000	100 %	30 000
<b>Totalt morselskap</b>				<b>3 234 676</b>

Datterselskap	Bokført EK	Resultat 2023
Norsecraft AS	35 192 704	4 914 692
Skuiveien 43 AS	2 025 327	503 435

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskap. Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris.

### NOTE 8 - AKSJER OG VERDIPAPIRER

#### Morselskap/Konsern

Selskapets navn/Fond	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Nordic Semiconductor ASA	1 000	140 462	122 650
Nordea Stabile Aksjer Global	14	34 399	52 409
Holmen Spesialfond	11 360	5 000 000	9 113 861
Evolution AB	290	303 741	356 743
Novo Nordisk AS - Baksje	130	110 149	137 309
Incap OYJ	4 850	602 953	422 215
Turnstone PEF I AS	9 141	904 143	1 211 000
Optimum Private Equity 2018 IS		1 248 124	1 290 624
Swiss Life REF Nodric 2018 Invest AS	60 000	663 000	423 510
<b>Sum</b>		<b>9 006 971</b>	<b>13 130 321</b>

Obligasjon	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Kreditor AS	1 250	1 250 000	1 217 250
Nordea Obligasjon II	1 624	1 892 001	1 944 972
Sparebank 1 SMN	3 000	3 000 000	3 054 000
		<b>6 142 001</b>	<b>6 216 222</b>

#### Andre investeringer

Overo AS	123	1 536 629	633 516
Businessclass.com AS	13 378	200 001	1
Losji Tech AS	581	550 571	550 571
E2P Systems AS	300	250 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>2 537 201</b>	<b>1 209 088</b>

#### Konsern

Selskapets navn/Fond	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Yara International ASA	500	12 750	181 300
<b>Sum</b>		<b>12 750</b>	<b>181 300</b>

Senseloop Holding AS	263 615	6 540 056	1 500 056
<b>Sum</b>		<b>24 238 979</b>	<b>22 236 987</b>

Markedsbaserte investeringer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Selskapets investering i Optimum Private Equity 2018 IS medfører en innskuddsforpliktelse. Per 31.12.2023 er gjenstående innskuddsforpliktelse kr 71 665.



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 9 - VARELAGER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Kostpris</b>				
Kostpris ferdig varer	0	0	16 689 468	23 130 393
<b>Sum kostpris</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 689 468</b>	<b>23 130 393</b>
Bokført verdi ferdigvarer			16 689 468	22 743 393
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 689 468</b>	<b>22 743 393</b>
<b>Nedskrevet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>387 000</b>

### NOTE 10 - FORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Kundefordringer</b>				
Pålydende	0	0	13 889 827	16 039 529
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0	-162 259	-136 061
<b>Kundefordringer netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 727 568</b>	<b>15 903 468</b>

### NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

	Morselskap	
	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Skuiveien 43 AS	4 398 277	1 398 277
<b>Sum</b>	<b>4 398 277</b>	<b>1 398 277</b>

### NOTE 12 - BUNDNE MIDLER

Herav bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 116 048 i morselskapet.  
I konsernet er bundet bankinnskudd kr 1 416 579.

### NOTE 13 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet som utarbeider konsernregnskapet, består pr 31.12.23 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	950 000	950 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Hans Ellingsen (Styreleder/Daglig leder)	1	100 %	

### NOTE 14 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
			Sum	
Egenkapital 1.1.	950 000	3 160 885	23 795 424	27 906 309
Årets resultat			1 343 974	1 343 974
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>3 160 885</b>	<b>23 139 398</b>	<b>27 250 283</b>



## Spinnaker Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

<b>Konsern</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	950 000	3 160 885	41 839 358	13 147 391	59 097 634
Minoritetens kjøp av aksjer i DS			0	0	0
Årets resultat			3 759 220	2 093 222	5 852 442
Avsatt utbytte			-1 500 000	-717 520	-2 217 520
Tilleggsutbytte			-500 000	-590 097	-1 090 097
Omregningsdifferanse			257 980	243 007	500 987
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>3 160 885</b>	<b>43 856 558</b>	<b>14 176 002</b>	<b>62 143 445</b>

## NOTE 15 - PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjon til tidligere ansatt i datterselskap er avsluttet. Som følge av dette er restforpliktelsen inntektsført med kr 3 243 409.



