



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 040 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 449 273	5 537 716
Sum inntekter		6 449 273	5 537 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 863	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 247	14 927
Annen driftskostnad	4,5,6	2 348 823	2 077 424
Sum kostnader		2 520 932	2 206 449
Driftsresultat		3 928 341	3 331 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 092	9 826
Sum finansinntekter		36 092	9 826
Annen finanskostnad		1 501 670	1 119 174
Sum finanskostnader		1 501 670	1 119 174
Netto finans		-1 465 578	-1 109 348
Ordinært resultat før skattekostnad		2 462 762	2 221 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 462 762	2 221 917
Årsresultat		2 462 763	2 221 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	151 766 236	151 766 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 113	9 860
Sum varige driftsmidler		151 834 349	151 776 096
Sum anleggsmidler		151 834 349	151 776 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		264 129	231 340
Sum fordringer		264 129	231 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 097	868 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 097	868 338
Sum omløpsmidler		1 662 226	1 099 679
SUM EIENDELER		153 496 576	152 875 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 193 771	12 731 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 193 771	12 731 008
Sum egenkapital		15 428 771	12 966 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 033 571	33 510 229
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	105 595 238	106 186 144
Sum annen langsiktig gjeld		137 628 809	139 696 373
Sum langsiktig gjeld		137 628 809	139 696 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 267	195 382
Annen kortsiktig gjeld		16 729	18 013
Sum kortsiktig gjeld		438 996	213 394
Sum gjeld		138 067 805	139 909 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 496 576	152 875 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	137 628 809	139 696 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460262

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 040 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 449 273	5 537 716
Sum inntekter		6 449 273	5 537 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 863	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 247	14 927
Annen driftskostnad	4,5,6	2 348 823	2 077 424
Sum kostnader		2 520 932	2 206 449
Driftsresultat		3 928 341	3 331 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 092	9 826
Sum finansinntekter		36 092	9 826
Annen finanskostnad		1 501 670	1 119 174
Sum finanskostnader		1 501 670	1 119 174
Netto finans		-1 465 578	-1 109 348
Ordinært resultat før skattekostnad		2 462 762	2 221 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 462 762	2 221 917
Årsresultat		2 462 763	2 221 918



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	151 766 236	151 766 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 113	9 860
Sum varige driftsmidler		151 834 349	151 776 096

Sum anleggsmidler 151 834 349 151 776 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		264 129	231 340
Sum fordringer		264 129	231 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 097	868 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 097	868 338

Sum omløpsmidler 1 662 226 1 099 679

SUM EIENDELER 153 496 576 152 875 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 193 771	12 731 008
Sum opptjent egenkapital		15 193 771	12 731 008

Sum egenkapital 15 428 771 12 966 008

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 033 571	33 510 229
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	105 595 238	106 186 144
Sum annen langsiktig gjeld		137 628 809	139 696 373
Sum langsiktig gjeld		137 628 809	139 696 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 267	195 382
Annen kortsiktig gjeld		16 729	18 013
Sum kortsiktig gjeld		438 996	213 394
Sum gjeld		138 067 805	139 909 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 496 576	152 875 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	137 628 809	139 696 373



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	886 284	926 720	886 284	1 223 231
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 462 763	2 221 918	2 194 000	2 115 000
Tilbakeføring av avskrivninger	35 247	14 927	6 000	35 000
Fradrag for påkostninger	-93 500	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 226 658	-1 437 621	-1 235 000	-1 265 000
Innbetalt IN andelseiere	250 000	2 856 100	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-250 000	-2 856 100	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-840 906	-839 659	-850 000	-850 000
B. Årets endring disponible midler	336 946	-40 435	115 000	35 000
C. Disponible midler	1 223 231	886 284	1 001 284	1 258 231