## Kontantstrømsoppstilling - mor/konsern

### Spinnaker Invest AS

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
1 348 336	613 982	8 158 882	2 145 559
0	0	-2 085 213	-1 887 249
0	0	2 706 293	1 657 727
0	0	-3 243 409	-407 529
722 213	369 182	-1 924 396	2 524 906
0	0	6 053 925	-10 298 303
0	0	2 175 901	-231 915
-9 576	-17 968	-3 323 243	4 044 365
0	0	0	0
-3 000 000	1 601 436	0	0
29 369	-3 992 135	-416 326	-3 389 494
<b>-909 658</b>	<b>-1 425 503</b>	<b>8 102 414</b>	<b>-5 841 933</b>
0	0	631 437	165 700
0	0	-1 631 795	-1 403 116
1 194 216	6 157 605	2 916 424	0
-653 556	-3 599 080	0	-12 576 205
0	0	1 640 158	7 074 700
0	0	0	-3 599 080
<b>540 660</b>	<b>2 558 525</b>	<b>3 556 224</b>	<b>-10 338 001</b>
0	0	344 793	10 361 590
0	0	-5 879 432	0
-500 000	-500 000	-1 090 097	-799 995
0	-2 500 000	0	-2 500 000
<b>-500 000</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-6 624 736</b>	<b>7 061 595</b>
-868 998	-1 866 978	5 033 902	-9 118 339
1 690 230	3 557 208	20 825 973	29 944 312
<b>821 232</b>	<b>1 690 230</b>	<b>25 859 875</b>	<b>20 825 973</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ellingsen, Hans Ivar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/30/2024 22:29:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Spinnaker Invest AS konsern

## Årsberetning 2023

### Virksomhetens art og beliggenhet

Konsernets formål er å investere i eiendom, aksjeselskaper, samt å interessere seg som aksjonær eller på annen måte i selskaper og foretak. Konsernet består av selskaper i Norge og Sverige. Hovedaktiviteten i konsernet er knyttet til eierskapet i Norsecraft AS hvor selskapet eier 59,9 % av aksjene. Norsecraft AS eier 97% av Norsecraft Geo AS og Olar PortconsultAS, 96% av aksjene i Norsecraft Geo Position AB, 97% av aksjene i Norsecraft Geo AB og 95% av aksjene i Norgem AS. Selskapet eier også 100% av aksjene i Skuiveien 43 AS som eier en forretningseiendom.

Konsernets hovedkontor ligger i Bærum kommune i Norge.

### Økonomisk risiko

I tillegg til normal markedsrisiko er konsernet eksponert for valutarisiko i forbindelse med import av varer. Dette gjelder særlig Euro (EUR) og i mindre grad Svenske kroner (SEK) og Britiske Pund (GBP). Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god.

### Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter et rettviseende bilde av både konsernets og morselskapets drift i 2023 og den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet.

Omsetningen i konsernet var i 2023 kr 137 732 298, en oppgang på 8 % fra 2022. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 102 895 022. Egenkapitalandelen var 61 %. Omsetningen i morselskapet var i 2023 på kr 1 944 000, en oppgang på 45% fra 2022. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året var kr 29 054 544 mot kr 28 208 425 året før. Egenkapitalandelen var 94 %.

Konsernet er i hovedsak eksponert mot aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet i Norge og Sverige og noe mot offshore og annen landbasert industri i Norge. I tillegg har det en eksponering mot de globale finansmarkedene.

### Annen investeringsvirksomhet

Selskapet har i løpet av 2023 investert i flere former for verdipapirer hvor virksomheten ikke er knyttet til konsernets. Disse investeringene er i hovedsak knyttet til aksjer og aksjefond og derivater av disse. Samlet avkastning på disse investeringene var på kr – 1 503 838 inkludert ikke realisert verdijustering



## **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## **Fremtidig utvikling**

Konsernet fortsetter stadig med utvikling av nye forretningsområder i ulike segmenter. Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen av konsernet.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Konsernet har ikke hatt sykefravær ut over det normale. Det har ikke vært skader og ulykker hvor konsernets ansatte har vært involvert. Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisk tilhørighet. Konsernet har i 2023 hatt 47 ansatte, 45 menn og 2 kvinner. Konsernselskapets styre har i 2023 bestått av 1 mann og 1 kvinne.

## **Åpenhetsloven**

Redegjørelsen for konsernselskapenes aktsomhetsvurderinger knyttet til åpenhetsloven publiseres på de enkelte selskapenes hjemmesider som omfattes av loven.

## **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i større grad enn andre selskap i tilsvarende bransjer.

## **Forsikring for styrets medlemmer**

Selskaet har tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

## **Årets resultat**

Spinnaker Invest AS konsernet hadde i 2023 et overskudd på kr 5 852 442 mot kr 504 469 i 2022. Morselskapet hadde i 2023 et overskudd på kr 1 343 974 mot kr 613 028 i 2022.

I styret for Spinnaker Invest AS  
Bærum, 30 juli 2024

-----  
Hans Ellingsen  
Styreleder og  
daglig leder



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ellingsen, Hans Ivar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/30/2024 22:33:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.