Resultatregnskap 2024 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 198 144	1 950 513	2 199 000	2 280 000
Innkrevde lånekostnader		2 732 193	2 583 610	2 841 000	2 799 000
Innkrevde garasjekostnader		13 200	12 000	12 000	14 000
Andre driftsinntekter	1	1 505 736	991 593	1 021 000	1 017 000
Sum inntekter		6 449 273	5 537 716	6 073 000	6 110 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	16 913	14 100	17 000	18 000
Styrehonorar		119 950	100 000	120 000	125 000
Avskrivninger	3	35 247	14 927	6 000	35 000
Revisjonshonorar		7 086	6 744	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		147 972	140 922	149 000	156 000
Kontingent LABO / NBBL		18 798	18 798	19 000	19 000
Vedlikehold	4	432 067	454 849	380 000	390 000
Kabel-tv og bredbånd		327 402	301 881	312 000	341 000
Forsikring		106 255	94 871	104 000	141 000
Kommunale avgifter	5	764 916	614 070	737 000	818 000
Eiendomsskatt		83 132	70 594	37 000	0
Energi og strøm		107 996	110 628	109 000	111 000
Andre driftskostnader	6	353 199	264 067	298 000	330 000
Sum kostnader		2 520 932	2 206 449	2 295 000	2 491 000
Driftsresultat		3 928 341	3 331 266	3 778 000	3 619 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 092	9 826	22 000	30 000
Rentekostnader		1 501 670	1 119 174	1 606 000	1 534 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 465 578	-1 109 348	-1 584 000	-1 504 000
Årsresultat		2 462 763	2 221 918	2 194 000	2 115 000

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	151 360 000	151 360 000
Påkostninger	7	406 236	406 236
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	68 113	9 860
Sum anleggsmidler		151 834 349	151 776 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 744	6 317
Til gode forsikringsoppgjør		0	8 655
Forskuddsbetalte kostnader		257 338	216 368
Andre fordringer		47	0
Sum fordringer		264 129	231 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		612 083	361 699
Innestående på høyrentekonto med betingelser (31D)		786 014	506 639
Sum bankinnskudd og kontanter		1 398 097	868 338
Sum omløpsmidler		1 662 226	1 099 679
SUM EIENDELER		153 496 576	152 875 775

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Opptjent egenkapital	8	15 193 771	12 731 008
Sum opptjent egenkapital		15 428 771	12 966 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	32 033 571	33 510 229
Gjeld til andelseiere (IN)	9	22 381 238	22 972 144
Borettsinnskudd	10	83 214 000	83 214 000
Sum langsiktig gjeld		137 628 809	139 696 373
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 567	3 567
Forskuddsbetalte kundefordringer		1 610	0
Leverandørgjeld		422 267	195 382
Annen kortsiktig gjeld		11 552	14 446
Sum kortsiktig gjeld		438 996	213 394
Sum gjeld		138 067 805	139 909 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 496 576	152 875 775
Pantestillelser	11	137 628 809	139 696 373

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Marius Brygge borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie fra Canal Digital	53 144	50 725	53 000	54 000
Strøm kjellerbod	8 640	7 920	8 000	8 000
Bredbånd og tv-dekoder	89 676	89 676	90 000	90 000
Salg av garasjeplasser	500 000	0	0	0
Strøm elbil	13 370	3 612	20 000	15 000
Reduksjon andel IN	840 906	839 659	850 000	850 000
Sum	1 505 736	991 593	1 021 000	1 017 000

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Marius Brygge borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	16 913	14 100
Sum	16 913	14 100

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper	Tredemølle	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 498	20 400	0
Årets tilgang :	0	0	93 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 498	20 400	93 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 498	14 620	31 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 780	62 333
Årets avskrivninger :	0	4 080	31 167
Anskaffelsesår :	2020	2021	2024
Antatt levetid i år :	3	5	3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	58 134	67 689
Vedlikehold innvendig	1 206	0
Vedlikehold VVS	14 924	22 199
Vedlikehold elektro	7 382	52 999
Vedlikehold uteanlegg	0	71 451
Vedlikehold malerarbeid	116 511	38 375
Vedlikehold garasjer/parkering	34 533	6 382
Vedlikehold dører	20 114	46 509
Vedlikehold tak	2 584	1 672
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	30 090	119 083
Vedlikehold ventilasjon	97 871	26 816
Vedlikehold porttelefoner	6 445	1 674
Egenandel forsikringsskader	42 272	0
Sum	432 067	454 849

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Marius Brygge borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	106 515	124 145
Trimrom	349	0
Innkjøp av inventar og utstyr	82 329	17 634
Driftsmateriell	3 455	1 238
Nummer-/navnskiit, postkasser	1 511	756
Arbeidsklær, verneutstyr	0	258
Vedlikehold og service klipp/ fres	5 988	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 125	3 930
Snørydding/sandstrøing	58 781	31 610
Hage/beplantning/plenklipp	36 871	27 230
Vakthold/alarm	22 104	20 506
Kontorrekvisita	1 370	2 673
Gaver, fradragsberettiget	1 540	3 440
Premie sikringsordning	5 087	3 971
Kostnader vedr. styrearbeid	1 750	1 750
Generalforsamling	17 927	15 696
Servering/tilsteling beboere	192	370
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	3 305	2 610
Sum	353 199	264 067

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	151 360 000
2015 - Lysstyring i fellesareal	46 250
2019 - Avfallsbod	26 875
2020 - Kjøleenhet til matavfall	50 334
2022 - Infrastruktur elbillading	282 777
Bokført verdi 31.12	151 776 236

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	235 000	235 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	12 731 008	10 509 089
+/- Årets resultat	2 462 763	2 221 918
Sum egenkapital pr 31.12	15 428 771	12 966 008

Innskutt andelskapital består av 47 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Marius Brygge borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11511823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	68 146 000
Lånesaldo 01.01:	33 510 229
Avdrag i perioden:	1 476 658
Lånesaldo 31.12:	32 033 571
Saldo 5 år frem i tid:	25 040 305
Andelssaldo 01.01:	22 972 144
Innbetalt IN i perioden:	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	840 906
Andelssaldo 31.12:	22 381 238
Sum pantegjeld for lån:	54 414 809

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511823	1	1 884 468	1 884 468
	1	1 446 888	1 446 888
	2	1 411 754	2 823 508
	1	1 402 172	1 402 172
	1	1 363 844	1 363 844
	1	1 322 322	1 322 322
	2	1 312 740	2 625 480
	1	1 232 889	1 232 889
	1	1 216 919	1 216 919
	1	1 082 771	1 082 771
	1	1 051 629	1 051 629
	1	1 002 920	1 002 920
	1	973 307	973 307
	1	972 577	972 577
	1	923 070	923 070
	1	871 966	871 966
	1	852 802	852 802
	1	838 496	838 496
	1	792 115	792 115
	1	785 727	785 727
	1	756 981	756 981
	1	624 051	624 051
	1	490 834	490 834
	1	457 935	457 935
	1	451 100	451 100
	1	416 041	416 041
	1	404 354	404 354
	3	396 173	1 188 519
	2	372 800	745 600

Årsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Marius Brygge borettslag

Langsiktig gjeld

1	359 945	359 945
1	352 938	352 938
1	319 401	319 401

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellegjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellegjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellegjeld.

Arsoppgjør 2024 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Marius Brygge borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	83 214 000	83 214 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	83 214 000	83 214 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 137 628 809,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 151 766 236,-.



Resultat og balanse med noter for Marius Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marius Brygge borettslag

Styreleder	Tom Nesse (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Lise Tyrdal (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Håkon Gustavsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Rune Josephsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jarle Hvitstein (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marius Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marius Brygge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SCFT6-0R6TC-4JL06-SXRTJ-9M171-47AOE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCFT6-0R6TC-4JL06-SXRTJ-9M171-47AOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 07:36:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCFT6-0R6TC-4JL06-SXRTJ-9M171-47AOE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.